

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами
Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы**

Проект межевания территории

Том 1

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание

Текстовая часть

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	3
1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	4
1.3. Проектные решения	6
1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	9
1.5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков .	13
1.6. Перечень координат характерных точек границ территории	18

Чертежи

1.7. Чертеж межевания территории	19
--	----

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Директор		Храмов А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
							П	2	19		
Разработал		Миличенко Е.Н.					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»				
						Основная часть					

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2781 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы», а также с целью приведения документации в соответствие с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», изложить проект межевания территории в новой редакции:

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы (далее – Проект), разработан на существующий элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы.

Территория разработки Проекта расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:040223.

Территория ограничена в использовании в связи с наличием зон с особыми условиями использования территорий:

Территория исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области;

Охранная зона исторической части города Костромы;

Территория объекта археологического наследия - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»;

Территории объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в;

Власьевская церковь, 1805 г;

Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг;

Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.;

Дом жилой, 2-я пол. XIX в. (утрачен).

Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров;

Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта;

Санитарно-защитная зона предприятия ООО «БКЛМ – Актив»;

Санитарно-защитная зона предприятия ГУ ОАО «ТГК-2» по Костромской области

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		3

Костромская ТЭЦ-1;

Санитарно-защитная зона предприятия ООО Совместное предприятие «Кохлома».

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне среднеэтажной жилой застройки и зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проект охватывает территорию площадью 9 га.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 3. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
 7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
 8. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
 9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.
- При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2023 году.
- Исходной планово-картографической основой для разработки Проекта явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		4

области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2), в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3), в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5), в улично-дорожной сети (У-3).

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», принятого под государственную охрану постановлением администрации Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории расположено 5 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых содержатся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН
1	Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гатри, Жерар и Михиной), кон. XIX - нач. XX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 80/25	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»
2	Власьевская церковь, 1805 г.	г. Кострома, ул. Симановского, 92	
3	Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.	г. Кострома, ул. Симановского, 94/1	
4	Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 96	
5	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	г. Кострома, ул. Борьбы, 43	

На территории расположено 8 исторически ценных градоформирующих объектов, сведения о которых содержатся в таблице 2.

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		5

№ п/п	Название	Дата	Адрес
1.	Двухэтажный жилой дом с фронтонами объемной резьбы	вторая половина XIX в.	ул. Борьбы, 23/39
2.	Жилой дом в два окна с резными наличниками	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 25
3.	Жилой дом	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 29
4.	Жилой дом	1950 г.	ул. Борьбы, 33а
5.	Жилой дом со ставнями	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 47
6.	Жилой дом	середина XX в.	ул. Симановского, 80а
7.	Двухэтажный жилой дом	первая половина XX в.	ул. Симановского, 98/2
8.	Двухэтажный каменный жилой дом	1952 г.	ул. Федосеева, 4

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены пунктами 1-6, 8, 9, 10, 12, 29 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

1.3. Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки Проекта предусмотрено образование 29 земельных участков, из которых 13 земельных участков являются земельными участками общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Местоположение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		6

44:27:040223:2, 44:27:040223:3, 44:27:040223:6 и 44:27:040223:472 подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ1	1025	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 43	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
2.	:ЗУ2	104	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
3.	:ЗУ3	1546	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 94/1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	* **
4.	:ЗУ4	43	Костромская область, город Кострома, улица Симановского	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
5.	:ЗУ5	2537	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 92а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:612 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	*
6.	:ЗУ6	222	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
7.	:ЗУ7	142	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
8.	:ЗУ8	1635	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 37	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:443 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	****
9.	:ЗУ9	584	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
10.	:ЗУ10	937	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
11.	:ЗУ11	712	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 90а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
12.	:ЗУ12	512	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 25	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
13.	:ЗУ13	539	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 23/39	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
14.	:ЗУ14	911	Костромская область, город Кострома, Терешковой, 35	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					7

15.	:ЗУ15	2220	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 25а	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:69, 44:27:040223:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	***
16.	:ЗУ16	2633	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 27	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:69, 44:27:040223:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	****

* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

*** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 10 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

**** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 12 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 4

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ17	2052	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Градостроительное освоение участков не осуществляется. Строительство запрещено.
2.	:ЗУ18	1764	Костромская область, город Кострома		
3.	:ЗУ19	628			
4.	:ЗУ20	266			
5.	:ЗУ21	167			
6.	:ЗУ22	966			
7.	:ЗУ23	1013			
8.	:ЗУ24	152			
9.	:ЗУ25	315			

