



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, Рабочей 3-й, Рабочей 11-й**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1.Текстовая часть	
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.
2.2	<p>Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы</p> <p>Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны</p>

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040311 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040311:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 4а	5587	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
2	44:27:040311:13	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 3	91 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
3	44:27:040311:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 123	1410 +/- 13.14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	44:27:040311:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 3	5546 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	44:27:040311:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 6	5346 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
6	44:27:040311:2043	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, 131	2420 +/-17	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	44:27:040311:2057	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 2а	100 +/-3	Земли населенных пунктов	Для подкачки
8	44:27:040311:2066	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 26	1225 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
9	44:27:040311:2102	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 11-я, 5	5508 +/-26	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
10	44:27:040311:2432	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина	2804 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)