

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
2. Проектные решения
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
6. Перечень координат характерных точек границ территории
7. Нормативная база
8. Чертеж межевания территории

С целью приведения документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Суслова, Радиозаводской в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), изложить проект межевания территории в новой редакции:

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Суслова, Радиозаводской (далее – Проект) разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Магистральной, Малышковской, Суслова, Радиозаводской. Площадь территории составляет 27.2 га.

Территория разработки Проекта находится на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:080601.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки, в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, в многофункциональной зоне.

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 8 ноября 2022 года на проектируемой территории существуют 60 земельных участков. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080601:17, 44:27:080601:18, 44:27:080601:19, 44:27:080601:22 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080601:7, 44:27:080601:47, 44:27:080601:49, 44:27:080601:55, 44:27:080601:56, 44:27:080601:57, 44:27:080601:2410, 44:27:080601:2159 подлежат снятию с кадастрового учета.

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Проектные решения

Цели выполнения Проекта:

определение местоположения границ образуемых земельных участков;

изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки Проекта на территории предусмотрено к образованию 49 земельных участков, 10 из которых являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2021 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	663	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 2а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	5492	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 39	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:2152 и земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка с обозначением :ЗУ40
3.	:ЗУ3	1778	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	32467	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:2425 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	23166	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	124	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 43а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	6779	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 65	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:56 с кадастрового учета
8.	:ЗУ8	3290	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 63, корп.1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:7 с кадастрового учета
9.	:ЗУ9	3133	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 63, корп.2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:7 с кадастрового учета
10.	:ЗУ10	30	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 1	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:14 с сохранением исходного в измененных границах
11.	:ЗУ11	31	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 2	
12.	:ЗУ12	31	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 3	
13.	:ЗУ13	32	Костромская область, город	

			Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 4	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:14 с сохранением исходного в измененных границах
14.	:3У14	32	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 5	
15.	:3У15	31	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 6	
16.	:3У16	25	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 7	
17.	:3У17	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 8	
18.	:3У18	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 9	
19.	:3У19	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 10	
20.	:3У20	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 11	
21.	:3У21	24	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 12	
22.	:3У22	24	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 13	
23.	:3У23	39	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 14	
24.	:3У24	40	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 15	
25.	:3У25	26	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 16	
26.	:3У26	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 17	
27.	:3У27	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 18	
28.	:3У28	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 19	
29.	:3У29	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 20	
30.	:3У30	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 21	
31.	:3У31	23	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 22	
32.	:3У32	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 23	
33.	:3У33	22	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 24	
34.	:3У34	25	Костромская область, город	

			Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 25	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:14 с сохранением исходного в измененных границах
35.	:ЗУ35	26	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 26	
36.	:ЗУ36	28	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 27	
37.	:ЗУ37	39	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59а, территория ГСК 183, бокс 28	
38.	:ЗУ38	134	Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 59б	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ39	424	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ40	24864	Костромская область, город Кострома, улица Малышковская	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15320 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080601:47, 44:27:080601:49, 44:27:080601:55, 44:27:080601:57, 44:27:080601:2159 с кадастрового учета.
3.	:ЗУ41	532	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ42	473	Костромская область, город Кострома	
5.	:ЗУ43	481	Костромская область, город Кострома	
6.	:ЗУ44	566	Костромская область, город Кострома	
7.	:ЗУ45	93	Костромская область, город Кострома	
8.	:ЗУ46	855	Костромская область, город Кострома	
9.	:ЗУ47	1236	Костромская область, город Кострома	
10.	:ЗУ48	2642	Костромская область, город Кострома	
11.	:ЗУ49	5759	Костромская область, город Кострома	

