



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
<b>1.Текстовая часть</b>	
1.1.	Сведения о существующих земельных участках
<b>2. Графическая часть</b>	
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.
2.2	<p><b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы</p> <p><b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны</p>

### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070201 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	<a href="#">44:27:070201:53</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29	4964	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта образования
2	<a href="#">44:27:070201:54</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 31	25685	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта образования
3	<a href="#">44:27:070201:56</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29	129 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
4	<a href="#">44:27:070201:57</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, д 5	1861 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	<a href="#">44:27:070201:59</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29а	2451 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
6	<a href="#">44:27:070201:529</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 27/9	4270 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
7	<a href="#">44:27:070201:530</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, 7	2126 +/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	<a href="#">44:27:070201:531</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, 3	1844 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	<a href="#">44:27:070201:532</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, 1	1899 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом