

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана,
Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	6
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	22
2	Чертеж межевания территории	23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса.

Проект межевания охватывает территорию 4,4 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 44:27:040607.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в зоне объекта археологии и в границе памятника археологии – участок памятника археологии (культурный слой посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц (15-18 вв))., на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28.10.1999 № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67,68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Разрабатываемая территория находится в двух защитных зонах объектов культурного наследия в соответствии со ст.34.1. ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Депо добровольного пожарного общества, памятник расположен по ул. Шагова, 87/78. Защитная зона установлена на расстоянии 200 м от внешней стены памятника.

- Подпольная типография в 1902г., памятник расположен на ул.Сусанина Ивана, 18. Защитная зона установлена на расстоянии 200 м от внешней стены памятника.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

В границах территории расположены 2 объекта культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия

Таблице 1

	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/ус ловный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
1	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Энгельса, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Энгельса, 3 лит.А	44:27:040607:116
2	Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Энгельса, 5	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Энгельса, 5 лит.А	44:27:040607:5

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16.12.2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями на 9 февраля 2018 года).
14. Постановление Администрации города Костромы от 10.05.2018 года № 887 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса».
15. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий со стороны улиц Шагова, Энгельса, Бабушкиной Наты совпадают с красными линиями, со стороны улицы Сусанина Ивана красная линия установлена с учетом зарезервированного участка под строительство автодороги, линия отступа составит 3 м от красной линии.

Красная линия по улице Сусанина Ивана предполагает изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040607:323, 44:27:040607:119, 44:27:040607:113, 44:27:040607:114, 44:27:040607:328 и с условным номером :ЗУ13 для муниципальных нужд.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 20 земельных участков, из них 2 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования.

Необходимо уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040607:4, 44:27:040607:19 и 44:27:040607:28.

Так же предполагается установление части земельного участка для обеспечения правом прохода, проезда шириной 3,5 м на земельном участке с условным номером :ЗУ13.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1665	г Кострома, улица Мясницкая, 21а	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	2053	г Кострома, улица Мясницкая, 25	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3	:ЗУ3	1804	г Кострома, улица Мясницкая, 23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

4	:ЗУ4	426	г Кострома, улица Шагова, 60а	Магазины Историко-культурная деятельность	4.4 9.3
5	:ЗУ5	860	г Кострома, улица Шагова, 60/1	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
6	:ЗУ6	1246	г Кострома, улица Энгельса, 3	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
7	:ЗУ7	725	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 3	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
8	:ЗУ8	799	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 7	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
9	:ЗУ9	1222	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 13	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
10	:ЗУ10	991	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 11	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
11	:ЗУ11	504	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 15	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
12	:ЗУ12	542	г Кострома, улица Сусанина Ивана, 8/17	Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
13	:ЗУ13	454	г Кострома, улица Шагова, 84	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

14	:ЗУ14	530	г Кострома, улица Шагова, 78	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
15	:ЗУ15	467	г Кострома, улица Шагова, 64	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
16	:ЗУ16	889	г Кострома, улица Шагова, 64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
17	:ЗУ17	998	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
18	:ЗУ18	881	г Кострома, улица Мясницкая, 29б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

*- вид разрешенного использования земельного участка установлен по фактическому использованию.

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ19	237	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ20	2890	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, улица Мясницкая, 21а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	г Кострома, улица Мясницкая, 25	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:118 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	г Кострома, улица Мясницкая, 23	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	г Кострома, улица Шагова, 60а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	г Кострома, улица Шагова, 60/1	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	г Кострома, улица Энгельса, 3	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 3	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ8	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 7	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ9	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 13	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:110 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 11	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 15	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	г Кострома, улица Сусанина Ивана, 8/17	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:324 и земель,

		находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У13	г Кострома, улица Шагова, 84	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У14	г Кострома, улица Шагова, 78	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У15	г Кострома, улица Шагова, 64	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У16	г Кострома, улица Шагова, 64	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У17	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 1	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:333 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У18	г Кострома, улица Мясницкая, 29б	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У19	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У20	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия (памятников архитектуры) и (или) под объектами культурного наследия (памятниками архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а именно:

- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия (архитектура), но расположенных в границах территории объекта археологии и (или) в границах историко-архитектурной заповедной территории и (или) в зонах охраны исторической части города Костромы (соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837) в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют».

