



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор		Храмов А.В.			09.2022				П	2	7
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			09.2022						
Разработал		Загрядская Н.А..			09.2022						
						Материалы по обоснованию					

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:050557 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:050557:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 22	636	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2	44:27:050557:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Костромская, д 73а/196	1144	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	44:27:050557:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красная Маевка, д 194	900	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
4	44:27:050557:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 24	363	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	44:27:050557:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 24	363	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:050557:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Костромская, д 65/20	965	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7	44:27:050557:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Костромская, д 67	449 +/- 7.33	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома
8	44:27:050557:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красная Маевка, д 192	1046 +/- 11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
9	44:27:050557:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная	1071 +/- 11	Земли населенных пунктов	дома индивидуальной жилой застройки
10	44:27:050557:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Костромская, д 69	1349 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
11	44:27:050557:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 26	1378 +/- 8	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом