

*Утверждено
решением постоянной депутатской
комиссии Думы города Костромы
шестого созыва по экономике и финансам
от 19 января 2016 года № 1.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе муниципального нормативного правового акта – Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

В соответствии с Законом Костромской области от 16 июля 2014 года № 557-5-ЗКО "Об экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и оценке регулирующего воздействия проектов таких актов", Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, на основании Плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы пятого созыва по экономике и финансам провела экспертизу Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (далее также – Положение), и сообщает следующее.

1. Обоснование необходимости правового регулирования общественных отношений, на которые распространяется действие нормативного правового акта.

Необходимость правового регулирования отношений, связанных с определением порядка предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование, обусловлена следующим.

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В силу части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации", пункта 5 части 1 статьи 29 Устава города Костромы, в соответствии с которыми Дума города Костромы определяет порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

2. Описание и обоснование практической проблемы в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с применением положений нормативного правового акта.

Статья 12 Положения предусматривает обязанность арендатора муниципального имущества согласовывать передачу арендованного имущества в субаренду с собственником от в лице функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы. Согласно буквальному смыслу данной нормы такая обязанность распространяется и на случаи, если арендодателем выступает муниципальное унитарное предприятие, за которым арендуемое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, хотя такое правовое регулирование не согласуется с нормами статей 195, 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и создает излишние административные барьеры для предпринимательской деятельности предприятия, арендаторов, субарендаторов.

3. Вывод по результатам экспертизы.

По результатам проведенного исследования постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы пятого созыва по экономике и финансам пришла к выводу о наличии статье 12 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, норм, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Необоснованные затруднения заключаются в обязанности арендатора муниципального имущества согласовывать передачу арендованного имущества в субаренду не только с арендодателем, ка того требует статья 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, но также с собственником в лице функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы.

Председатель постоянной депутатской
комиссии Думы города Костромы
шестого созыва по экономике и финансам



А. Н. Егоров