

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами  
Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы**

Проект межевания территории

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

## Содержание

### Текстовая часть

2.1. Сведения о существующих земельных участках	3
---	---

### Чертежи

2.2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
2.3. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	8
Приложение 1 Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения	9
Приложение 2 Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения	10
Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	11
Приложение 4. Фрагмент карты функциональных зон города Костромы	12

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	12
Разработал		Миличенко Е.Н.					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

## Текстовая часть

### 2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешённое использование	Площадь по ГКН, кв.м.
1.	44:27:040223:1	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, земельный участок 88а	Общественное управление.	4 004
2.	44:27:040223:11	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 35а	для эксплуатации здания детского сада.	4 572
3.	44:27:040223:12	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	203
4.	44:27:040223:16	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	586
5.	44:27:040223:17	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 31	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	816
6.	44:27:040223:18	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 27а	для эксплуатации здания детского сада.	5 553
7.	44:27:040223:2	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 92	для эксплуатации объектов образования.	2 155
8.	44:27:040223:22	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 92	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	63
9.	44:27:040223:23	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	101
10.	44:27:040223:24	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	90
11.	44:27:040223:25	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	48
12.	44:27:040223:26	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	5
13.	44:27:040223:27	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	56
14.	44:27:040223:28	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	2
15.	44:27:040223:29	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	24
16.	44:27:040223:3	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 80а	для эксплуатации общежития.	1 431
17.	44:27:040223:30	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	4
18.	44:27:040223:31	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	32
19.	44:27:040223:32	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	16
20.	44:27:040223:33	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	170
21.	44:27:040223:34	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	24
22.	44:27:040223:35	Костромская область, город Кострома, ул. Борьбы, дом 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	133
23.	44:27:040223:36	Костромская область, город Кострома, ул. Борьбы, дом 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	133
24.	44:27:040223:37	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	34
25.	44:27:040223:38	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	54
26.	44:27:040223:39	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	80

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

27.	44:27:040223:4	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 8	Для эксплуатации жилого дома.	812		
28.	44:27:040223:40	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	54		
29.	44:27:040223:41	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	100		
30.	44:27:040223:42	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	81		
31.	44:27:040223:426	Костромская обл, город Кострома, улица Борьбы, д 27, лит. Б	Многоквартирный дом.	591		
32.	44:27:040223:428	Костромская обл, город Кострома, улица Симановского, д 88	Многоквартирный дом.	1 046		
33.	44:27:040223:429	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 84	Многоквартирные жилые дома.	478		
34.	44:27:040223:43	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	493		
35.	44:27:040223:430	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 84	Многоквартирные жилые дома.	482		
36.	44:27:040223:432	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37	для эксплуатации жилого дома.	526		
37.	44:27:040223:433	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37	для эксплуатации жилого дома.	785		
38.	44:27:040223:434	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 27	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); гостиницы; объекты культуры клубного типа; многоквартирные жилые дома до 3-х этажей; общежития до 3-х этажей; аптеки, аптечные пункты; объекты инженерной инфраструктуры; подземные, подземно-наземные и наземные стоянки.	1 228		
39.	44:27:040223:44	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 25А	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	462		
40.	44:27:040223:443	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 39	для эксплуатации жилого дома.	1 560		
41.	44:27:040223:444	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 39	для эксплуатации жилого дома.	235		
42.	44:27:040223:446	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 18	Для индивидуального жилищного строительства.	596		
43.	44:27:040223:447	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 45	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	643		
44.	44:27:040223:471	Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, земельный участок 29	Многоквартирные жилые дома.	2 660		
45.	44:27:040223:472	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Для эксплуатации индивидуального гаражного бокса.	61		
46.	44:27:040223:48	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37А	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	284		
47.	44:27:040223:49	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 37Г	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	39		
48.	44:27:040223:5	Костромская область, город Кострома, пер Безымянный, д 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	203		
49.	44:27:040223:50	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	130		
50.	44:27:040223:54	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 47	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	195		
51.	44:27:040223:58	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 90	Для завершения строительства восьмиквартирного жилого дома.	1 170		
			Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы		Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4

52.	44:27:040223:59	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 90а	для строительства 7-ми квартирного жилого дома №2 по ГП в квартале, ограниченном ул.Симановского, ул.Терешковой, ул.Борьбы, пер.Безымянный.	606
53.	44:27:040223:6	Костромская область, город Кострома, пер. Безымянный, дом 10	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.	420
54.	44:27:040223:600	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 3	многоквартирный дом.	3 202
55.	44:27:040223:603	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 47	Для эксплуатации индивидуального жилого дома.	802
56.	44:27:040223:612	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 92а	многоквартирный дом.	2 537
57.	44:27:040223:613	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 33А	Многоквартирный дом.	1 370
58.	44:27:040223:614	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 29, литера А	Многоквартирный дом.	1 271
59.	44:27:040223:615	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, д 29, литера Б	Многоквартирный дом.	1 752
60.	44:27:040223:628	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 80/25	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей.	1 257
61.	44:27:040223:63	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 37	для индивидуального жилищного строительства и личного пособного хозяйства.	468
62.	44:27:040223:65	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 3	Для размещения газорегуляторного пункта.	82
63.	44:27:040223:66	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 86	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.	793
64.	44:27:040223:68	Костромская обл., город Кострома, улица Симановского, д 92, Участок находится примерно в 11 м, по направлению на северо-восток от ориентира, ориентир Профессиональное училище №18	для размещения трансформаторных пунктов.	50
65.	44:27:040223:69	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 25а	Для эксплуатации административного здания.	2 220
66.	44:27:040223:70	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 98/2	Многоквартирный дом.	1 021
67.	44:27:040223:71	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 96	Многоквартирный дом.	995
68.	44:27:040223:72	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 27	Многоквартирный дом.	2 634
69.	44:27:040223:858	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	203
70.	44:27:040223:862	Костромская область, город Кострома, Федосеева ул, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	4 161
71.	44:27:040223:863	Костромская область, город Кострома, ул Федосеева, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	1 722
72.	44:27:040223:864	Костромская область, город Кострома, Федосеева ул, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	3 432
73.	44:27:040223:865	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	542
74.	44:27:040223:866	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	478
			Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
				5
Изм.	Кол.уч	Лист		№док
			Дата	

75.	44:27:040223:892	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, 10	для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	440
76.	44:27:040223:893	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 35а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, бытовое обслуживание, общественное питание, гостиничное обслуживание, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, коммунальное обслуживание (за исключением объектов капитального строительства зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), социальное обслуживание, малоэтажная многоквартирная застройка, историко-культурная деятельность..	374
77.	44:27:040223:9	Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный	Для эксплуатации ТП 128.	21

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27040223:2, 44:27040223:3, 44:27040223:5, 44:27040223:6, 44:27040223:12, 44:27040223:22, 44:27040223:23, 44:27040223:24, 44:27040223:25, 44:27040223:26, 44:27040223:27, 44:27040223:28, 44:27040223:29, 44:27040223:30, 44:27040223:31, 44:27040223:32, 44:27040223:33, 44:27040223:34, 44:27040223:35, 44:27040223:36, 44:27040223:37, 44:27040223:38, 44:27040223:39, 44:27040223:40, 44:27040223:41, 44:27040223:42, 44:27040223:44, 44:27040223:48, 44:27040223:49, 44:27040223:50, 44:27040223:54 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Из них подлежат уточнению границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040223:2 и 44:27:040223:3. Остальные земельные участки подлежат снятию с кадастрового учета.

						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		