

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	6
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	17
2	Чертеж межевания территории	18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:010110.

Проект межевания охватывает территорию 1,9 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки - Ж-1. Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со ст.34.1. ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с сентября 2006 по октябрь 2014 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 10.05.2018 года № 886 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по шоссе Некрасовскому, проезду Береговому 2-м и проезду Береговому 1-м с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по проезду Береговому 1-му вдоль домов 5, 7, 9, 11, 13 установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями, по проезду Береговому 2-му и шоссе Некрасовскому составляют 3 м.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуются 21 земельный участок, из них 3 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования. Кроме того уточняются границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:20.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ16, :ЗУ18 предполагаются под изъятие для муниципальных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

Таблица 1.

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ1	1689	г Кострома, шоссе Некрасовское, 9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ2	1705	г Кострома, шоссе Некрасовское, 7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ3	1213	г Кострома, проезд Береговой 2-й, 6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ4	917	г Кострома, шоссе Некрасовское, 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ5	23	г Кострома, шоссе Некрасовское, в районе дома 11	Объекты гаражного назначения	2.7.1
:ЗУ6	2355	г Кострома, шоссе Некрасовское, 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ7	511	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ8	688	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ9	251	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ10	17	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ11	185	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ12	27	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ13	204	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

:ЗУ14	17	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ15	672	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ16	75	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ17	556	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ18	78	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

**Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к
территориям общего пользования**

Таблица 2.

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классифика тору
:ЗУ19	163	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ20	42	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ21	130	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

**Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы
их образования**

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, шоссе Некрасовское, 9	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	г Кострома, шоссе Некрасовское, 7	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	г Кострома, проезд Береговой 2-й, 6	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	г Кострома, шоссе Некрасовское, 11	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:97 с сохранением исходного в измененных границах.

:ЗУ5	г Кострома, шоссе Некрасовское, в районе дома 11	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:97 с сохранением исходного в измененных границах.
:ЗУ6	г Кострома, шоссе Некрасовское, 13	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:106 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 9	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ8	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 5	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения. Земельный участок полностью предполагается под изъятие для муниципальных нужд.
:ЗУ9	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:108. Земельный участок с условным номером :ЗУ10 предполагается под изъятие для муниципальных нужд
:ЗУ10	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	
:ЗУ11	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:109. Земельный участок с условным номером :ЗУ12 предполагается под изъятие для муниципальных нужд
:ЗУ12	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	
:ЗУ13	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:107. Земельный участок с условным номером :ЗУ14 предполагается под изъятие для муниципальных нужд
:ЗУ14	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 13	
:ЗУ15	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 11	Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:103. Земельный участок с условным номером :ЗУ16 предполагается под изъятие для муниципальных нужд
:ЗУ16	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 11	
:ЗУ17	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 7	Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:21. Земельный участок с условным номером :ЗУ18 предполагается под изъятие для муниципальных нужд
:ЗУ18	г Кострома, проезд Береговой 1-й, 7	
:ЗУ19	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ20	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ21	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:3VI
Площадь земельного участка		1689м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	292690,91	1209927,31
10	292685,46	1209925,77
11	292641,86	1209913,47
12	292649,51	1209896,26
13	292645,12	1209894,08
14	292641,63	1209890,33
15	292639,30	1209887,84
16	292642,62	1209879,76
17	292642,89	1209878,80
18	292649,42	1209880,95
19	292652,36	1209881,91
20	292652,65	1209881,06
н21	292661,50	1209884,80
н22	292665,00	1209886,02
23	292684,29	1209893,01
24	292686,25	1209893,72
н64	292697,39	1209896,62
н62	292690,91	1209927,31

Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1705м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	292690,91	1209927,31
3	292683,46	1209962,55
4	292629,23	1209937,16
25	292635,73	1209927,04
11	292641,86	1209913,47
10	292685,46	1209925,77
н62	292690,91	1209927,31
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1213м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
16	292642,62	1209879,76
15	292639,30	1209887,84
14	292641,63	1209890,33
13	292645,12	1209894,08
12	292649,51	1209896,26
11	292641,86	1209913,47
25	292635,73	1209927,04
4	292629,23	1209937,16
н26	292605,77	1209919,90
27	292613,11	1209909,61
28	292614,04	1209908,29
29	292626,03	1209892,65
30	292631,95	1209885,60
31	292636,52	1209878,97
32	292637,99	1209877,79
16	292642,62	1209879,76
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		917м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н64	292697,39	1209896,62
24	292686,25	1209893,72
23	292684,29	1209893,01
н22	292665,00	1209886,02

82	292665,02	1209885,97
81	292667,57	1209880,47
н86	292667,30	1209880,34
н89	292676,89	1209858,75
н65	292703,30	1209868,68
н64	292697,39	1209896,62
Условный номер земельного участка		3У5
Площадь земельного участка		23м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	292667,57	1209880,47
82	292665,02	1209885,97
н22	292665,00	1209886,02
н21	292661,50	1209884,80
83	292661,67	1209884,44
84	292664,28	1209878,94
н85	292664,55	1209879,07
н86	292667,30	1209880,34
81	292667,57	1209880,47
Условный номер земельного участка		3У6
Площадь земельного участка		2355м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н3	292717,27	1209831,70
2	292705,43	1209858,61
н66	292703,93	1209865,71
90	292675,33	1209854,96
99	292671,73	1209853,61
98	292652,77	1209846,50
105	292652,97	1209846,23
106	292654,54	1209841,94
107	292647,05	1209839,19
108	292649,44	1209833,83
109	292652,38	1209830,13
110	292652,47	1209828,47
н39	292655,54	1209820,63
н38	292663,52	1209805,71
111	292679,47	1209813,40
112	292687,37	1209817,21

113	292687,66	1209817,35
114	292691,26	1209819,09
115	292696,38	1209821,56
н3	292717,27	1209831,70
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		511м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
36	292665,29	1209795,72
37	292661,33	1209804,66
н38	292663,52	1209805,71
н39	292655,54	1209820,63
н40	292650,86	1209821,49
н67	292638,22	1209815,21
н87	292651,28	1209788,59
45	292663,43	1209794,58
36	292665,29	1209795,72
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		688м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
50	292688,54	1209760,54
51	292684,50	1209758,84
52	292683,62	1209760,52
53	292682,77	1209762,03
54	292679,59	1209768,97
55	292667,67	1209762,16
56	292664,80	1209761,21
57	292665,21	1209760,02
58	292664,94	1209759,92
59	292662,95	1209759,22
н46	292676,31	1209732,00
н63	292697,36	1209741,73
50	292688,54	1209760,54
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		251м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292645,06	1209871,05

2	292642,89	1209878,80
16	292642,62	1209879,76
32	292637,99	1209877,79
31	292636,52	1209878,97
35	292617,87	1209869,56
н42	292612,64	1209867,36
н33	292615,47	1209861,58
7	292620,11	1209863,93
6	292618,79	1209866,55
5	292625,66	1209870,21
4	292629,50	1209862,99
1	292645,06	1209871,05
Условный номер земельного участка		3У10
Площадь земельного участка		17м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	292612,64	1209867,36
н33	292615,47	1209861,58
10	292613,17	1209860,42
9	292611,61	1209863,43
8	292610,20	1209866,33
н42	292612,64	1209867,36
Условный номер земельного участка		3У11
Площадь земельного участка		185м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	292629,50	1209862,99
5	292625,66	1209870,21
6	292618,79	1209866,55
7	292620,11	1209863,93
н33	292615,47	1209861,58
н34	292620,16	1209852,01
19	292625,22	1209854,56
20	292626,49	1209852,16
21	292628,55	1209853,25
1	292633,33	1209855,78
2	292631,95	1209858,39
3	292630,53	1209861,06
4	292629,50	1209862,99

Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		27м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	292620,16	1209852,01
н33	292615,47	1209861,58
10	292613,17	1209860,42
13	292615,48	1209855,88
16	292617,96	1209850,90
н34	292620,16	1209852,01
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		204м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292646,99	1209864,16
2	292645,06	1209871,05
4	292629,50	1209862,99
3	292630,53	1209861,06
2	292631,95	1209858,39
1	292633,33	1209855,78
21	292628,55	1209853,25
20	292626,49	1209852,16
19	292625,22	1209854,56
н34	292620,16	1209852,01
н43	292623,25	1209845,72
20	292630,44	1209849,28
21	292636,24	1209852,26
22	292634,53	1209857,05
1	292646,99	1209864,16
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		17м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н43	292623,25	1209845,72
н34	292620,16	1209852,01
16	292617,96	1209850,90
13	292619,37	1209848,03
14	292619,77	1209847,48

15	292621,08	1209844,64
н43	292623,25	1209845,72
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		672м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
21	292636,24	1209852,26
20	292630,44	1209849,28
н43	292623,25	1209845,72
н44	292637,27	1209817,14
116	292652,71	1209824,12
110	292652,47	1209828,47
109	292652,38	1209830,13
108	292649,44	1209833,83
107	292647,05	1209839,19
106	292654,54	1209841,94
105	292652,97	1209846,23
98	292652,77	1209846,50
97	292650,63	1209848,59
96	292649,01	1209852,74
95	292638,38	1209848,61
21	292636,24	1209852,26
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		75м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н44	292637,27	1209817,14
н43	292623,25	1209845,72
15	292621,08	1209844,64
20	292635,21	1209816,20
н44	292637,27	1209817,14
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		556м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
36	292665,29	1209795,72
45	292663,43	1209794,58
н87	292651,28	1209788,59
56	292664,80	1209761,21
55	292667,67	1209762,16

54	292679,59	1209768,97
13	292685,13	1209771,45
12	292681,62	1209778,72
11	292676,71	1209776,48
10	292672,14	1209783,83
9	292667,57	1209791,99
36	292665,29	1209795,72
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		78м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
59	292662,95	1209759,22
58	292664,94	1209759,92
57	292665,21	1209760,02
56	292664,80	1209761,21
н87	292651,28	1209788,59
16	292649,08	1209787,51
17	292653,09	1209779,38
18	292660,13	1209765,12
19	292662,11	1209760,85
59	292662,95	1209759,22
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		163м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н65	292703,30	1209868,68
н89	292676,89	1209858,75
н86	292667,30	1209880,34
н85	292664,55	1209879,07
90	292675,33	1209854,96
н66	292703,93	1209865,71
н65	292703,30	1209868,68
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		42м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н44	292637,27	1209817,14
116	292652,71	1209824,12
110	292652,47	1209828,47
н39	292655,54	1209820,63

<i>н40</i>	<i>292650,86</i>	<i>1209821,49</i>
<i>н67</i>	<i>292638,22</i>	<i>1209815,21</i>
<i>н44</i>	<i>292637,27</i>	<i>1209817,14</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3У21</i>
Площадь земельного участка		<i>130м2</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>7</i>	<i>292728,14</i>	<i>1209755,78</i>
<i>13</i>	<i>292727,52</i>	<i>1209757,11</i>
<i>12</i>	<i>292727,18</i>	<i>1209757,83</i>
<i>11</i>	<i>292726,56</i>	<i>1209759,16</i>
<i>10</i>	<i>292724,93</i>	<i>1209762,64</i>
<i>9</i>	<i>292722,22</i>	<i>1209768,80</i>
<i>8</i>	<i>292722,63</i>	<i>1209768,99</i>
<i>7</i>	<i>292720,23</i>	<i>1209774,34</i>
<i>7</i>	<i>292719,82</i>	<i>1209774,15</i>
<i>8</i>	<i>292716,19</i>	<i>1209772,45</i>
<i>19</i>	<i>292714,20</i>	<i>1209771,52</i>
<i>20</i>	<i>292716,76</i>	<i>1209765,47</i>
<i>21</i>	<i>292721,53</i>	<i>1209754,21</i>
<i>1</i>	<i>292721,87</i>	<i>1209753,41</i>
<i>7</i>	<i>292728,14</i>	<i>1209755,78</i>