

Утверждено

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении

Проекта межевания территории)

от _____ N _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»

**Документация по планировке территории, ограниченной переулком
Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей
Комсомольской в форме проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Кострома
2018 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Общие положения, исходные данные	3
Глава 2. Анализ существующего использования территории	4
Глава 3. Проектные решения	6
План фактического использования территории	24
Чертеж границ земельных участков	25
Чертеж красных линий и линий регулировки застройки	26

Глава 1

Общие положения, исходные данные

Документация по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской в форме проекта межевания территории, разрабатывалась на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 01 ноября 2017 года № 2885 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской»;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 21 Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040204, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 07 декабря 2017 года № 4400/201/17-270466;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040204.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Глава 2.

Анализ существующего использования территории

Проект межевания охватывает территорию площадью – 2.3 га.

Границами проекта межевания являются:

с северо - запада – улица Комсомольская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;

с северо - востока – переулок Кадыевский, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;

с юго - востока – улица Пятницкая, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

с юго - запада – проспект Текстильщиков, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах функциональной зоны: зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Решением Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21 территория квартала расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки города Костромы не распространяются.

По данным карты градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями территории (приложение 2 к Решению Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки) разрабатываемая территория планировочной структуры расположена в границах зоны охраны объектов культурного наследия: зона охраны исторической части города Костромы, территория объектов археологии.

Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия местного значения "Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII – XVIII»

В границах территории квартала находятся земельные участки с расположенными на них объектами культурного наследия, а именно:

- Дом жилой, сер. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, переулок Кадыевский, д. 3;
- Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д.36/11;
- Усадьба Поляниной (Калашникова), 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, д.29/24, лит. А, Б;
- Дом жилой, 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, д.29/24, лит. А;
- Флигель, 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, д.29/24 лит. Б;

- Дом жилой Андрониковой, 1860 – е 1880 – е гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 31/1, лит. Б;

Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, нач. XX в.; 1920-1923 гг., расположенный по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, 38/34, лит. А;

- Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, 38/34, лит. Б.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо установить границы территории объекта культурного наследия, которые определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Результатом утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия является описание пространственных характеристик частей границ территории и устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель и земельных участков, в том числе вид разрешенного использования в границах указанных территорий памятников «историко-культурная деятельность», сведения о которых направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 10 земельных участка. Сведения об учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	44:27:040204:33	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34 а, здание детского сада № 1	Для эксплуатации здания детского дошкольного учреждения	0,1025
2	44:27:040204:244	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 36/11	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	0,1201
3	44:27:040204:241	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 36	не установлен	0,0778

4	44:27:040204:36	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 7а	для малоэтажного жилищного строительства	0,0983
5	44:27:040204:34	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 30	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	0,1366
6	44:27:040204:242	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 28	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	0,0439
7	44:27:040204:38	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 7	Многоквартирный дом	0,1372
8	44:27:040204:216	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 26а	Многоквартирный дом	0,3458
9	44:27:040204:39	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 29/24	Многоквартирный дом	0,0662
10	44:27:040204:40	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 31/1	Многоквартирный дом	0,0791

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков.

Проектом межевания образуются земельные участки, а именно:

- земельный участок с условным номером :ЗУ1, формируемый с целью исключения чересполосицы, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:244 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- земельный участок с условным номером :ЗУ2, формируемый с целью образования земельного участка под объектом капитального строительства – существующим многоквартирным жилым домом, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ3, формируемый с целью организации доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ14, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок с условным номером :ЗУ17 - магистральная улица общегородского значения;
- земельный участок с условным номером :ЗУ18 - магистральная улица общегородского значения;
- земельный участок с условным номером :ЗУ19 - магистральная улица общегородского значения;

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 25 земельный участок, из них:

6 земельных участков – существующие

19 земельных участков вновь образуемых (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19)

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 36/11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1247
2	ЗУ2	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0999
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0122
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1277
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 5	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0777
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1319

		дом 3				
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 31/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1151
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 24а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0668
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 26	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0424
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1402
11	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков (трансформаторная подстанция)	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0052
12	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 32	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0912
13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 34	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0495
14	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 7а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1684
15	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 38/34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1063
16	:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская (магистральная улица общегородского значения)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,2302
17	:ЗУ17	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,3634
18	:ЗУ18	Костромская область, город	Земельные участки (территории)	Земельные участки (территории) общего	12.0	0,1763

