

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами  
Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## **Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории**

1. Сведения о существующих земельных участках
2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
4. Фрагмент карты функциональных зон города Костромы

## 1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение Костромская область, город Кострома	Площадь, м2	Вид использования
1.	<a href="#">44:27:080601:2</a>	улица Магистральная, д 63	110 +/-2	для эксплуатации ТП-641
2.	<a href="#">44:27:080601:3</a>	улица Суслова, д 6	106 +/-2	для эксплуатации ТП - 667 по улица. Магистральной
3.	<a href="#">44:27:080601:5</a>	улица Суслова, д 2	106 +/-2	для эксплуатации ТП - 668 по улица. Суслова
4.	<a href="#">44:27:080601:7</a>	улица Магистральная	4790	для эксплуатации зданий и сооружений общежития
5.	<a href="#">44:27:080601:9</a>	улица Магистральная, 45	7644	Строительство жилья
6.	<a href="#">44:27:080601:11</a>	улица Магистральная, д 59	23652	для выпуска продукции медицинского назначения
7.	<a href="#">44:27:080601:12</a>	улица Магистральная, д 59	4690	для эксплуатации объекта промышленного назначения
8.	<a href="#">44:27:080601:13</a>	улица Магистральная, д 57а	676	для эксплуатации нежилого строения (магазина)
9.	<a href="#">44:27:080601:14</a>	улица Магистральная, 59а, ГПК № 183	1374	для эксплуатации гаражных боксов
10.	<a href="#">44:27:080601:16</a>	улица Магистральная, д 57-6	271	для эксплуатации здания салона красоты
11.	<a href="#">44:27:080601:17</a>	улица Магистральная, д 51	4830	для завершения строительства жилого дома
12.	<a href="#">44:27:080601:18</a>	улица Магистральная, 55	4525	для завершения строительства жилого дома
13.	<a href="#">44:27:080601:19</a>	улица Магистральная, д 37	6494	Для строительства жилого дома
14.	<a href="#">44:27:080601:20</a>	улица Магистральная, д 41а	4769	Для строительства жилого дома
15.	<a href="#">44:27:080601:21</a>	улица Магистральная, 51	4444	Строительство жилья
16.	<a href="#">44:27:080601:22</a>	улица Магистральная, д 53	4540	Строительство жилья
17.	<a href="#">44:27:080601:23</a>	улица Магистральная, 55	2779	Строительство жилья
18.	<a href="#">44:27:080601:24</a>	улица Магистральная, 57	625	Строительство салона красоты
19.	<a href="#">44:27:080601:25</a>	улица Магистральная, д 59	2208 +/- 16.39	Для эксплуатации временной платной автостоянки
20.	<a href="#">44:27:080601:26</a>	улица Магистральная, 57	1100	Строительство магазина
21.	<a href="#">44:27:080601:28</a>	улица Суслова, д 2А	353	Деловое управление
22.	<a href="#">44:27:080601:29</a>	улица Магистральная, д 43	9204	Для строительства жилого дома
23.	<a href="#">44:27:080601:31</a>	улица Магистральная, д 49а	20741	Для строительства жилого дома
24.	<a href="#">44:27:080601:32</a>	улица Магистральная, д 65	4819	Для строительства культурно-развлекательного центра
25.	<a href="#">44:27:080601:33</a>	улица Суслова, д 16а	11121 +/- 37	для эксплуатации объекта дошкольного образования
26.	<a href="#">44:27:080601:34</a>	улица Магистральная, д 41	1888	для строительства офисного здания
27.	<a href="#">44:27:080601:37</a>	улица Магистральная, д 45	1848	для строительства офисного здания
28.	<a href="#">44:27:080601:39</a>	улица Суслова, д 6	9597 +/-34	для организации учебного процесса школы
29.	<a href="#">44:27:080601:43</a>	улица Магистральная, д	86 +/-3	для эксплуатации ГРП-39

		49а		
30.	<a href="#">44:27:080601:44</a>	улица Магистральная, д 59	107 +/-2	для размещения трансформаторных пунктов
31.	<a href="#">44:27:080601:45</a>	улица Магистральная, д 57	108 +/-2	для эксплуатации ТП-666
32.	<a href="#">44:27:080601:46</a>	улица Магистральная, конечная остановка троллейбуса	6 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
33.	<a href="#">44:27:080601:47</a>	улица Магистральная, в районе дома 37	118 +/-3.8	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания бытовых услуг и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
34.	<a href="#">44:27:080601:48</a>	улица Магистральная, в районе конечной остановки общественного транспорта	32 +/-2	Для эксплуатации остановочного комплекса в составе с временным торговым киоском (движимое имущество) для торговли продовольственными товарами, без права возведения объектов недвижимости
35.	<a href="#">44:27:080601:49</a>	улица Магистральная, в районе дома 39	23 +/-2	Для эксплуатации временного киоска для торговли газетно-печатной продукцией и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
36.	<a href="#">44:27:080601:50</a>	улица Суслова, в районе дома 16	4 +/-0.7	Для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и ограждений
37.	<a href="#">44:27:080601:52</a>	улица Суслова, д 6	1676 +/-14	для эксплуатации здания общественного банного комплекса "Заволжье"
38.	<a href="#">44:27:080601:54</a>	улица Магистральная, в районе дома 39	16 +/-1.4	Для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений
39.	<a href="#">44:27:080601:55</a>	улица Магистральная, в районе дома 37	113 +/-4	Для эксплуатации временного торгового павильона, без права возведения объектов недвижимости
40.	<a href="#">44:27:080601:56</a>	улица Магистральная, в районе дома 65	2680 +/-36	Для организации парковки транспорта посетителей культурно-развлекательного центра, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений
41.	<a href="#">44:27:080601:57</a>	улица Малышковская, в районе дома № 39 по улице Магистральной	7 +/-2	Для установки и эксплуатации автономного банковского модуля и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
42.	<a href="#">44:27:080601:1967</a>	улица Магистральная, з/у 59в	76 +/-3	Объект инженерной инфраструктуры (водонапорная насосная станция №43)
43.	<a href="#">44:27:080601:2149</a>	улица Суслова, в районе дома 18	10 +/-1	для установки и эксплуатации временного торгового киоска (движимое имущество) для торговли печатной продукцией без права возведения объектов недвижимости
44.	<a href="#">44:27:080601:2152</a>	улица Магистральная, д 39	4234 +/-23	Многоквартирный дом
45.	<a href="#">44:27:080601:2154</a>	улица Магистральная, д 63	2103 +/-16	для эксплуатации объекта производственного назначения
46.	<a href="#">44:27:080601:2159</a>	Костромской, улица Малышковская, пересечение с улицей Магистральной	60 +/-3	для установки и эксплуатации временного торгового павильона (движимое имущество) для торговли цветочной продукции без права возведения объектов недвижимости
47.	<a href="#">44:27:080601:2389</a>	улица Магистральная, д 63а	474 +/-4	для перекачки
48.	<a href="#">44:27:080601:2393</a>	улица Суслова, д 4а	78 +/-3	Для подкачки

49.	<a href="#">44:27:080601:2395</a>	улица Магистральная, д 57	7302 +/-30	многоквартирный дом
50.	<a href="#">44:27:080601:2409</a>	улица Суслова, д 6	5821 +/-27	физкультурно-оздоровительный комплекс
51.	<a href="#">44:27:080601:2410</a>	улица Суслова, д 6	102 +/-4	физкультурно-оздоровительный комплекс
52.	<a href="#">44:27:080601:2424</a>	улица Магистральная, д 47	11669 +/- 37.81	дома многоэтажной многоквартирной застройки
53.	<a href="#">44:27:080601:2425</a>	улица Суслова, 8	29450 +/- 60.06	объекты начального и среднего общего образования
54.	<a href="#">44:27:080601:2634</a>	улица Магистральная, 49б	223 +/-5	Коммунальное обслуживание
55.	<a href="#">44:27:080601:2654</a>	улица Магистральная, 45а	6047 +/-27	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
56.	<a href="#">44:27:080601:2655</a>	улица Суслова, 4	3582 +/-21	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
57.	<a href="#">44:27:080601:2658</a>	улица Суслова, 2	2363 +/-17	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
58.	<a href="#">44:27:080601:2659</a> (Количество контуров - 2)	улица Суслова, 18	8720 +/-39	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
59.	<a href="#">44:27:080601:2660</a>	улица Суслова, д 16	6285 +/-28	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
60.	<a href="#">44:27:080601:2662</a>	улица Суслова, 4б	11894 +/- 38	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)