

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной  
улицами Ленина, Калиновской, Маяковского**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Оглавление

Текстовая часть

2.1. Сведения о существующих земельных участках 3

Чертежи

2.2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий 5

2.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы 6

Приложение 1 Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения 7

Приложение 2 Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения 8

Приложение 3 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы 9

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Миличенко Е.Н.					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

## Текстовая часть

### 2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес (описание местоположения)	
1.	44:27:040408:12	1 059	Костромская область, Кострома г, Ленина ул, д 82	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:040408:13	1 761	Костромская область, Кострома г, Ленина ул, д 86а	Для завершения строительства четырехквартирного жилого дома
3.	44:27:040408:14	380	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 80	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4.	44:27:040408:15	380	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 80	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5.	44:27:040408:210	2 004	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Маяковского, 5а	Многokвартирный дом
6.	44:27:040408:212	1 939	Костромская область, Кострома г, Маяковского ул, д 7	Многokвартирный дом
7.	44:27:040408:22	60	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 5 а	Производственное здание
8.	44:27:040408:220	1 250	Костромская область, Кострома г, Калиновская ул, д 13	Многokвартирные жилые дома 2-4-этажные
9.	44:27:040408:24	220	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 3	Павильон
10.	44:27:040408:25	1 245	Костромская область, Кострома г, Ленина ул, д 78	эксплуатация индивидуального жилого фонда
11.	44:27:040408:27	5 177	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 84	для эксплуатации здания учебного комбината
12.	44:27:040408:275	311	Костромская область, Кострома г, Маяковского ул, д 1а	для эксплуатации гаражных боксов
13.	44:27:040408:277	2 477	Костромская область, г Кострома, ул Маяковского, д 1	многоквартирные жилые дома
14.	44:27:040408:278	496	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 78а	объекты дошкольного образования
15.	44:27:040408:279	2 465	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, д.5, ул. Ленина д.74 и д.76	Многokвартирные жилые дома 5 этажей, многokвартирные жилые дома 6-17 этажей
16.	44:27:040408:30	4 156	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 78"А", здание детского сада № 66	для обслуживания и эксплуатации здания детского сада
17.	44:27:040408:34	2 083	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 84а	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
18.	44:27:040408:35	91	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, в районе дома №3а	в целях эксплуатации временного павильона №37 по продаже продовольственных и промышленных товаров и благоустройства прилегающей территории без права возведения объектов недвижимости
19.	44:27:040408:36	4 104	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 86	Для эксплуатации зданий и сооружений
20.	44:27:040408:499	344	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 86	религиозное использование
21.	44:27:040408:5	709	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 80	для строительства жилого дома
22.	44:27:040408:503	387	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
23.	44:27:040408:504	207	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

24.	44:27:040408:505	397	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
25.	44:27:040408:506	247	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
26.	44:27:040408:507	5 022	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 5, 7 и 9, ул. Ленина 74 и 76	многоквартирные жилые дома; историко-культурная деятельность
27.	44:27:040408:508	185	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина	Земельные участки (территории общего пользования); историко-культурная деятельность
28.	44:24:040408:509	1059	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 78	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); Объекты розничной торговли; Историко- культурная деятельность
29.	44:27:040408:6	872	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 84 б	для эксплуатации индивидуального жилого дома
30.	44:27:040408:7	3 285	Костромская область, Кострома г., Маяковского ул., д. 3	Многоквартирный дом

						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		