

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
КОЗУЕВА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЕРЕУЛКОМ  
ЗЕЛЕНЫМ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
А.В.Храмов  
Начальник отдела кадастровых работ  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы.	10

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 40 земельных участков.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 29.08.2019 № КУВИ-001/2019-21275541, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

1	<a href="#">44:27:040207:1</a>	г Кострома, ул Симановского, д 30/53	706 +/- 9	Для эксплуатации объекта торгового назначения
2	<a href="#">44:27:040207:2</a>	г Кострома, ул Симановского, д 32	771 +/- 10	для эксплуатации учебного корпуса
3	<a href="#">44:27:040207:3</a>	г Кострома, ул Симановского, д 32в	677	для эксплуатации зданий и сооружений
4	<a href="#">44:27:040207:4</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 59	729	для индивидуального жилищного строительства
5	<a href="#">44:27:040207:6</a>	г Кострома, пер Зеленый, д 4	582	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	<a href="#">44:27:040207:8</a>	г Кострома, пер Зеленый, д 6	628	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	<a href="#">44:27:040207:10</a>	г Кострома, ул Симановского, д 32	614	для эксплуатации нежилого строения(здание гаража, склада лит.Д)
8	<a href="#">44:27:040207:11</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 65	2965	для эксплуатации здания спортзала
9	<a href="#">44:27:040207:12</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	38	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	<a href="#">44:27:040207:13</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	38	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	<a href="#">44:27:040207:14</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	<a href="#">44:27:040207:15</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	<a href="#">44:27:040207:16</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	<a href="#">44:27:040207:17</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	<a href="#">44:27:040207:18</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	300	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	<a href="#">44:27:040207:21</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	84	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	<a href="#">44:27:040207:22</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	168	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	<a href="#">44:27:040207:23</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	158	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	<a href="#">44:27:040207:24</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	224	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	<a href="#">44:27:040207:25</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	<a href="#">44:27:040207:26</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	158	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	<a href="#">44:27:040207:27</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11А	158	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23	<a href="#">44:27:040207:37</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 65б	356 +/- 6.61	для эксплуатации административного здания

24	<a href="#">44:27:040207:38</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 65а	2885 +/-19	Многоквартирный жилой дом
25	<a href="#">44:27:040207:39</a>	г Кострома, ул Комсомольская, д 67/7	650 +/- 9	для строительства жилого дома
26	<a href="#">44:27:040207:40</a>	г Кострома, ул Симановского, д 32	796	для эксплуатации административного здания
27	<a href="#">44:27:040207:41</a>	г Кострома, ул Козуева, д 9	544	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	<a href="#">44:27:040207:42</a>	г Кострома, ул Козуева, д 19	675 +/- 9	для эксплуатация индивидуального жилого дома
29	<a href="#">44:27:040207:43</a>	г Кострома, ул Козуева, д 15	631 +/- 8.8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	<a href="#">44:27:040207:135</a>	г Кострома, ул Симановского, д 34	539 +/- 8	Многоквартирный дом
31	<a href="#">44:27:040207:136</a>	г Кострома, ул Комсомольская, в районе дома № 65а	18 +/-2	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
32	<a href="#">44:27:040207:137</a>	г Кострома, пер Зеленый, 8	2232 +/-17	Многоквартирный дом
33	<a href="#">44:27:040207:139</a>	г Кострома, ул Комсомольская, в районе дома № 65а	18 +/-2	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
34	<a href="#">44:27:040207:142</a>	г Кострома, пер Зеленый, д 12	918 +/- 11	не установлен
35	<a href="#">44:27:040207:143</a>	г Кострома, ул Козуева, д 13	819 +/- 6	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей
36	<a href="#">44:27:040207:201</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	1143 +/-12	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
37	<a href="#">44:27:040207:202</a>	г Кострома, ул Козуева, д 11	282 +/- 6	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
38	<a href="#">44:27:040207:203</a>	г Кострома, ул Комсомольская, 61	1366 +/-13	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
39	<a href="#">44:27:040207:204</a>	г Кострома, ул Симановского, д 34	1176 +/-12	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
40	<a href="#">44:27:040207:209</a>	г Кострома, ул Симановского, 36	1104 +/-12	Историко-культурная деятельность, малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета:

44:27:040207:3, 44:27:040207:12, 44:27:040207:13, 44:27:040207:14, 44:27:040207:15, 44:27:040207:16,  
44:27:040207:17, 44:27:040207:18, 44:27:040207:21, 44:27:040207:22, 44:27:040207:23, 44:27:040207:24,  
44:27:040207:25, 44:27:040207:26, 44:27:040207:27.