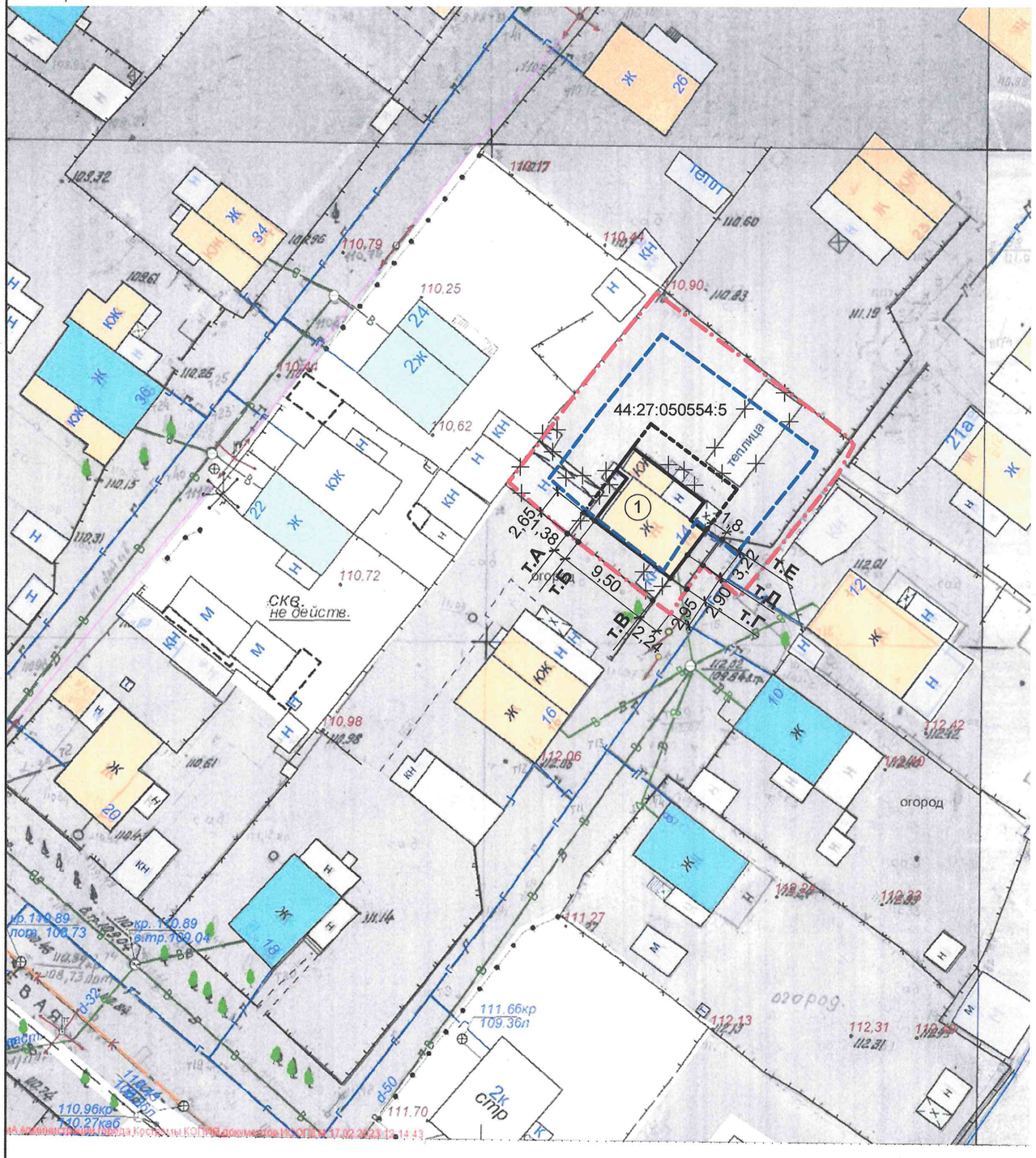
Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Существующий индивидуальный жилой дом с планируемой пристройкой	2	121,4

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:050554:5
- граница зоны допустимого размещения зданий
- демонтаж
- планируемая пристройка

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.
участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки".

Ограничения налагаемые Правилами землепользования и застройки:
- основной вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код вида 2,1);
- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25%

Технико - экономические показатели:

Наименование	Единица измер.	Показатель
Площадь участка	м²	604
Площадь застройки участка	м²	121,4
Процент застройки	%	20,1

Обоснования отступов от предельных параметров разрешенного строительства см. на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кокшарова М.А. « 15 » 03 2023г.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗУ		
						Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Полевая, 14		
Разработал		Петрова			03.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокшарова			03.23		П	.1	
ГАП		Кокшарова			03.23	Схема планировочной организации земельного участка	ООО предприятие "Коллеги"		
Н. контроль		Капралов			03.23				