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 5.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер земельного участка		3У1
Площадь земельного участка		1665м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	291117,54	1214178,39
4	291160,56	1214180,62
3	291160,57	1214173,78
2	291163,08	1214172,27
1	291164,08	1214161,38
1	291173,03	1214160,00
30	291173,88	1214160,74
29	291176,15	1214160,76
17	291201,46	1214160,86
18	291201,71	1214174,45
26	291200,82	1214182,05

25	291200,74	1214184,41
24	291200,83	1214191,73
1	291200,79	1214195,84
37	291196,82	1214196,55
36	291180,58	1214197,57
35	291176,31	1214197,84
34	291176,21	1214200,25
33	291175,70	1214212,10
32	291174,33	1214211,99
31	291172,95	1214211,90
30	291172,35	1214211,86
29	291172,17	1214211,82
16	291171,48	1214211,76
14	291172,03	1214194,55
12	291162,91	1214186,35
10	291157,30	1214186,17
9	291157,22	1214186,82
6	291117,15	1214183,36
3	291115,48	1214183,88
4	291117,54	1214178,39
Условный номер земельного участка		3У2
Площадь земельного участка		2053м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	291146,22	1214234,13
19	291152,57	1214235,03
20	291151,68	1214247,12
10	291148,67	1214277,43
9	291148,64	1214277,75
2	291112,19	1214276,38
н41	291114,27	1214217,90
н51	291139,92	1214218,96
н52	291141,98	1214231,87
18	291146,22	1214234,13
Условный номер земельного участка		3У3
Площадь земельного участка		1804м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	291115,48	1214183,88

6	291117,15	1214183,36
9	291157,22	1214186,82
10	291157,30	1214186,17
12	291162,91	1214186,35
14	291172,03	1214194,55
16	291171,48	1214211,76
29	291172,17	1214211,82
28	291171,61	1214220,88
27	291171,58	1214222,97
26	291171,57	1214223,54
15	291150,53	1214222,63
н51	291150,79	1214215,49
н53	291114,43	1214213,54
3	291115,48	1214183,88
Условный номер земельного участка		3У4
Площадь земельного участка		426м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	291258,58	1214152,51
8	291258,39	1214152,56
7	291248,74	1214155,40
6	291248,50	1214154,33
5	291248,19	1214152,96
4	291243,73	1214154,09
13	291241,63	1214141,53
н54	291238,57	1214121,06
7	291248,93	1214120,72
9	291258,58	1214152,51
Условный номер земельного участка		3У5
Площадь земельного участка		860м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	291243,73	1214154,09
3	291242,90	1214154,17
2	291239,10	1214154,85
1	291237,73	1214155,19
24	291238,76	1214158,94

23	291240,24	1214166,89
22	291242,22	1214175,19
26	291239,53	1214175,62
25	291239,05	1214175,56
24	291236,29	1214175,83
23	291234,19	1214176,22
22	291234,19	1214176,62
21	291225,33	1214176,08
20	291225,49	1214175,47
19	291222,95	1214175,14
18	291201,71	1214174,45
17	291201,46	1214160,86
12	291201,62	1214159,51
11	291208,96	1214160,41
10	291214,60	1214159,65
9	291221,97	1214159,17
8	291230,41	1214158,69
7	291232,13	1214158,56
6	291233,86	1214154,33
5	291236,39	1214149,07
4	291235,96	1214146,41
3	291233,44	1214126,06
2	291233,02	1214122,58
н55	291232,86	1214121,25
н54	291238,57	1214121,06
13	291241,63	1214141,53
4	291243,73	1214154,09
Условный номер земельного участка		3У6
Площадь земельного участка		1246м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	291232,86	1214121,25
2	291233,02	1214122,58
3	291233,44	1214126,06
4	291235,96	1214146,41
5	291236,39	1214149,07
6	291233,86	1214154,33
7	291232,13	1214158,56
8	291230,41	1214158,69

9	291221,97	1214159,17
10	291214,60	1214159,65
11	291208,96	1214160,41
12	291201,62	1214159,51
13	291201,38	1214143,68
6	291201,25	1214122,29
н55	291232,86	1214121,25
Условный номер земельного участка		3У7
Площадь земельного участка		725м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291244,62	1214227,12
37	291245,49	1214229,30
36	291248,78	1214240,20
35	291249,28	1214240,70
34	291250,37	1214246,05
33	291251,49	1214245,71
32	291252,84	1214254,08
3	291243,13	1214255,55
4	291235,83	1214255,90
5	291222,48	1214257,00
12	291221,00	1214232,91
14	291224,26	1214232,11
1	291244,62	1214227,12
Условный номер земельного участка		3У8
Площадь земельного участка		799м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	291257,93	1214274,96
29	291259,31	1214279,71
4	291262,62	1214289,92
3	291264,71	1214296,00
н58	291253,16	1214297,79
н59	291242,67	1214298,14
н49	291224,67	1214298,88
8	291223,76	1214277,95
9	291237,43	1214276,94

10	291245,25	1214276,53
30	291257,93	1214274,96
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1222м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291284,02	1214362,87
2	291277,93	1214363,76
3	291270,01	1214363,64
2	291262,34	1214362,83
3	291252,23	1214363,30
2	291243,56	1214363,56
3	291243,29	1214361,73
н57	291227,83	1214362,42
н60	291226,81	1214340,66
2	291246,55	1214340,95
11	291276,46	1214338,14
10	291282,83	1214358,96
1	291284,02	1214362,87
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		991м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	291225,83	1214319,79
15	291230,49	1214319,85
16	291233,42	1214319,66
17	291246,19	1214318,80
1	291250,72	1214318,37
2	291250,76	1214318,75
3	291252,16	1214318,76
4	291255,16	1214318,68
9	291267,13	1214318,35
10	291271,24	1214323,70
11	291271,43	1214324,14
12	291276,48	1214336,10
11	291276,46	1214338,14
2	291246,55	1214340,95

<i>н60</i>	291226,81	1214340,66
<i>11</i>	291225,83	1214319,79
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>504м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н57</i>	291227,83	1214362,42
<i>3</i>	291243,29	1214361,73
<i>2</i>	291243,56	1214363,56
<i>3</i>	291252,23	1214363,30
<i>4</i>	291251,40	1214384,16
<i>н61</i>	291228,83	1214383,85
<i>н57</i>	291227,83	1214362,42
Условный номер земельного участка		<u>:3У12</u>
Площадь земельного участка		<u>542м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н61</i>	291228,83	1214383,85
<i>4</i>	291251,40	1214384,16
<i>2</i>	291252,11	1214404,80
<i>10</i>	291230,13	1214411,61
<i>н61</i>	291228,83	1214383,85
Условный номер земельного участка		<u>:3У13</u>
Площадь земельного участка		<u>454м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>9</i>	291332,24	1214391,50
<i>10</i>	291331,77	1214391,68
<i>11</i>	291324,09	1214394,68
<i>12</i>	291319,30	1214395,80
<i>6</i>	291314,06	1214397,12
<i>5</i>	291313,20	1214394,01
<i>4</i>	291310,56	1214383,96
<i>3</i>	291309,54	1214380,06
<i>2</i>	291309,35	1214379,35

1	291307,83	1214373,61
9	291325,69	1214368,95
9	291332,24	1214391,50
Условный номер земельного участка		3У14
Площадь земельного участка		530м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
11	291271,43	1214324,14
12	291294,41	1214314,51
13	291300,10	1214312,59
1	291305,14	1214310,90
2	291307,33	1214310,16
2	291311,70	1214324,25
1	291310,77	1214324,55
15	291301,31	1214327,59
14	291295,11	1214329,60
13	291289,22	1214331,45
12	291276,48	1214336,10
11	291271,43	1214324,14
Условный номер земельного участка		3У15
Площадь земельного участка		467м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	291201,71	1214174,45
19	291222,95	1214175,14
3	291222,65	1214195,49
2	291200,82	1214196,87
1	291200,79	1214195,84
1	291200,79	1214195,84
24	291200,83	1214191,73
25	291200,74	1214184,41
26	291200,82	1214182,05
18	291201,71	1214174,45
Условный номер земельного участка		3У16
Площадь земельного участка		889м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291269,67	1214189,40

32	291260,15	1214191,62
31	291255,92	1214192,78
30	291254,83	1214191,63
29	291251,52	1214193,84
28	291248,97	1214194,13
27	291248,95	1214194,39
26	291245,59	1214194,72
25	291245,89	1214197,49
24	291244,72	1214197,59
23	291244,82	1214199,41
22	291240,05	1214199,89
21	291239,70	1214196,95
20	291227,90	1214197,76
19	291224,36	1214196,85
18	291223,11	1214196,91
3	291222,65	1214195,49
19	291222,95	1214175,14
20	291225,49	1214175,47
21	291225,33	1214176,08
22	291234,19	1214176,62
23	291234,19	1214176,22
24	291236,29	1214175,83
25	291239,05	1214175,56
26	291239,53	1214175,62
22	291242,22	1214175,19
21	291242,58	1214176,44
20	291243,30	1214176,35
19	291251,85	1214175,33
18	291255,82	1214174,42
17	291259,72	1214173,47
16	291264,28	1214172,35
1	291269,67	1214189,40
Условный номер земельного участка		3У19
Площадь земельного участка		237м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	291114,43	1214213,54
н51	291150,79	1214215,49
15	291150,53	1214222,63

16	291146,33	1214222,59
17	291146,20	1214228,53
18	291146,22	1214234,13
н52	291141,98	1214231,87
н51	291139,92	1214218,96
н41	291114,27	1214217,90
н53	291114,43	1214213,54
Условный номер земельного участка		3У17
Площадь земельного участка		998м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	291211,39	1214246,76
1	291207,95	1214280,03
н56	291179,58	1214278,95
19	291179,02	1214246,61
20	291179,58	1214246,62
21	291185,98	1214246,64
22	291207,87	1214246,71
13	291211,39	1214246,76
Условный номер земельного участка		3У18
Площадь земельного участка		881м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	291150,53	1214222,63
26	291171,57	1214223,54
14	291172,07	1214223,56
13	291173,05	1214223,57
12	291174,75	1214223,58
11	291176,35	1214223,59
10	291179,10	1214223,62
9	291179,10	1214227,20
8	291178,87	1214237,86
19	291179,02	1214246,61
н56	291179,58	1214278,95
4	291175,14	1214278,72
2	291175,43	1214272,04
1	291175,73	1214272,05

19	291175,90	1214268,05
18	291174,71	1214256,67
15	291171,52	1214256,55
13	291171,76	1214248,65
12	291167,44	1214247,75
20	291151,68	1214247,12
19	291152,57	1214235,03
18	291146,22	1214234,13
17	291146,20	1214228,53
16	291146,33	1214222,59
15	291150,53	1214222,63
Условный номер земельного участка		3У20
Площадь земельного участка		2890м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	291221,00	1214232,91
11	291225,83	1214319,79
10	291230,13	1214411,61
13	291211,64	1214414,38
14	291207,66	1214290,40
1	291207,95	1214280,03
13	291211,39	1214246,76
12	291211,96	1214235,12
12	291221,00	1214232,91