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

10.	:ЗУ26	203	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы		
11.	:ЗУ27	283			
12.	:ЗУ28	64			
13.	:ЗУ29	9504			

1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице 5.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земель в границах участка, м2	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
	:ЗУ1	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу г. Кострома, ул. Борьбы, 43 (№158 раздела I приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).	1025	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу г. Кострома, ул. Борьбы, 43. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

		(памятник утрачен). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»		«Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV- XVIII вв»			
	:ЗУ2	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	104	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 94/1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв». Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 94/1.			
	:ЗУ3	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Гурьянова, 1910- е гг» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 94/1. (№764 (766) раздела I приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	1546	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 94/1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 96			
	:ЗУ4	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	43	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»			
	:ЗУ5/ :612	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	2537	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92.			
	:ЗУ6	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	222	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»			
	:ЗУ7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и	142	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами,			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							10

		Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»		XIV-XVIII вв»		
	:3У8/ :443	Здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	1635	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»		
	:3У9	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	584	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92.		
	:3У10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	937	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92.		
	:3У11/ :59	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	712	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Власьевская церковь, 1805 г» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 92.		
	:3У12/ :43	Исторически ценная градоформирующая застройка «Жилой дом в два окна с резными наличниками, первая половина XX в» по ул. Борьбы, дом 25 (№13 (1008) раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и	512	Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»		
			Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						11

		Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»		
:3У13		<p>Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом с фронтонами объемной резьбы, вторая половина XIX в» по ул. Борьбы, дом 23/39 (№12 (1007) раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»</p>	539	<p>Градостроительное освоение в соответствии с п 8 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»</p>
:3У14		Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	911	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
:3У15/ :69		Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	2220	<p>Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25.</p>
:3У16/ :72		Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	2633	<p>Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Мухиной), кон. XIX - нач. XX в» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 80/25.</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.
				Дата
				Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы
				Лист
				12

1.5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1025м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	292606,17	1212240,06
12	292630,38	1212271,74
н18	292610,52	1212288,50
13	292586,68	1212256,49
11	292606,17	1212240,06
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		104м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	292545,82	1212153,70
н20	292535,85	1212161,68
н16	292530,73	1212155,12
н15	292536,59	1212150,61
14	292540,77	1212147,38
н19	292545,82	1212153,70
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1546м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	292546,70	1212121,17
16	292545,39	1212122,76
17	292546,82	1212124,24
18	292556,21	1212134,94
14	292540,77	1212147,38
н15	292536,59	1212150,61
н14	292531,75	1212144,12
н17	292525,81	1212148,81
19	292523,35	1212150,74
н21	292498,41	1212121,54
20	292526,99	1212100,14
21	292541,46	1212118,10
22	292542,54	1212117,17
15	292546,70	1212121,17
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		43м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	292346,12	1212291,26
82	292341,36	1212295,09
83	292336,92	1212289,56
79	292341,68	1212285,73
80	292346,12	1212291,26
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		2537м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	292491,28	1212128,65
н23	292518,11	1212160,04
н24	292520,11	1212165,76
н25	292518,59	1212174,56
23	292498,04	1212189,03
24	292496,34	1212187,88
25	292494,23	1212186,32
26	292488,99	1212183,15
27	292480,42	1212189,06
28	292478,86	1212188,31
1	292475,12	1212186,97
н8	292458,54	1212171,04
н7	292459,72	1212169,74
н26	292455,99	1212166,86
н6	292454,74	1212168,22
н5	292447,71	1212160,15
н22	292491,28	1212128,65
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		222м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	292535,47	1212205,66
37	292540,99	1212212,87
38	292521,18	1212228,88
39	292515,92	1212222,48
36	292535,47	1212205,66
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		142м ²
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
40	292543,12	1212215,64
41	292549,13	1212223,74
42	292538,49	1212232,52
43	292532,09	1212224,55
40	292543,12	1212215,64
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1635м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	292583,86	1212269,35
44	292602,89	1212294,94
н28	292565,56	1212326,23
45	292548,87	1212303,82
46	292560,94	1212293,24
47	292553,16	1212283,08
48	292575,40	1212273,44
49	292581,74	1212270,69
н27	292583,86	1212269,35
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		584м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	292492,97	1212214,62
51	292504,76	1212229,06
52	292501,97	1212231,41
н29	292494,29	1212237,10
н30	292487,89	1212229,60
н31	292466,75	1212202,73
53	292477,45	1212194,90
50	292492,97	1212214,62
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		937м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	292494,29	1212237,10
54	292489,95	1212240,32
55	292475,49	1212244,28
56	292462,10	1212241,31
н32	292464,72	1212236,01
н33	292449,10	1212216,15
н31	292466,75	1212202,73

н30	292487,89	1212229,60
н29	292494,29	1212237,10
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		712м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	292449,10	1212216,15
н32	292464,72	1212236,01
56	292462,10	1212241,31
57	292443,51	1212252,34
58	292427,96	1212231,55
н33	292449,10	1212216,15
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		512м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	292413,77	1212410,67
н35	292434,85	1212436,01
н36	292422,60	1212446,81
59	292415,05	1212437,26
60	292412,11	1212432,95
61	292403,01	1212419,58
н34	292413,77	1212410,67
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		539м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	292412,11	1212432,95
59	292415,05	1212437,26
н36	292422,60	1212446,81
н37	292400,95	1212465,90
н38	292388,69	1212451,24
62	292395,78	1212445,04
60	292412,11	1212432,95
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		911м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	292375,68	1212387,50
64	292382,87	1212393,32

65	292384,31	1212395,98					
66	292395,38	1212409,95					
67	292371,62	1212430,07					
68	292353,69	1212407,35					
63	292375,68	1212387,50					
Условный номер земельного участка		:3У15					
Площадь земельного участка		2220м ²					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	Х	У					
1	2	3					
69	292371,75	1212293,51					
70	292369,04	1212296,08					
71	292366,25	1212298,76					
72	292359,53	1212303,98					
73	292363,94	1212309,23					
74	292364,71	1212310,18					
75	292346,81	1212324,59					
н39	292346,13	1212325,16					
н40	292339,63	1212316,97					
н41	292324,14	1212329,10					
н42	292323,77	1212328,60					
н43	292321,15	1212325,55					
76	292315,38	1212326,31					
77	292298,21	1212305,37					
9	292302,31	1212302,46					
8	292323,28	1212287,63					
7	292325,25	1212290,65					
6	292333,81	1212283,43					
78	292351,38	1212270,74					
69	292371,75	1212293,51					
80	292346,12	1212291,26					
82	292341,36	1212295,09					
83	292336,92	1212289,56					
79	292341,68	1212285,73					
80	292346,12	1212291,26					
Условный номер земельного участка		:3У16					
Площадь земельного участка		2633м ²					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	Х	У					
1	2	3					
н40	292339,63	1212316,97					
н39	292346,13	1212325,16					
75	292346,81	1212324,59					
н44	292373,56	1212361,53					
н45	292338,73	1212389,66					
84	292301,29	1212343,29					
85	292302,73	1212342,41					
86	292319,88	1212331,78					
н42	292323,77	1212328,60					
н41	292324,14	1212329,10					
н40	292339,63	1212316,97					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							15

Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		2052м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н21	292498,41	1212121,54
н50	292526,94	1212154,97
н49	292530,40	1212164,91
н48	292528,91	1212173,58
н47	292533,45	1212185,49
н18	292610,52	1212288,50
44	292602,89	1212294,94
157	292565,22	1212244,28
29	292525,32	1212192,46
н25	292518,59	1212174,56
н24	292520,11	1212165,76
н23	292518,11	1212160,04
н22	292491,28	1212128,65
н21	292498,41	1212121,54
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		1764м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
87	292612,15	1212164,09
88	292628,56	1212183,92
89	292635,53	1212204,19
90	292666,49	1212241,27
н46	292659,85	1212246,87
91	292635,62	1212217,83
92	292638,59	1212215,58
93	292631,16	1212206,78
94	292622,58	1212185,33
95	292570,22	1212122,75
18	292556,21	1212134,94
17	292546,82	1212124,24
96	292572,23	1212100,86
97	292584,30	1212114,50
98	292600,87	1212099,42
99	292604,68	1212102,06
100	292588,30	1212116,99
101	292591,54	1212140,50
87	292612,15	1212164,09
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		628м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н19	292545,82	1212153,70