		Кострома, улица Пятницкая (магистральная улица районного значения)	общего пользования	пользования		
19	:3У19	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков (магистральная улица районного значения)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,5694
20	44:27:040204:33	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34 а, здание детского сада № 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,1025
21	44:27:040204:241	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 36	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0778
22	44:27:040204:242	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 28	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0439
23	44:27:040204:216	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 26а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3458
24	44:27:040204:39	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 29/24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0662
25	44:27:040204:40	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 31/1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0791

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:3У1) площадью 1247 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:3У1)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
1	291529.63	1212649.35	0.10
2	291522.68	1212653.87	0.10
3	291515.98	1212658.67	0.10
4	291510.77	1212662.08	0.10
5	291505.39	1212665.90	0.10
6	291503.76	1212667.06	0.10
7	291501.05	1212668.98	0.10
н1	291500.09	1212669.64	0.10
н2	291486.72	1212650.19	0.10
8	291483.08	1212644.20	0.10
9	291481.10	1212641.28	0.10
10	291482.16	1212640.56	0.10
11	291491.08	1212634.50	0.10
12	291492.77	1212633.35	0.10
13	291495.27	1212631.65	0.10
14	291496.15	1212631.05	0.10
15	291511.96	1212620.27	0.10
16	291516.29	1212627.34	0.10
17	291518.38	1212630.75	0.10
18	291518.93	1212631.66	0.10
1	291529.63	1212649.35	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ2) площадью 999 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2)

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н1	291500.09	1212669.64	0.10
н3	291466.09	1212693.07	0.10
19	291465.77	1212692.61	0.10
20	291462.94	1212688.51	0.10
21	291460.66	1212685.21	0.10
22	291459.07	1212682.89	0.10
23	291458.30	1212681.79	0.10
24	291454.88	1212676.85	0.10
н4	291452.06	1212672.65	0.10
н2	291486.72	1212650.19	0.10
н1	291500.09	1212669.64	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ3) площадью 122 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н3	291466.09	1212693.07	0.10
н5	291462.36	1212695.59	0.10
н6	291449.48	1212676.86	0.10
н7	291446.93	1212673.16	0.10
25	291450.67	1212670.65	0.10
н4	291452.06	1212672.65	0.10
24	291454.88	1212676.85	0.10
23	291458.30	1212681.79	0.10
22	291459.07	1212682.89	0.10
21	291460.66	1212685.21	0.10
20	291462.94	1212688.51	0.10
19	291465.77	1212692.61	0.10
н3	291466.09	1212693.07	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ4) площадью 1277 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н7	291446.93	1212673.16	0.10
н6	291449.48	1212676.86	0.10
н5	291462.36	1212695.59	0.10
н8	291422.67	1212722.38	0.10
26	291422.41	1212721.98	0.10
27	291421.35	1212720.37	0.10
28	291418.05	1212715.35	0.10
29	291410.93	1212704.49	0.10
30	291410.31	1212703.55	0.10
31	291409.07	1212701.67	0.10
32	291408.76	1212701.20	0.10
33	291410.35	1212699.89	0.10
34	291410.71	1212699.62	0.10
35	291411.67	1212698.90	0.10
36	291412.08	1212698.56	0.10

37	291415.30	1212695.88	0.10
38	291420.67	1212691.43	0.10
н9	291424.18	1212688.52	0.10
39	291424.75	1212688.05	0.10
40	291433.56	1212682.14	0.10
41	291443.99	1212675.13	0.10
н7	291446.93	1212673.16	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ5) площадью 777 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н8	291422.67	1212722.38	0.10
н10	291398.27	1212739.19	0.10
н11	291383.33	1212717.12	0.10
42	291387.10	1212714.57	0.10
43	291386.76	1212714.06	0.10
44	291389.41	1212712.36	0.10
45	291389.69	1212712.86	0.10
46	291394.73	1212710.25	0.10
47	291394.79	1212709.90	0.10
48	291400.46	1212706.48	0.10
49	291400.64	1212706.37	0.10
50	291404.02	1212704.22	0.10
32	291408.76	1212701.20	0.10
31	291409.07	1212701.67	0.10
30	291410.31	1212703.55	0.10
29	291410.93	1212704.49	0.10
28	291418.05	1212715.35	0.10
27	291421.35	1212720.37	0.10
26	291422.41	1212721.98	0.10
н8	291422.67	1212722.38	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ6) площадью 1319 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н10	291398.27	1212739.19	0.10

