



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской,
новым направлением проспекта Рабочего**

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Внести в документацию по планировке территории ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденную постановлением Администрации от 25 декабря 2020 года № 2454 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего», с целью приведения документации в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии») следующие изменения:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть.

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории расположен в квартале, ограниченном улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040309 и охватывает территорию 4,4 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена:

- зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
- зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит, а расположена в зоне за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения (Р-23).

Разрабатываемая территория является частью памятника объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполем XVIII-XIX в.в.», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 № 470.

Проектируемая территория попадает в санитарно-защитную зону ООО «Предприятие» ФЭСТ» и санитарно-защитную зону предприятия ОАО «Русский хлеб». Использование земельных участков в санитарно-защитных зонах возможно согласно установленных норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории за 2023 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500;

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установить красную линию по улице Ново-Полянской и северо-западной стороны границы проекта межевания с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определить площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков. Красные линии по улице Полянской, новому направлению Рабочего проспекта и участке на пересечении улиц Ленина и Полянской утверждены проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденного решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 и проектом

планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского, утвержденного 22 мая 2013 года № 974.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории предусмотрено образование 38 земельных участков.

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ37, :ЗУ38 и земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:128, 44:27:040309:138, 44:27:040309:164, 44:27:040309:2092, 44:27:040309:3108, 44:27:040309:3133 являются планируемыми с целью резервирования для муниципальных нужд в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в части строительства развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской.

Сформирована часть земельного участка для обеспечения правом прохода (проезда) на земельном участке с условным номером :ЗУ2.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков;

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1126	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 65	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	1871	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 55а	Образуется в два этапа: - 1 этап: образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:136. В результате образуются два участка, один (:ЗУ38) из которых планируется к резервированию;

				- 2 этап: образование трех земельных участков (:ЗУ2, :ЗУ31, :ЗУ34) путем перераспределения двух земельных участков: один – участок в границах, полученных в первом этапе, второй – участок с кадастровым номером 44:24:040309:124 в измененных границах, полученных после работ по образованию земельных участков :ЗУ5-:ЗУ30, :ЗУ32, :ЗУ33
3	:ЗУ3	4668	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 11	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3175. В результате образуются два участка, один (:ЗУ37) из которых планируется к резервированию
4	:ЗУ4	578	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 6/41	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:131 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	22	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 1	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
6	:ЗУ6	21	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 2	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
7	:ЗУ7	21	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 3	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
8	:ЗУ8	22	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 4	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
9	:ЗУ9	22	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 5	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
10	:ЗУ10	28	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 6	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
11	:ЗУ11	28	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 7	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах

[illegible]

24	:ЗУ24	23	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 20	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
25	:ЗУ25	25	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 21	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
26	:ЗУ26	27	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 22	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
27	:ЗУ27	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 23	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
28	:ЗУ28	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 24	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
29	:ЗУ29	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 25	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
30	:ЗУ30	21	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 26	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
31	:ЗУ31	20	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 27	Образуется три земельных участка (:ЗУ2, :ЗУ31, :ЗУ34) путем перераспределения двух земельных участков: один – участок, полученный в первом этапе способа образования земельного участка :ЗУ2, второй – участок с кадастровым номером 44:24:040309:124 в измененных границах, полученных после работ по образованию земельных участков :ЗУ5-:ЗУ30, :ЗУ32, :ЗУ33
32	:ЗУ32	27	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 28	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах
33	:ЗУ33	30	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250, бокс 29	Образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:124 с сохранением исходного в измененных границах

34	:ЗУ34	635	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 8а, ГПК 250	Образуется три земельных участка (:ЗУ2, :ЗУ31, :ЗУ34) путем перераспределения двух земельных участков: один – участок, полученный в первом этапе способа образования земельного участка :ЗУ2, второй – участок с кадастровым номером 44:24:040309:124 в измененных границах, полученных после работ по образованию земельных участков :ЗУ5-:ЗУ30, :ЗУ32, :ЗУ33
----	-------	-----	---	--

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ35	595	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ36	1117	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, в районе дома 53	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ37	336	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ38	44	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248;

