



ООО "М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Изменения в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,
границей территориальной зоны размещения объектов
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Основная часть проекта планировки территории

Том1. Часть1.

2023



ООО " М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Изменения в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,
границей территориальной зоны размещения объектов
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Основная часть проекта планировки территории

Том1. Часть1.

ГИП:

Вершинин М.А.

2023

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

Содержание

1. Общая часть.3
2. Изменения, вносимые в текстовую часть проекта межевания.....3

1. Общая часть.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

2. Изменения, вносимые в текстовую часть основной части проекта планировки территории.

1. Внести в основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266, с изменениями утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 21 сентября 2022 года № 1798 следующие изменения:

1.1 подраздел 2.3.2. «Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения» части 2.3. «Положения о характеристиках планируемого развития территории» раздела 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«2.3.2. «Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения»

Для многофункциональной общественной зоны использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства в границах планируемой территории может осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования, указанных в зоне установленной Правилами землепользования и застройки города Костромы в которой располагается данная зона, за исключением видов «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и «Среднеэтажная жилая застройка».

Для зоны размещения объектов здравоохранения, зоны общественно-деловой, зоны размещения жилой застройки, зоны размещения объектов коммунального обслуживания, зоны размещения парковки автомобилей общего пользования (до 50 машин) и зоны земельного фонда использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства в границах планируемой территории может осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования, непосредственно связанными с функциональным назначением установленных проектом планировки данных зон планируемого размещения объектов капитального строительства и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны, утвержденными постановлением Администрации города Костромы

от 28 июня 2021 года № 1130.»;

3. Изменения, вносимые в графическую часть основной часть проекта планировки территории

3.1. В разделе 1 графической части чертеж ПП-1 «Чертеж планировки территории» изложить в новой редакции.