

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия,
Машиностроителей, улицей местного значения

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ, на основании сведений ЕГРН в кадастровом квартале 44:27:080208.

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:080208:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 41	538	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома
2	44:27:080208:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 39/2	1234	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
3	44:27:080208:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова, дом 8	1306 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:080208:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 53	603	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	44:27:080208:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 55	618	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
6	44:27:080208:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 57	620	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	44:27:080208:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	496 +/-8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома

			участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, д 22/16			
8	44:27:080208:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 59	666	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:080208:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 4	590	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	44:27:080208:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, дом 6	783	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:080208:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, дом 6	787 +/-6	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
12	44:27:080208:14 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 14	566 +/-8	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
13	44:27:080208:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Заволжская, д 51	610 +/-5	Земли населённых пунктов	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
14	44:27:080208:16 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Беленогова	583 +/-8	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
15	44:27:080208:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Машиностроителей, дом 24	566	Земли населённых пунктов	эксплуатация индивидуального жилищного фонда

16	44:27:080208:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 49	607	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:080208:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 49	607	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:080208:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, д 22/16	229 +/-5	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома
19	44:27:080208:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 43	819	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:080208:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Беленогова, дом 12	334	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	44:27:080208:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 12	261 +/-6	Земли населённых пунктов	_____
23	44:27:080208:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Машиностроителей, дом 24	672	Земли населённых пунктов	Блокированные дома малоэтажной жилой застройки
24	44:27:080208:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, дом 22	647	Земли населённых пунктов	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
25	44:27:080208:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	1201 +/-12	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом

			участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 10			
26	44:27:080208:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, д 22	452	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:080208:84	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Машиностроителей, д 26	1013 +/-11	Земли населённых пунктов	не установлено