1.6 Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ5 - :ЗУ33 определены картометрическим методом с точность 0,6 метра.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1126м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	292365,46	1213545,89
н2	292365,19	1213567,62
н3	292333,58	1213568,65
н4	292313,81	1213568,63
3	292313,19	1213547,16
2	292316,76	1213547,11
1	292320,45	1213547,05
14	292341,05	1213546,75
13	292344,93	1213546,67
12	292352,87	1213546,31
11	292357,38	1213545,64
н1	292365,46	1213545,89
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1871м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н12	292413,45	1213448,12
1	292413,72	1213449,84
2	292414,58	1213455,29
3	292415,47	1213460,98
4	292416,56	1213473,99
5	292415,25	1213473,94
6	292415,33	1213476,30
7	292414,08	1213476,17
8	292398,40	1213477,74
9	292392,79	1213478,31
10	292392,43	1213478,29
11	292388,30	1213478,07
12	292387,83	1213478,05
13	292383,43	1213477,82

14	292381,45	1213477,90
15	292377,17	1213478,07
16	292368,42	1213478,42
17	292361,06	1213478,07
18	292341,76	1213480,21
19	292328,44	1213480,88
20	292324,44	1213481,09
н13	292319,45	1213481,35
н14	292319,24	1213476,27
21	292329,36	1213475,43
22	292345,08	1213473,64
23	292345,04	1213457,75
24	292368,61	1213455,96
25	292377,80	1213456,05
26	292379,27	1213456,01
27	292387,86	1213454,53
н15	292387,73	1213449,80
н16	292395,39	1213449,49
н17	292405,02	1213448,53
н18	292411,21	1213448,23
н12	292413,45	1213448,12
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 4668м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
28	292465,45	1213405,86
29	292468,33	1213411,05
30	292469,98	1213414,03
31	292472,91	1213419,31
32	292473,21	1213419,85
33	292475,06	1213418,65
34	292476,50	1213417,74
35	292477,82	1213419,82
36	292478,20	1213420,42
37	292485,87	1213432,50
38	292494,57	1213446,21
39	292496,05	1213448,56
40	292454,96	1213475,37

н19	292430,01	1213491,60
41	292428,34	1213490,12
42	292426,35	1213488,00
43	292417,46	1213478,86
6	292415,33	1213476,30
5	292415,25	1213473,94
4	292416,56	1213473,99
3	292415,47	1213460,98
2	292414,58	1213455,29
1	292413,72	1213449,84
44	292413,33	1213447,40
45	292412,65	1213447,43
46	292411,82	1213435,32
47	292414,82	1213435,11
48	292413,78	1213420,25
49	292414,67	1213418,63
50	292416,44	1213415,39
51	292416,30	1213409,57
52	292417,88	1213409,51
53	292418,56	1213409,49
54	292421,89	1213409,37
55	292424,67	1213409,28
56	292425,65	1213409,20
57	292426,77	1213409,12
58	292427,65	1213409,05
59	292433,67	1213408,69
60	292440,44	1213408,45
61	292444,33	1213408,29
62	292450,97	1213408,02
63	292455,46	1213409,45
64	292456,89	1213409,92
65	292458,33	1213410,39
28	292465,45	1213405,86
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		578м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
66	292335,74	1213352,08
67	292335,75	1213352,32
68	292335,80	1213353,55
69	292335,83	1213354,10
70	292336,03	1213358,29
71	292336,11	1213360,16

72	292336,17	1213361,28
73	292336,74	1213372,90
74	292336,81	1213374,24
75	292337,01	1213378,57
76	292336,29	1213378,60
77	292324,53	1213379,07
78	292321,33	1213379,20
79	292315,34	1213379,44
1	292314,27	1213352,39
66	292335,74	1213352,08
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		22м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н21	292395,29	1213445,99
н16	292395,39	1213449,49
н22	292389,04	1213449,75
н23	292388,90	1213446,25
н21	292395,29	1213445,99
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		21м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н24	292395,20	1213442,69
н21	292395,29	1213445,99
н23	292388,90	1213446,25
н25	292388,76	1213442,94
н24	292395,20	1213442,69
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		21м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н26	292395,12	1213439,51
н24	292395,20	1213442,69
н25	292388,76	1213442,94
н27	292388,63	1213439,78
н26	292395,12	1213439,51

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 22м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н28	292395,02	1213436,12
н26	292395,12	1213439,51
н27	292388,63	1213439,78
н29	292388,50	1213436,36
н28	292395,02	1213436,12
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 22м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н30	292394,93	1213432,80
н28	292395,02	1213436,12
н29	292388,50	1213436,36
н31	292388,36	1213433,04
н30	292394,93	1213432,80
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н32	292394,89	1213428,65
н33	292395,03	1213432,79
н30	292394,93	1213432,80
н31	292388,36	1213433,04
н34	292388,21	1213433,04
н35	292388,10	1213428,94
н32	292394,89	1213428,65
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н36	292394,74	1213424,56
н32	292394,89	1213428,65
н35	292388,10	1213428,94
н37	292388,00	1213424,91

Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 27м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н38	292394,61	1213420,56
н36	292394,74	1213424,56
н37	292388,00	1213424,91
н39	292387,90	1213420,91
н38	292394,61	1213420,56
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 25м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н40	292394,48	1213416,83
н38	292394,61	1213420,56
н39	292387,90	1213420,91
н41	292387,80	1213417,17
н40	292394,48	1213416,83
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 24м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н42	292394,41	1213413,27
н43	292394,36	1213413,51
н40	292394,48	1213416,83
н41	292387,80	1213417,17
н44	292387,71	1213413,63
н42	292394,41	1213413,27
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 32м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н45	292394,16	1213408,53
н42	292394,41	1213413,27
н44	292387,71	1213413,63
н46	292387,58	1213408,88
н45	292394,16	1213408,53

Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 29м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н47	292393,93	1213404,12
н45	292394,16	1213408,53
н46	292387,58	1213408,88
н48	292387,47	1213404,45
н47	292393,93	1213404,12
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 29м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н49	292393,68	1213399,58
н47	292393,93	1213404,12
н48	292387,47	1213404,45
н50	292387,35	1213399,92
н49	292393,68	1213399,58
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 29м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н51	292393,44	1213394,97
н49	292393,68	1213399,58
н50	292387,35	1213399,92
н52	292387,23	1213395,29
н51	292393,44	1213394,97
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 26м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н53	292408,82	1213402,72
н54	292408,84	1213403,00
н55	292409,09	1213406,65
н56	292402,36	1213407,05
н57	292402,12	1213403,19
н53	292408,82	1213402,72

Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н55	292409,09	1213406,65
н58	292409,35	1213410,33
н59	292402,60	1213410,73
н56	292402,36	1213407,05
н55	292409,09	1213406,65
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н58	292409,35	1213410,33
н60	292409,60	1213413,91
н61	292402,82	1213414,31
н59	292402,60	1213410,73
н58	292409,35	1213410,33
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н60	292409,60	1213413,91
н62	292409,85	1213417,52
н63	292403,05	1213417,92
н61	292402,82	1213414,31
н60	292409,60	1213413,91
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н62	292409,85	1213417,52
н64	292410,10	1213421,14
н65	292403,30	1213421,54
н63	292403,05	1213417,92
н62	292409,85	1213417,52
Условный номер земельного участка :3У24		

Площадь земельного участка <u>23м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н64	292410,10	1213421,14
н66	292410,33	1213424,53
н67	292403,53	1213424,93
н65	292403,30	1213421,54
н64	292410,10	1213421,14
Условный номер земельного участка <u>:3У25</u>		
Площадь земельного участка <u>25м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н66	292410,33	1213424,53
н68	292410,59	1213428,24
н69	292403,79	1213428,64
н67	292403,53	1213424,93
н66	292410,33	1213424,53
Условный номер земельного участка <u>:3У26</u>		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н68	292410,59	1213428,24
н70	292410,86	1213432,19
н71	292410,66	1213432,21
н72	292404,27	1213432,55
н73	292404,07	1213432,56
н69	292403,79	1213428,64
н68	292410,59	1213428,24
Условный номер земельного участка <u>:3У27</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н71	292410,66	1213432,21
н74	292410,77	1213435,38
н75	292404,42	1213435,73
н72	292404,27	1213432,55
н71	292410,66	1213432,21

Условный номер земельного участка <u>:3У28</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н74	292410,77	1213435,38
н76	292410,88	1213438,53
н77	292404,57	1213438,86
н75	292404,42	1213435,73
н74	292410,77	1213435,38
Условный номер земельного участка <u>:3У29</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н76	292410,88	1213438,53
н78	292410,99	1213441,75
н79	292404,72	1213442,09
н77	292404,57	1213438,86
н76	292410,88	1213438,53
Условный номер земельного участка <u>:3У30</u>		
Площадь земельного участка <u>21м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н78	292410,99	1213441,75
н80	292411,10	1213445,03
н81	292404,87	1213445,37
н79	292404,72	1213442,09
н78	292410,99	1213441,75
Условный номер земельного участка <u>:3У31</u>		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н80	292411,10	1213445,03
н18	292411,21	1213448,23
н17	292405,02	1213448,53
н81	292404,87	1213445,37
н80	292411,10	1213445,03
Условный номер земельного участка <u>:3У32</u>		

Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н82	292408,52	1213398,71
н53	292408,82	1213402,72
н57	292402,12	1213403,19
н83	292401,86	1213399,10
н82	292408,52	1213398,71
Условный номер земельного участка <u>:3У33</u>		
Площадь земельного участка <u>30м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н84	292408,19	1213394,26
н82	292408,52	1213398,71
н83	292401,86	1213399,10
н85	292401,57	1213394,57
н84	292408,19	1213394,26
Условный номер земельного участка <u>:3У34</u>		
Площадь земельного участка <u>635м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
80	292404,30	1213391,78
81	292408,79	1213394,64
82	292409,37	1213400,73
83	292409,56	1213402,84
84	292410,03	1213409,65
85	292410,45	1213415,67
45	292412,65	1213447,43
44	292413,33	1213447,40
н12	292413,45	1213448,12
н18	292411,21	1213448,23
н71	292410,66	1213432,21
н70	292410,86	1213432,19
н84	292408,19	1213394,26
н85	292401,57	1213394,57
н73	292404,07	1213432,56
н72	292404,27	1213432,55
н17	292405,02	1213448,53
н16	292395,39	1213449,49
н30	292394,93	1213432,80

н33	292395,03	1213432,79
н43	292394,36	1213413,51
н42	292394,41	1213413,27
н51	292393,44	1213394,97
н52	292387,23	1213395,29
н34	292388,21	1213433,04
н31	292388,36	1213433,04
н22	292389,04	1213449,75
н15	292387,73	1213449,80
86	292387,34	1213435,77
87	292387,33	1213435,13
88	292386,27	1213397,61
89	292386,22	1213395,60
90	292386,15	1213392,82
91	292397,11	1213392,20
80	292404,30	1213391,78
Условный номер земельного участка <u>:3У35</u>		
Площадь земельного участка <u>595м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
92	292426,45	1213390,03
93	292426,55	1213396,18
94	292413,97	1213396,65
95	292414,17	1213404,65
96	292416,25	1213407,58
51	292416,30	1213409,57
50	292416,44	1213415,39
49	292414,67	1213418,63
48	292413,78	1213420,25
47	292414,82	1213435,11
46	292411,82	1213435,32
85	292410,45	1213415,67
97	292413,43	1213415,49
98	292413,03	1213409,51
84	292410,03	1213409,65
83	292409,56	1213402,84
82	292409,37	1213400,73
81	292408,79	1213394,64
80	292404,30	1213391,78
90	292386,15	1213392,82
2	292383,74	1213351,38
3	292389,09	1213348,67
101	292390,66	1213387,24
102	292414,46	1213386,92

103	292416,12	1213390,59
92	292426,45	1213390,03
Условный номер земельного участка		<u>:3У36</u>
Площадь земельного участка		<u>1117м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
104	292350,85	1213403,96
105	292351,68	1213434,64
106	292338,89	1213435,67
107	292330,72	1213438,61
108	292317,77	1213439,58
109	292316,39	1213405,17
104	292350,85	1213403,96
Условный номер земельного участка		<u>:3У37</u>
Площадь земельного участка		<u>336м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
40	292454,96	1213475,37

110	292457,40	1213496,27
111	292441,09	1213496,02
112	292439,34	1213495,99
113	292434,39	1213495,82
114	292430,39	1213495,67
115	292430,85	1213492,35
н19	292430,01	1213491,60
40	292454,96	1213475,37
Условный номер земельного участка		<u>:3У38</u>
Площадь земельного участка		<u>44м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н14	292319,24	1213476,27
н13	292319,45	1213481,35
116	292317,55	1213481,44
117	292314,39	1213481,60
118	292310,61	1213481,80
119	292310,45	1213476,99
120	292317,71	1213476,39
н14	292319,24	1213476,27

;

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	292314,27	1213352,39
2	292383,74	1213351,38
3	292389,09	1213348,67
4	292475,45	1213344,59
5	292475,50	1213339,89
6	292562,41	1213335,12
7	292592,68	1213385,45
8	292340,58	1213549,93
9	292334,72	1213545,60
10	292329,76	1213542,32
11	292324,48	1213539,45
12	292321,73	1213538,25

».

Раздел 2. «Графическая часть» чертеж межевания территории изложить в новой редакции: