



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим,  
переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2023 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.2	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	6
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
	<b>Приложение 4</b> Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
	<b>Приложение 5</b> Фрагмент карты (схемы) границ территорий и предмета охраны исторического поселения	11

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				04.2023				П	2	11
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				04.2023						
Разработал	Загрядская Н.А..				04.2023						
						Материалы по обоснованию					

## 1.1 Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории. На основании сведений Росреестра в таблице представлены общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040309.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	<a href="#">44:27:040309:1</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 50	2309 +/-17	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом
2	<a href="#">44:27:040309:4</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 48	200	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов недвижимости ( РП-26 )
3	<a href="#">44:27:040309:22</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 21	2902	Земли населенных пунктов	не установлено
4	<a href="#">44:27:040309:24</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 55/16	1186 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
5	<a href="#">44:27:040309:39</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 55/56	857	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого здания
6	<a href="#">44:27:040309:122</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 7	911	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	<a href="#">44:27:040309:140</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 29	150 +/-4.29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (трансформаторная подстанция)
8	<a href="#">44:27:040309:141</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 48	148 +/-4.26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (трансформаторная подстанция)
9	<a href="#">44:27:040309:154</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Задорина, д 58	965 +/-10.9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
10	<a href="#">44:27:040309:157</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 54	2444 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
11	<a href="#">44:27:040309:159</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 29	2859 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
12	<a href="#">44:27:040309:2079</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 52	3498 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
13	<a href="#">44:27:040309:2573</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Задорина, д 52а	1608 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

14	<a href="#">44:27:040309:2576</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, в районе дома 50	18	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
15	<a href="#">44:27:040309:2590</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 17	2156 +/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
16	<a href="#">44:27:040309:3114</a>	Земельный участок	Костромская область, пр-кт Рабочий,	235 +/-5	Земли населенных пунктов	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптеки, аптечные пункты, амбулаторно-поликлинические объекты, объекты дополнительного образования
17	<a href="#">44:27:040309:3115</a>	Земельный участок	Костромская область, пр-кт Рабочий	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптеки, аптечные пункты, амбулаторно-поликлинические объекты, объекты дополнительного образования
18	<a href="#">44:27:040309:3116</a>	Земельный участок	Костромская область, пр-кт Рабочий	466 +/-8	Земли населенных пунктов	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптеки, аптечные пункты, амбулаторно-поликлинические объекты, объекты дополнительного образования
19	<a href="#">44:27:040309:3175</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий	5004 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Земельные участки (территории) общего пользования, Историко-культурная деятельность