5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1			точек границы		
Площадь земельного участка 663м ²			1	2	3
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
n1	287632,19	1212535,34	22	287496,80	1212249,40
n2	287632,43	1212538,27	23	287502,92	1212254,38
n3	287631,46	1212541,27	24	287514,03	1212262,37
n4	287620,87	1212553,93	25	287581,02	1212316,75
1	287598,44	1212535,43	26	287581,92	1212321,23
2	287599,46	1212534,21	27	287548,98	1212361,98
3	287600,24	1212533,40	28	287516,71	1212336,13
4	287608,73	1212523,48	29	287509,82	1212344,50
5	287610,24	1212521,06	30	287435,48	1212285,11
6	287610,59	1212521,34	31	287377,55	1212356,61
7	287613,83	1212517,44	n10	287261,05	1212262,10
n5	287628,92	1212530,29	n11	287362,77	1212138,08
n6	287631,21	1212533,06	32	287390,21	1212159,61
n1	287632,19	1212535,34	33	287403,11	1212171,24
Условный номер земельного участка :3У2			34	287415,25	1212182,18
Площадь земельного участка 5492м ²			35	287470,30	1212227,88
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		22	287496,80	1212249,40
	X	Y	Условный номер земельного участка :3У5		
1	2	3	Площадь земельного участка 23166м ²		
n7	287724,22	1212450,58	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
n8	287722,85	1212452,40		X	Y
n9	287647,31	1212538,80	1	2	3
8	287621,18	1212516,45	n12	287180,55	1211887,72
9	287620,63	1212495,43	36	287149,74	1211923,39
10	287672,38	1212434,50	37	287152,98	1211925,82
11	287694,36	1212428,22	38	287125,91	1211958,85
12	287697,58	1212428,35	39	287089,33	1212003,75
n7	287724,22	1212450,58	40	287086,80	1212002,09
Условный номер земельного участка :3У3			41	287086,91	1212001,91
Площадь земельного участка 1778м ²			42	287086,74	1212001,80
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		43	287078,90	1211994,62
	X	Y	44	287039,97	1211963,79
1	2	3	45	287022,86	1211950,08
13	287519,37	1212389,58	46	287012,25	1211943,68
14	287517,95	1212391,37	47	286994,21	1211935,77
15	287496,16	1212418,99	48	286970,53	1211881,15
16	287495,37	1212419,99	49	286969,28	1211880,20
17	287494,11	1212419,03	50	286965,14	1211877,05
18	287465,97	1212397,35	152	287024,24	1211806,30
19	287451,11	1212416,22	51	287027,99	1211809,89
20	287447,20	1212413,11	52	287032,06	1211810,34
21	287486,74	1212362,89	53	287035,34	1211811,44
13	287519,37	1212389,58	54	287073,69	1211842,09
Условный номер земельного участка :3У4			55	287075,79	1211842,70
Площадь земельного участка 32467м ²			56	287082,17	1211840,78
Обозначение характерных	Координаты, м		57	287084,02	1211841,22
	X	Y	58	287100,26	1211822,75
			n12	287180,55	1211887,72
Условный номер земельного участка :3У6			Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 124м ²			Площадь земельного участка 124м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3

82	287555,63	1212270,33
83	287548,96	1212278,21
84	287539,79	1212270,46
85	287546,49	1212262,53
82	287555,63	1212270,33
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 6779м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н13	287037,96	1211772,14
62	286988,37	1211833,96
н14	286979,93	1211839,38
63	286966,86	1211828,86
64	286961,17	1211824,24
н15	286961,11	1211824,19
65	286965,19	1211818,95
66	286942,87	1211804,54
н16	286925,11	1211790,24
67	286929,87	1211783,76
68	286928,09	1211782,15
69	286976,40	1211722,24
н13	287037,96	1211772,14
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 3290м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У8(1)		
н17	286947,98	1211875,34
н18	286936,83	1211888,91
н19	286917,57	1211909,27
н20	286912,11	1211904,67
70	286915,31	1211900,69
71	286909,05	1211895,64
н21	286903,16	1211902,95
72	286879,65	1211883,36
73	286907,05	1211849,19
н22	286911,74	1211843,67
н17	286947,98	1211875,34
:3У8(2)		
н23	286940,87	1211892,94
н24	286949,72	1211900,40
74	286953,10	1211896,31
75	286973,21	1211943,23
76	286980,42	1211952,78
н25	286976,63	1211957,44
н26	286929,85	1211907,17
н23	286940,87	1211892,94
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 3133м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У9(1)		

