

Проект

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы  
от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении Положения о  
муниципальном земельном контроле на территории города  
Костромы"**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в пункт 2 решения Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 24, от 25 мая 2023 года № 89) изменение, заменив цифры "2023" цифрами "2025".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Думы города Костромы**  
**"О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы**  
**от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении Положения о муниципальном**  
**земельном контроле на территории города Костромы"**

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" (далее – Проект) подготовлен в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которому в части 9, 9<sup>1</sup> и 10 статьи 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) внесены следующие изменения.

Так, согласно части 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ до 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.

В соответствии с частью 9<sup>1</sup> статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ до 31 декабря 2025 года указанные в части 9 этой же статьи документы и сведения могут составляться и подписываться на бумажном носителе (в том числе акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания), если Правительством Российской Федерации или положением о виде государственного контроля (надзора) не установлено иное.

В силу положений части 10 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ до 31 декабря 2025 года положением о виде муниципального контроля могут предусматриваться подготовка органами муниципального контроля в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органов муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе.

Указанные изменения вступили в силу с 25 декабря 2023 года, поэтому Проектом предусмотрено придание обратной силы его положениям.

Основной целью разработки Проекта является приведение Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 (далее – Положение о контроле), в соответствие с федеральным законодательством.

На основании изложенного, Проектом предлагается установить, что до 31 декабря 2025 года составление и подписание документов и сведений органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления им муниципального жилищного контроля, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального жилищного контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

Решение обозначенных проблем может быть достигнуто исключительно внесением изменения в Положение о контроле.

В связи с тем, что Положение о контроле утверждено решением Думы города Костромы, иные варианты решения проблемы отсутствуют.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Проекта, предусматривающего введение правового регулирования в сфере осуществления на территории города Костромы муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Основными группами субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иных заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений, к которым федеральными законами предъявляются обязательные требования.

Принятие решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проект разработан исключительно в целях приведения отдельной нормы Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы, затрагивающей вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ, поэтому потребует проведения оценки регулирующего воздействия. На основании изложенного выше степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить, как низкую.

Проект вместе с пояснительной запиской 11 марта 2024 года размещены на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Контрольный лист определения  
необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 2 решения  
Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении  
Положения о муниципальном земельном контроле на территории  
города Костромы"**

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	НЕТ
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	НЕТ
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	НЕТ
4	содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	ДА

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта: да/нет  
(ненужное зачеркнуть)

постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы  
седьмого созыва по развитию городского хозяйства

А.В.Кайдан

Дата \_\_\_\_\_

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы"**

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения либо принятия иных решений Думы города Костромы.