



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт,  
Рабочей 8-й, проспектом Рабочим**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040323 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	<a href="#">44:27:040323:2</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 18	2087	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (детский сад в стадии капитального ремонта и переоборудования)
2	<a href="#">44:27:040323:3</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 8-я, д 19/31	1029 +/- 11.23	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	<a href="#">44:27:040323:6</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 8-я, д 13	1504 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
4	<a href="#">44:27:040323:7</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 14	1459 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
5	<a href="#">44:27:040323:34</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 9-я, д 20/35	904 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей
6	<a href="#">44:27:040323:36</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, в районе дома 64/11	123 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации остановочного комплекса в составе с торговым павильоном без права возведения объектов недвижимости