н27	286915,26	1211911,88
н28	286879,96	1211953,03
н29	286845,81	1211925,33
77	286856,03	1211912,58
72	286879,65	1211883,36
н21	286903,16	1211902,95
78	286900,43	1211906,34
79	286906,69	1211911,38
н30	286909,82	1211907,50
н27	286915,26	1211911,88
:3У9(2)		
н25	286976,63	1211957,44
80	286972,25	1211962,84
81	286920,20	1211919,18
н26	286929,85	1211907,17
н25	286976,63	1211957,44
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 30м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н31	286971,34	1211885,72
н32	286973,08	1211889,67
н33	286966,74	1211892,68
н34	286964,99	1211888,72
н35	286965,29	1211888,59
н31	286971,34	1211885,72
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 31м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н32	286973,08	1211889,67
н36	286974,89	1211893,77
н37	286968,48	1211896,60
н33	286966,74	1211892,68
н32	286973,08	1211889,67
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 31м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н36	286974,89	1211893,77
н38	286976,68	1211897,82
н39	286970,27	1211900,65
н37	286968,48	1211896,60
н36	286974,89	1211893,77
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 32м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н38	286976,68	1211897,82

н40	286978,50	1211901,96
н41	286972,11	1211904,78
н39	286970,27	1211900,65
н38	286976,68	1211897,82
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 32м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н40	286978,50	1211901,96
н42	286980,32	1211906,09
н43	286973,94	1211908,91
н41	286972,11	1211904,78
н40	286978,50	1211901,96
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 31м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н42	286980,32	1211906,09
н44	286982,13	1211910,19
н45	286975,91	1211912,93
н46	286975,75	1211913,00
н43	286973,94	1211908,91
н42	286980,32	1211906,09
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н44	286982,13	1211910,19
н47	286983,59	1211913,51
н48	286977,42	1211916,23
н45	286975,91	1211912,93
н44	286982,13	1211910,19
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 23м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н47	286983,59	1211913,51
н49	286984,98	1211916,66
н50	286978,86	1211919,36
н48	286977,42	1211916,23
н47	286983,59	1211913,51
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 23м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н49	286984,98	1211916,66

н51	286986,38	1211919,82
н52	286980,31	1211922,50
н50	286978,86	1211919,36
н49	286984,98	1211916,66
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 23м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н51	286986,38	1211919,82
н53	286987,77	1211922,98
н54	286981,75	1211925,63
н52	286980,31	1211922,50
н51	286986,38	1211919,82
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 22м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н53	286987,77	1211922,98
н55	286989,15	1211926,11
н56	286983,17	1211928,74
н54	286981,75	1211925,63
н53	286987,77	1211922,98
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н55	286989,15	1211926,11
н57	286990,65	1211929,51
н58	286985,10	1211931,96
н59	286984,73	1211932,12
н56	286983,17	1211928,74
н55	286989,15	1211926,11
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 24м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н57	286990,65	1211929,51
н60	286992,19	1211933,15
н61	286986,63	1211935,60
н58	286985,10	1211931,96
н57	286990,65	1211929,51
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 39м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н62	286980,12	1211939,93

н63	286983,06	1211944,05
н64	286977,80	1211948,16
н65	286974,04	1211942,75
н62	286980,12	1211939,93
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		40м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н66	286977,77	1211934,49
н62	286980,12	1211939,93
н65	286974,04	1211942,75
н67	286971,60	1211937,18
н68	286971,84	1211937,08
н66	286977,77	1211934,49
Условный номер земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		26м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н69	286976,15	1211930,73
н66	286977,77	1211934,49
н68	286971,84	1211937,08
н70	286970,23	1211933,32
н69	286976,15	1211930,73
Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		23м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н71	286974,77	1211927,53
н69	286976,15	1211930,73
н70	286970,23	1211933,32
н72	286968,86	1211930,11
н71	286974,77	1211927,53
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		23м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н73	286973,36	1211924,28
н71	286974,77	1211927,53
н72	286968,86	1211930,11
н74	286967,46	1211926,85
н73	286973,36	1211924,28
Условный номер земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		23м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н75	286971,97	1211921,06

н73	286973,36	1211924,28
н74	286967,46	1211926,85
н76	286966,09	1211923,63
н75	286971,97	1211921,06
Условный номер земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		22м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н77	286970,58	1211917,84
н75	286971,97	1211921,06
н76	286966,09	1211923,63
н78	286964,71	1211920,40
н77	286970,58	1211917,84
Условный номер земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		22м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н79	286969,20	1211914,64
н77	286970,58	1211917,84
н78	286964,71	1211920,40
н80	286963,34	1211917,20
н79	286969,20	1211914,64
Условный номер земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		23м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н81	286967,80	1211911,41
н79	286969,20	1211914,64
н80	286963,34	1211917,20
н82	286961,95	1211913,96
н81	286967,80	1211911,41
Условный номер земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		22м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н83	286966,42	1211908,17
н81	286967,80	1211911,41
н82	286961,95	1211913,96
н84	286960,60	1211910,71
н83	286966,42	1211908,17
Условный номер земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		22м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н85	286965,01	1211904,95
н83	286966,42	1211908,17

н84	286960,60	1211910,71
н86	286959,19	1211907,49
н85	286965,01	1211904,95
Условный номер земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	286963,42	1211901,31
н85	286965,01	1211904,95
н86	286959,19	1211907,49
н88	286957,60	1211903,85
н87	286963,42	1211901,31
Условный номер земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		26м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	286961,81	1211897,60
н87	286963,42	1211901,31
н88	286957,60	1211903,85
н90	286955,99	1211900,14
н89	286961,81	1211897,60
Условный номер земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		28м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	286960,10	1211893,68
н89	286961,81	1211897,60
н90	286955,99	1211900,14
н92	286954,14	1211895,92
н91	286960,10	1211893,68
Условный номер земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		39м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	286969,28	1211880,20
н94	286971,71	1211885,54
н31	286971,34	1211885,72
н35	286965,29	1211888,59
н96	286964,04	1211885,86
н97	286964,51	1211882,40
н93	286969,28	1211880,20
Условный номер земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		134м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	286957,35	1211891,18

н99	286953,10	1211896,31
н24	286949,72	1211900,40
н23	286940,87	1211892,94
н100	286948,33	1211884,29
н101	286954,99	1211889,36
н98	286957,35	1211891,18
Условный номер земельного участка		:3У39
Площадь земельного участка		424м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
165	286836,07	1211896,24
77	286856,03	1211912,58
н29	286845,81	1211925,33
н143	286825,70	1211909,02
165	286836,07	1211896,24
Условный номер земельного участка		:3У40
Площадь земельного участка		24864м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	287814,70	1212444,44
н103	287792,41	1212468,30
н104	287765,28	1212492,44
н105	287750,11	1212508,61
н106	287725,19	1212535,59
н107	287695,49	1212567,86
н108	287654,61	1212612,78
н109	287623,67	1212639,07
н110	287598,30	1212658,09
н111	287555,08	1212689,32
н112	287517,49	1212716,46
н113	287439,15	1212773,05
н114	287437,52	1212774,21
н115	287409,28	1212746,23
н116	287436,61	1212725,27
н117	287440,02	1212722,82
н118	287441,49	1212721,76
н119	287574,65	1212625,85
н120	287609,69	1212582,61
н121	287610,57	1212581,53
н122	287613,24	1212578,42
н123	287613,85	1212577,69
н124	287614,68	1212576,73
н125	287616,05	1212575,13
н126	287620,34	1212570,09
н127	287627,24	1212561,82
н128	287623,78	1212558,95
н129	287625,09	1212557,42
н130	287628,60	1212560,20
н9	287647,31	1212538,80
н7	287724,22	1212450,58
н131	287763,85	1212398,08
н102	287814,70	1212444,44
Условный номер земельного участка		:3У41
Площадь земельного участка		532м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n132	287696,11	1212305,62
n133	287731,91	1212349,14
n134	287694,98	1212319,64
94	287699,84	1212313,64
95	287695,46	1212306,53
96	287693,20	1212309,34
97	287643,23	1212268,30
98	287645,71	1212265,15
n132	287696,11	1212305,62
Условный номер земельного участка :3У42		
Площадь земельного участка 473м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n135	287727,85	1212445,77
n7	287724,22	1212450,58
12	287697,58	1212428,35
11	287694,36	1212428,22
10	287672,38	1212434,50
99	287682,74	1212423,28
100	287680,15	1212421,18
101	287686,40	1212413,86
n136	287687,65	1212412,22
n135	287727,85	1212445,77
Условный номер земельного участка :3У43		
Площадь земельного участка 481м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n6	287631,21	1212533,06
n5	287628,92	1212530,29
7	287613,83	1212517,44
102	287620,98	1212508,83
8	287621,18	1212516,45
n9	287647,31	1212538,80
n130	287628,60	1212560,20
n4	287620,87	1212553,93
n3	287631,46	1212541,27
n2	287632,43	1212538,27
n1	287632,19	1212535,34
n6	287631,21	1212533,06
Условный номер земельного участка :3У44		
Площадь земельного участка 566м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	287537,62	1212180,54
104	287494,18	1212145,00
105	287495,44	1212143,47
106	287547,30	1212185,33
107	287519,86	1212218,38

