



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина,  
проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070236 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070213:83	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, в районе дома 12	19	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
2	44:27:070236:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 4	588	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:070236:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 4	142	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
4	44:27:070236:32	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 10	578	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
5	44:27:070236:34	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, д 1в	579 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
6	44:27:070236:35	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 8	571 +/-5	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
7	44:27:070236:38	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, 1а	1286 +/-7	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки
8	44:27:070236:39	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, д 1б	600	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
9	44:27:070236:96	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, в районе дома 4	13 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
10	44:27:070236:97	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, д 1а	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража