

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м,
улицами местного значения

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:010105.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:010105:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	371	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
2	44:27:010105:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 149	624	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:010105:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 163	699 +/-9	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
4	44:27:010105:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 179	610	Земли населенных пунктов	Индивидуального жилого фонда
5	44:27:010105:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 181	599	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого фонда
6	44:27:010105:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 147	653	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
7	44:27:010105:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 155	337	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилищного фонда

8	44:27:010105:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 151	603	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
9	44:27:010105:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 175	619	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	44:27:010105:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 173	712 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:010105:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 155	359	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
12	44:27:010105:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	13755	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)
13	44:27:010105:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 167	1092	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:010105:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	100	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
15	44:27:010105:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	100	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
16	44:27:010105:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	100	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома

17	44:27:010105:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	332	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
18	44:27:010105:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 157	607 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
19	44:27:010105:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 159	630	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
20	44:27:010105:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 161	635	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
21	44:27:010105:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское	360	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
22	44:27:010105:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 177	123	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
23	44:27:010105:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское	123	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
24	44:27:010105:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 183	585 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
25	44:27:010105:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 169,171	2632	Земли населенных пунктов	Жилой фонд

26	44:27:010105:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 165	715 +/-19	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:010105:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 153	657	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
28	44:27:010105:92	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 177	619 +/-5	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки
29	44:27:010105:93	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 169	1623 +/-14	Земли населенных пунктов	Не установлено

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:010105:1, 44:27:010105:7, 44:27:010105:13, 44:27:010105:14, 44:27:010105:16, 44:27:010105:17, 44:27:010105:18, 44:27:010105:19, 44:27:010105:26, 44:27:010105:27, 44:27:010105:28, 44:27:010105:30 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.