н12	291367.35	1212760.30	0.10
51	291357.71	1212765.37	0.10
52	291353.28	1212757.32	0.10
53	291352.00	1212754.83	0.10
54	291349.74	1212751.28	0.10
55	291344.79	1212743.48	0.10
56	291359.22	1212732.94	0.10
57	291363.41	1212729.89	0.10
58	291363.28	1212729.70	0.10
59	291362.25	1212728.23	0.10
60	291361.56	1212727.25	0.10
61	291363.35	1212726.02	0.10
62	291372.96	1212719.38	0.10
63	291374.80	1212722.17	0.10
64	291377.14	1212720.97	0.10
65	291378.54	1212720.10	0.10
н11	291383.33	1212717.12	0.10
н10	291398.27	1212739.19	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ7) площадью 1151 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н13	291337.33	1212726.55	0.10
66	291341.05	1212734.99	0.10
55	291344.79	1212743.48	0.10
54	291349.74	1212751.28	0.10
67	291345.91	1212753.47	0.10
68	291332.83	1212762.48	0.10
69	291330.45	1212763.54	0.10
70	291328.75	1212764.30	0.10
71	291323.17	1212766.78	0.10
72	291313.95	1212770.89	0.10
73	291313.15	1212771.25	0.10
74	291302.56	1212744.99	0.10
75	291306.16	1212743.08	0.10
76	291314.77	1212738.51	0.10
77	291327.17	1212731.94	0.10
н13	291337.33	1212726.55	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ8) площадью 668 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 10)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8)

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н14	291328.62	1212692.37	0.10
н15	291341.02	1212709.23	0.10
78	291340.17	1212709.94	0.10
79	291339.16	1212710.79	0.10
80	291337.09	1212712.52	0.10
81	291336.85	1212712.73	0.10
82	291339.00	1212716.05	0.10
83	291337.25	1212717.22	0.10
84	291334.14	1212719.30	0.10
н13	291337.33	1212726.55	0.10
77	291327.17	1212731.94	0.10
85	291324.22	1212728.01	0.10
86	291319.63	1212721.89	0.10
87	291318.98	1212721.03	0.10
88	291313.41	1212713.62	0.10
89	291312.39	1212712.39	0.10
90	291309.11	1212708.43	0.10
н14	291328.62	1212692.37	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ9) площадью 424 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 11)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9)

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
91	291357.31	1212695.62	0.10
92	291342.40	1212708.08	0.10
н15	291341.02	1212709.23	0.10
н14	291328.62	1212692.37	0.10
93	291343.65	1212679.89	0.10
94	291344.20	1212680.51	0.10
95	291345.25	1212681.71	0.10
96	291348.15	1212685.17	0.10
97	291350.47	1212687.91	0.10
98	291354.74	1212692.68	0.10
99	291354.91	1212692.88	0.10
91	291357.31	1212695.62	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ10) площадью 1402 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 12)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10)

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
41	291443.99	1212675.13	0.10
40	291433.56	1212682.14	0.10
39	291424.75	1212688.05	0.10
н9	291424.18	1212688.52	0.10
38	291420.67	1212691.43	0.10
100	291419.02	1212690.11	0.10
101	291418.57	1212689.70	0.10
102	291416.50	1212687.83	0.10
103	291416.14	1212687.49	0.10
н16	291419.14	1212684.13	0.10
104	291419.68	1212683.52	0.10
105	291420.47	1212682.64	0.10
106	291414.51	1212677.32	0.10
107	291410.89	1212681.38	0.10
108	291408.58	1212678.68	0.10
109	291406.22	1212675.92	0.10
110	291404.96	1212675.61	0.10
111	291404.85	1212675.56	0.10
112	291402.06	1212674.84	0.10
113	291395.37	1212666.55	0.10
114	291394.17	1212665.08	0.10
115	291394.86	1212664.52	0.10
116	291395.66	1212663.89	0.10
117	291397.22	1212662.64	0.10
118	291397.70	1212662.26	0.10
119	291392.15	1212654.89	0.10
120	291385.39	1212645.89	0.10
121	291402.08	1212632.58	0.10
122	291412.68	1212646.54	0.10
123	291417.69	1212653.96	0.10
124	291421.66	1212663.41	0.10
125	291428.53	1212660.95	0.10
н17	291433.14	1212657.25	0.10
126	291439.05	1212667.83	0.10
41	291443.99	1212675.13	0.10
212	291427.21	1212676.98	0.10

213	291429.17	1212679.29	0.10
214	291429.69	1212679.91	0.10
215	291430.04	1212680.36	0.10
216	291424.43	1212684.05	0.10
217	291421.91	1212680.57	0.10
218	291422.33	1212680.30	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ11) площадью 52 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 13)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ11)

Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
105	291420.47	1212682.64	0.10
104	291419.68	1212683.52	0.10
н16	291419.14	1212684.13	0.10
103	291416.14	1212687.49	0.10
127	291415.48	1212686.92	0.10
128	291413.99	1212685.59	0.10
129	291410.18	1212682.17	0.10
107	291410.89	1212681.38	0.10
106	291414.51	1212677.32	0.10
105	291420.47	1212682.64	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ12) площадью 912 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 14)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ12)

Таблица 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н18	291439.50	1212633.38	0.10
н19	291426.59	1212645.55	0.10
н17	291433.14	1212657.25	0.10
125	291428.53	1212660.95	0.10
124	291421.66	1212663.41	0.10
123	291417.69	1212653.96	0.10
122	291412.68	1212646.54	0.10
121	291402.08	1212632.58	0.10
н20	291424.47	1212613.29	0.10
н18	291439.50	1212633.38	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ13) площадью 495 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 15)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ13)

Таблица 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
130	291456.80	1212629.55	0.10
131	291455.27	1212631.34	0.10
132	291453.05	1212633.21	0.10
133	291449.72	1212634.92	0.10
134	291447.00	1212636.12	0.10
135	291445.65	1212633.39	0.10
136	291440.33	1212635.64	0.10
н18	291439.50	1212633.38	0.10
н20	291424.47	1212613.29	0.10
137	291436.58	1212603.72	0.10
138	291441.34	1212609.85	0.10
139	291446.92	1212617.10	0.10
140	291449.38	1212620.31	0.10
141	291450.87	1212622.23	0.10
142	291452.59	1212624.88	0.10
143	291454.62	1212627.13	0.10
130	291456.80	1212629.55	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ14) площадью 1684 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 16)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ14)

Таблица 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
8	291483.08	1212644.20	0.10
н2	291486.72	1212650.19	0.10
н4	291452.06	1212672.65	0.10
25	291450.67	1212670.65	0.10
н7	291446.93	1212673.16	0.10
41	291443.99	1212675.13	0.10
126	291439.05	1212667.83	0.10
н17	291433.14	1212657.25	0.10
н19	291426.59	1212645.55	0.10
н18	291439.50	1212633.38	0.10
136	291440.33	1212635.64	0.10
135	291445.65	1212633.39	0.10
134	291447.00	1212636.12	0.10
133	291449.72	1212634.92	0.10

132	291453.05	1212633.21	0.10
131	291455.27	1212631.34	0.10
130	291456.80	1212629.55	0.10
144	291457.55	1212630.06	0.10
145	291465.07	1212626.91	0.10
146	291467.92	1212625.48	0.10
147	291468.60	1212625.13	0.10
148	291469.47	1212626.46	0.10
149	291470.27	1212626.20	0.10
150	291479.89	1212639.59	0.10
9	291481.10	1212641.28	0.10
8	291483.08	1212644.20	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ15) площадью 1063 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 17)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ15)

Таблица 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
151	291492.66	1212587.60	0.10
152	291488.44	1212590.05	0.10
153	291484.33	1212592.47	0.10
154	291484.93	1212593.45	0.10
155	291489.84	1212601.66	0.10
156	291485.14	1212604.41	0.10
157	291483.68	1212605.27	0.10
158	291485.52	1212608.09	0.10
159	291483.01	1212609.60	0.10
160	291483.75	1212610.82	0.10
161	291481.99	1212611.95	0.10
162	291479.01	1212613.85	0.10
163	291481.43	1212617.56	0.10
164	291474.17	1212622.01	0.10
165	291465.25	1212607.48	0.10
166	291464.09	1212605.51	0.10
167	291464.17	1212605.42	0.10
168	291462.82	1212602.93	0.10
169	291464.52	1212601.79	0.10
170	291464.17	1212601.32	0.10
171	291463.38	1212600.29	0.10
172	291461.39	1212597.68	0.10
173	291460.03	1212595.43	0.10
174	291454.43	1212588.97	0.10

н21	291480.66	1212566.92	0.10
151	291492.66	1212587.60	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ16) площадью 2302 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 18)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ16)

Таблица 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н22	291496.45	1212554.39	0.10
н23	291554.66	1212650.44	0.10
175	291537.72	1212662.02	0.10
1	291529.63	1212649.35	0.10
18	291518.93	1212631.66	0.10
17	291518.38	1212630.75	0.10
16	291516.29	1212627.34	0.10
15	291511.96	1212620.27	0.10
176	291503.20	1212605.59	0.10
177	291501.97	1212603.61	0.10
178	291502.12	1212603.50	0.10
179	291493.17	1212588.47	0.10
151	291492.66	1212587.60	0.10
н21	291480.66	1212566.92	0.10
н22	291496.45	1212554.39	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ17) площадью 3634 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 19)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ17)

Таблица 19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
175	291537.72	1212662.02	0.10
180	291536.84	1212662.63	0.10
181	291533.55	1212664.87	0.10
182	291527.13	1212669.26	0.10
183	291523.38	1212671.06	0.10
184	291518.66	1212674.27	0.10
185	291498.60	1212688.06	0.10
186	291363.71	1212779.81	0.10
187	291363.12	1212780.21	0.10
н24	291326.88	1212804.66	0.10
188	291320.45	1212789.16	0.10

189	291320.73	1212789.04	0.10
190	291332.70	1212783.97	0.10
191	291336.73	1212782.20	0.10
192	291337.66	1212781.45	0.10
51	291357.71	1212765.37	0.10
н12	291367.35	1212760.30	0.10
н10	291398.27	1212739.19	0.10
н8	291422.67	1212722.38	0.10
н5	291462.36	1212695.59	0.10
н3	291466.09	1212693.07	0.10
н1	291500.09	1212669.64	0.10
7	291501.05	1212668.98	0.10
6	291503.76	1212667.06	0.10
5	291505.39	1212665.90	0.10
4	291510.77	1212662.08	0.10
3	291515.98	1212658.67	0.10
2	291522.68	1212653.87	0.10
1	291529.63	1212649.35	0.10
175	291537.72	1212662.02	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ18) площадью 1763 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 20)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ18)

Таблица 20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
193	291293.00	1212721.69	0.10
194	291297.74	1212733.24	0.10
195	291300.24	1212739.33	0.10
196	291301.54	1212742.52	0.10
74	291302.56	1212744.99	0.10
73	291313.15	1212771.25	0.10
188	291320.45	1212789.16	0.10
н24	291326.88	1212804.66	0.10
н25	291310.01	1212816.14	0.10
н26	291276.95	1212735.01	0.10
193	291293.00	1212721.69	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ19) площадью 5694 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 21)

Таблица 21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	

1	2	3	4
н22	291496.45	1212554.39	0.10
н21	291480.66	1212566.92	0.10
174	291454.43	1212588.97	0.10
197	291452.59	1212590.56	0.10
198	291450.50	1212592.33	0.10
199	291444.18	1212597.55	0.10
200	291442.94	1212598.68	0.10
201	291439.64	1212601.14	0.10
137	291436.58	1212603.72	0.10
н20	291424.47	1212613.29	0.10
121	291402.08	1212632.58	0.10
120	291385.39	1212645.89	0.10
202	291384.17	1212646.90	0.10
203	291383.25	1212647.66	0.10
204	291382.66	1212648.15	0.10
205	291380.96	1212649.48	0.10
206	291372.52	1212656.05	0.10
207	291368.96	1212659.01	0.10
208	291354.12	1212671.55	0.10
209	291346.28	1212677.79	0.10
93	291343.65	1212679.89	0.10
н14	291328.62	1212692.37	0.10
90	291309.11	1212708.43	0.10
210	291306.92	1212710.24	0.10
193	291293.00	1212721.69	0.10
н26	291276.95	1212735.01	0.10
н27	291269.05	1212715.60	0.10
н28	291485.77	1212536.77	0.10
н22	291496.45	1212554.39	0.10

Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка (:ЗУ10/чзу1) площадью 29 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 22).

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка (:ЗУ10/чзу1)

Таблица 22

Характеристика части земельного участка: частный сервитут (проход- проезд)			
Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ11			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н9	291424.18	1212688.52	0.10

38	291420.67	1212691.43	0.10
100	291419.02	1212690.11	0.10
101	291418.57	1212689.70	0.10
102	291416.50	1212687.83	0.10
103	291416.14	1212687.49	0.10
н16	291419.14	1212684.13	0.10
н9	291424.18	1212688.52	0.10

Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка (:ЗУ4/чзу1) площадью 140 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 23).

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка (:ЗУ4/чзу1)

Таблица 23

Характеристика части земельного участка: частный сервитут (проход- проезд)			
Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ11			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н6	291449.48	1212676.86	0.10
н29	291423.84	1212694.07	0.10
38	291420.67	1212691.43	0.10
н9	291424.18	1212688.52	0.10
39	291424.75	1212688.05	0.10
40	291433.56	1212682.14	0.10
41	291443.99	1212675.13	0.10
н7	291446.93	1212673.16	0.10
н6	291449.48	1212676.86	0.10