102	292560,54	1212172,10
103	292537,48	1212190,74
н47	292533,45	1212185,49
н48	292528,91	1212173,58
н49	292530,40	1212164,91
н50	292526,94	1212154,97
н51	292523,35	1212150,74
н17	292525,81	1212148,81
н20	292535,85	1212161,68
н19	292545,82	1212153,70
104	292549,43	1212160,93
105	292555,61	1212168,52
106	292549,13	1212173,78
107	292542,95	1212166,20
104	292549,43	1212160,93
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		266м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
108	292616,55	1212223,50
109	292620,95	1212228,93
110	292619,79	1212229,97
11	292606,17	1212240,06
н52	292586,68	1212256,49
111	292583,27	1212251,92
112	292588,72	1212247,31
108	292616,55	1212223,50
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		167м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н27	292583,86	1212269,35
20	292581,74	1212270,69
113	292559,89	1212280,16
114	292555,13	1212273,76
115	292563,85	1212273,75
116	292578,81	1212262,56
н27	292583,86	1212269,35
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		966м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
27	292480,42	1212189,06
53	292477,45	1212194,90
н31	292466,75	1212202,73

н33	292449,10	1212216,15
58	292427,96	1212231,55
57	292443,51	1212252,34
117	292437,94	1212256,39
118	292396,91	1212202,74
н3	292402,43	1212198,03
н2	292424,57	1212225,19
н1	292440,22	1212212,43
119	292441,66	1212214,25
2	292447,18	1212209,89
1	292475,12	1212186,97
27	292480,42	1212189,06
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		1013м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
120	292383,75	1212283,07
69	292371,75	1212293,51
78	292351,38	1212270,74
н11	292344,97	1212275,34
н10	292345,39	1212268,32
н9	292332,26	1212249,92
121	292345,38	1212239,34
120	292383,75	1212283,07
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		152м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
86	292319,88	1212331,78
84	292301,29	1212343,29
122	292298,50	1212339,83
76	292315,38	1212326,31
н43	292321,15	1212325,55
н42	292323,77	1212328,60
86	292319,88	1212331,78
Условный номер земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		315м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
123	292378,24	1212366,97
124	292343,56	1212394,58
н53	292343,02	1212395,04
н45	292338,73	1212389,66
н44	292373,56	1212361,53
123	292378,24	1212366,97

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		203м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
125	292418,26	1212406,84
126	292439,66	1212431,77
н35	292434,85	1212436,01
н34	292413,77	1212410,67
125	292418,26	1212406,84
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		283м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
127	292484,95	1212368,32
128	292497,69	1212382,89
129	292492,24	1212387,49
130	292484,47	1212378,56
131	292478,95	1212373,79
132	292459,95	1212353,84
133	292463,87	1212350,58
134	292466,34	1212353,60
135	292466,50	1212353,48
136	292469,06	1212356,75
137	292468,69	1212357,17
138	292471,25	1212358,77
139	292473,71	1212361,04
140	292477,96	1212366,74
141	292481,66	1212366,13
127	292484,95	1212368,32
Условный номер земельного участка		:3У28
Площадь земельного		64м ²

участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
142	292459,07	1212294,93
143	292460,11	1212296,72
144	292454,36	1212300,20
145	292457,12	1212303,99
146	292455,11	1212305,86
147	292445,88	1212315,13
148	292445,33	1212315,60
149	292442,96	1212312,13
150	292441,79	1212310,42
151	292440,84	1212308,26
152	292442,10	1212307,30
153	292446,02	1212312,51
154	292454,80	1212303,63
155	292451,97	1212299,92
142	292459,07	1212294,93
Условный номер земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		9504м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н54	292720,73	1212226,60
н55	292415,47	1212483,87
н37	292400,95	1212465,90
126	292439,66	1212431,77
44	292602,89	1212294,94
н18	292610,52	1212288,50
156	292704,73	1212209,00
н54	292720,73	1212226,60

1.6. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
X	Y
292498,41	1212121,54
292572,35	1212066,19
292600,87	1212099,42
292604,68	1212102,06
292640,07	1212140,50
292704,73	1212209,00
292610,52	1212288,50
292602,89	1212294,94
292439,66	1212431,77
292400,95	1212465,90
292378,73	1212439,34
292298,50	1212339,83
292265,64	1212298,37
292287,68	1212282,16
292303,80	1212267,31
292311,43	1212261,60
292332,26	1212249,92
292345,38	1212239,34
292370,99	1212219,85
292369,58	1212218,00
292394,36	1212199,44
292396,91	1212202,74
292441,80	1212164,42
292491,28	1212128,65
292586,68	1212256,49