108	287512,00	1212211,89
103	287537,62	1212180,54
Условный номер земельного участка :3У45		
Площадь земельного участка 93м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	287442,18	1212100,33
110	287438,94	1212099,94
111	287425,54	1212088,93
112	287423,90	1212090,94
113	287413,97	1212082,57
114	287415,59	1212080,62
115	287411,25	1212077,37
116	287412,34	1212076,15
109	287442,18	1212100,33
Условный номер земельного участка :3У46		
Площадь земельного участка 855м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n11	287362,77	1212138,08
n10	287261,05	1212262,10
117	287257,00	1212258,84
118	287358,46	1212134,71
n11	287362,77	1212138,08
Условный номер земельного участка :3У47		
Площадь земельного участка 1236м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
119	287058,05	1212060,15
120	287044,15	1212077,63
121	287064,60	1212094,16
122	287080,45	1212074,96
123	287092,84	1212081,89
124	287095,97	1212084,45
125	287099,20	1212080,25
126	287100,74	1212081,53
127	287094,51	1212090,06
128	287089,12	1212088,56
129	287086,34	1212088,93
130	287070,27	1212107,38
131	287030,49	1212075,13
132	287046,27	1212056,43
133	287031,65	1212044,68
n137	287016,13	1212063,46
134	287012,27	1212060,35
135	287030,24	1212038,15
119	287058,05	1212060,15
Условный номер земельного участка :3У48		
Площадь земельного участка 2642м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы					
1	2	3			
n12	287180,55	1211887,72	50	286965,14	1211877,05
n138	287196,08	1211900,31	49	286969,28	1211880,20
n139	287154,88	1211950,73	153	286964,51	1211882,40
n140	287174,54	1211966,80	154	286958,32	1211890,21
136	287169,28	1211973,15	155	286959,87	1211893,75
137	287160,86	1211983,70	74	286953,10	1211896,31
138	287167,14	1211988,71	n98	286957,35	1211891,18
n141	287169,59	1211985,64	156	286954,99	1211889,36
139	287178,19	1211992,50	157	286960,55	1211882,53
140	287163,90	1212010,19	158	286954,02	1211877,13
141	287140,51	1211991,41	159	286887,09	1211958,81
142	287150,25	1211978,89	n28	286879,96	1211953,03
143	287146,06	1211975,36	n27	286915,26	1211911,88
144	287156,39	1211962,63	n30	286909,82	1211907,50
145	287143,53	1211952,28	n20	286912,11	1211904,67
146	287133,18	1211965,00	n19	286917,57	1211909,27
38	287125,91	1211958,85	n18	286936,83	1211888,91
37	287152,98	1211925,82	n17	286947,98	1211875,34
36	287149,74	1211923,39	n22	286911,74	1211843,67
n12	287180,55	1211887,72	73	286907,05	1211849,19
Условный номер земельного участка		:3У49	160	286903,08	1211844,34
Площадь земельного участка		5759м ²	161	286887,88	1211832,48
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		n142	286928,09	1211782,15
	X	Y	67	286929,87	1211783,76
1	2	3	n16	286925,11	1211790,24
147	287047,72	1211780,74	66	286942,87	1211804,54
148	287044,91	1211781,70	162	286932,50	1211819,18
149	287038,26	1211784,80	163	286952,30	1211833,62
150	287036,79	1211786,72	164	286958,80	1211838,86
61	287036,12	1211787,60	63	286966,86	1211828,86
151	287037,14	1211788,40	n14	286979,93	1211839,38
152	287024,24	1211806,30	62	286988,37	1211833,96
			n13	287037,96	1211772,14
			147	287047,72	1211780,74

6. Перечень координат характерных точек границ территории

X	Y
287763,85	1212398,08
287722,85	1212452,40
287628,60	1212560,20
287016,13	1212063,46
286825,70	1211909,02
286976,40	1211722,24
287696,11	1212305,62
287731,91	1212349,14
287763,85	1212398,08

7. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
6. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
7. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
8. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
10. Постановление Администрации города Костромы от 5 декабря 2017 года № 3163 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».
11. Постановление Администрации города Костромы от 16 июля 2018 года № 1567 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».
12. Постановление Администрации города Костромы от 16 октября 2019 года № 1992 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».