

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной переулком Мельничным,  
улицами Лесной, Горной, Нижняя Дебря

Том 2

Материалы по обоснованию.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	9
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	10
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	14

## Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040703.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	<a href="#">44:27:040703:1</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 23	369 +/-6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2	<a href="#">44:27:040703:2</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 25	446	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
3	<a href="#">44:27:040703:3</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Мельничный, д 10	972	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом
4	<a href="#">44:27:040703:5</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 24	374 +/-6.8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания
5	<a href="#">44:27:040703:6</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	137	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства и личного подсобного хозяйства
6	<a href="#">44:27:040703:8</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная	28	Земли населенных пунктов	трансформаторный пункт №32
7	<a href="#">44:27:040703:10</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 14	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства и личного подсобного хозяйства
8	<a href="#">44:27:040703:11</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 19а	320	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома
9	<a href="#">44:27:040703:12</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 22	600	Земли населенных пунктов	для размещения 32 квартирного жилого дома
10	<a href="#">44:27:040703:17</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 16	66	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома

[illegible]

		участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26		пунктов	жилого дома
24	44:27:040703:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	39	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:040703:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	98	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
26	44:27:040703:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	39	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:040703:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	117	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	44:27:040703:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	98	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	44:27:040703:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	137	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	44:27:040703:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	98	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
31	44:27:040703:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	39	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
32	44:27:040703:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	59	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
33	44:27:040703:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 276	1831	Земли населенных пунктов	для завершения строительства 12-ти квартирного жилого дома
34	44:27:040703:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 23	369 +/-5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
35	44:27:040703:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 26	117	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства и личного подсобного хозяйства

36	44:27:040703:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 7а	542 +/-16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
37	44:27:040703:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Мельничный, д 6	281 +/-0.48	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38	44:27:040703:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 21 а	414 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
39	44:27:040703:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Мельничный, д 8	701 +/-9.27	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома
40	44:27:040703:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ЗКЖ. Участок находится примерно в 18 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 27	46 +/-1	Земли населенных пунктов	для трансформаторных пунктов 10-6 кВ
41	44:27:040703:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 22	2372 +/-34	Земли населенных пунктов	эксплуатация многоквартирного жилого дома
42	44:27:040703:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание (кафе). Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 2	1042 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ресторана
43	44:27:040703:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 2	439 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ресторана
44	44:27:040703:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 7	303 +/-11	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного дома
45	44:27:040703:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная	16 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
46	44:27:040703:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 19/10	381 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
47	44:27:040703:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 27б	722 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

48	44:27:040703:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 16	1097 +/-23	Земли населенных пунктов	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
49	44:27:040703:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 12	471 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
50	44:27:040703:201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 3/29	1207 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
51	44:27:040703:202	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Мельничный, д 4	721 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
52	44:27:040703:206	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная	322 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	44:27:040703:209	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 21	1652 +/-14	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом до 3-х этажей
54	44:27:040703:285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 27А	1087 +/-12	Земли населенных пунктов	для размещения дома быта
55	44:27:040703:286	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 27А	1643 +/-14	Земли населенных пунктов	для размещения дома быта
56	44:27:040703:287 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 27	1115 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
57	44:27:040703:300	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 18-20	1199 +/-7	Земли населенных пунктов	Не установлено
58	44:27:040703:302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 28/2	1108 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
59	44:27:040703:303	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Мельничный, д 2А	244 +/-5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

60	44:27:040703:306	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, пер Мельничный, д 6	1202 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома
61	44:27:040703:524	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 5,7	709 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания учебного корпуса
62	44:27:040703:525	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 5,7	510 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания учебного корпуса

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040703:22, 44:27:040703:23, 44:27:040703:24, 44:27:040703:25, 44:27:040703:26, 44:27:040703:27, 44:27:040703:28, 44:27:040703:29 входят в состав земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:202.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040703:18, 44:27:040703:19, 44:27:040703:20, 44:27:040703:21, входят в состав земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:300.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040703:6, 44:27:040703:30, 44:27:040703:31, 44:27:040703:32, 44:27:040703:33, 44:27:040703:34, 44:27:040703:35, 44:27:040703:36, 44:27:040703:37, 44:27:040703:38, 44:27:040703:39, 44:27:040703:43 входят в состав образуемого земельного участка с условным номером :3У3.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040703:17, входит в состав земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:60.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040703:12 рекомендуется снять с кадастрового учета.