

**Дума города Костромы**  
**Отдел по сопровождению деятельности депутатских**  
**комиссий аппарата Думы города Костромы**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке регулирующего воздействия**

8 февраля 2024 года № 1-ОРВ

**О проекте решения Думы города Костромы "О внесении изменения в статью 1**  
**Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города**  
**Костромы"**  
**(разработан главой Администрации города Костромы)**

Отдел по сопровождению деятельности депутатских комиссий аппарата Думы города Костромы в соответствии со статьей 7 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект решения Думы города Костромы "О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы" (далее – Проект), разработанный главой Администрации города Костромы (далее – разработчик).

Проектом предлагается во исполнение статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, дополнив предмет муниципального жилищного контроля в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к безопасности эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартального газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему домовому имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда.

Согласно пояснительной записке к Проекту он подготовлен в связи с изменившимся федеральным законодательством. Так, в соответствии с частями 1 и 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступившими в силу с 1 сентября 2023 года решение Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы" подлежит корректировке в части расширения предмета его действия на правоотношения связанные с соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к безопасности эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартального газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему домовому имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда.

Указанные положения федерального законодательства учтены разработчиком Проекта. В следствие чего, Проектом предлагается внести соответствующие изменения.

Таким образом, разработчиком приведены достаточные обоснования необходимости приведения Порядка в соответствие с Федеральным законом.

В связи с чем, цель предлагаемого правового регулирования является ясной и обоснованной.

Правовой основой регулирования рассматриваемых правоотношений являются статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 10 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Следовательно, утверждение Порядка, равно как и внесение в него изменений, находится в компетенции Думы города Костромы, иным способом проблема решена быть не может.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся владельцами (пользователями) муниципальных жилищных помещений, общего имущества в многоквартирном доме, к которым предъявляются обязательные требования, а также которые осуществляют деятельность, действия (бездействие), связанные с соблюдением обязательных требований.

В связи с тем, что проект решения подготовлен исключительно в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством, его положения содержат низкую степень регулирующего воздействия и его оценка должна проводиться в специальном порядке без проведения публичных консультаций.

На основании изложенного, разработчиком степень регулирующего воздействия проекта обоснованно оценена как низкая и соответствует содержанию Проекта.

Проект направлен разработчиком для подготовки заключения впервые.

Проект вместе с пояснительной запиской был размещен 25 декабря 2023 года на сайте Администрации города Костромы.

Ожидаемым результатом является принятие решения Думы города "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы".

С учетом изложенного, представляется возможным сделать вывод о том, что указанные изменения направлены на защиту прав и интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также субъектов иной экономической деятельности и устранение необоснованных препятствий для их деятельности.

В соответствии с частью 6 статьи 2 Порядка проведения ОРВ в отношении проектов муниципальных правовых актов, разрабатываемых исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с федеральным или региональным законодательством, а также проектов муниципальных правовых актов, отнесенных к низкой степени регулирующего воздействия, применяется специальный порядок оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта без публичных консультаций.

В соответствие с указанными требованиями разработчиком представлены сведения, необходимые для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения представленных разработчиком Проекта и пояснительной записки установлено, что при подготовке Проекта процедуры, предусмотренные статьей 2 и 5 Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены.

Проблемой нормативного правового акта является, по мнению разработчика, частичное его несоответствие действующему законодательству.

Мерой, направленной на решение указанных проблем, является разработка проекта муниципального правового акта. Достигнутым результатом решения указанных проблем является принятие Проекта.

При указанных выше обстоятельствах представляется возможным сделать вывод, что проблема может быть решена исключительно путем принятия, предлагаемого разработчиком правового регулирования.

В связи с наличием соответствующего обоснования, представляется возможным сделать вывод о том, что описание проблемы и способ ее решения сделаны верно, выбранный способ решения проблемы обеспечит достижение целей, предусмотренных Проектом, предложенная редакция Проекта соответствует требованиям действующего законодательства.

В соответствии с частью 4 статьи 1 Порядка проведения ОРВ, предметом оценки регулирующего воздействия является выявление:

- 1) положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие введению таких положений;
- 2) положений, способствующих возникновению у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов;
- 3) положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Костромы.

Указанный анализ проведен, по результатам которого при наличии соответствующего обоснования, представляется возможным сделать вывод, что в случае урегулирования данной проблемы будет решен вопрос о соответствии муниципального нормативного правового регулирования законодательству.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта можно сделать вывод об отсутствии необходимости дополнительного обоснования решения проблемы, заявленной разработчиком, способом, предложенным Проектом.

На основании изложенного, Отдел по сопровождению деятельности депутатских комиссий аппарата Думы города Костромы может сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, поскольку предметом его регулирования является исключительно приведение решения Думы в соответствие с федеральным законодательством.

