

**Дума города Костромы**  
**Отдел по сопровождению деятельности депутатских**  
**комиссий аппарата Думы города Костромы**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке регулирующего воздействия**

15 июля 2020 года № 8-ОРВ

**О проекте решения Думы города Костромы "О внесении изменений в статью 4**  
**Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории**  
**города Костромы"**  
**(внесен главой Администрации города Костромы)**

Отдел по сопровождению деятельности депутатских комиссий аппарата Думы города Костромы в соответствии со статьей 7 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в статью 4 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Костромы" (далее – Проект), разработанный комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению (далее – разработчик).

Проект разработан в целях приведения отдельных положений Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 31 января 2013 года № 2, в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 390-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

Разработчиком степень регулирующего воздействия проекта оценена как низкая, поскольку Проект, по его мнению, направлен исключительно на приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

Проект направлен разработчиком для подготовки заключения впервые.

Проект предполагает установление правового регулирования, предусматривающего уточнение перечня субъектов, в отношении которых органы муниципального жилищного контроля должны осуществлять плановые проверки.

Указанные изменения затронут только юридических лиц, в частности:

- ТСЖ;
- жилищных, жилищно-строительных кооперативов;
- иных специализированных потребительских кооперативов.

Предлагаемое правовое регулирование устанавливается в развитие положений пункта 1 части 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, ранее действующая редакция пункта 1 часть 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации распространялась на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые оказывают услуги и (или) выполняют работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Однако федеральным

законодателем признано, что для последних такая обязанность избыточна, так как за ними ведется лицензионный контроль, в связи с чем новой редакцией указанной нормы конкретизировано, в отношении каких юридических лиц будут проводиться проверки органами государственного жилищного надзора: товарищества собственников жилья, жилищного и иного специализированного потребительского кооператива (только юридические лица).

Во исполнение вышеуказанной нормы федерального законодательства Проектом уточняется, что одним из оснований для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности.

Таким образом, Проектом уточняется, перечень субъектов, в отношении которых органы муниципального жилищного контроля должны осуществлять плановые проверки.

Указанные изменения направлены на защиту прав и интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и устранение необоснованных препятствий для их деятельности.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым Проектом, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, в отношении которых проводятся проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Костромы, в частности, индивидуальные предприниматели, которые оказывают услуги и (или) выполняют работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Расходов субъектов предпринимательской деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать положения Проекта не возникнет.

Из чего можно сделать вывод, что в результате принятия Проекта для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Костромы, не устанавливаются новые обязанности и не изменяются обязанности ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, а также не изменятся расходы на осуществление такой деятельности. Следовательно, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, то есть разработчик обоснованно провел оценку регулирующего воздействия Проекта в упрощенном порядке.

На основании изложенного полагаем, что предложенное Проектом правовое регулирование не противоречит требованиям действующего законодательства. Вывод о степени регулирующего воздействия соответствует содержанию проекта. В представленных материалах отражены результаты публичного обсуждения Проекта.

Разработчик представил пояснительную записку и сводный отчет, в котором

отразил в полном объеме сведения, необходимые при низкой степени регулирующего воздействия.

В силу положений части 2 статьи 5 Порядка проведения ОРВ оценка регулирующего воздействия в упрощенном порядке проводится разработчиком посредством анализа на предмет:

1) определения обоснованности установления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, путем сопоставления предполагаемых выгод и расходов (издержек) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, определения соотносимости возможных ограничений, обязанностей, запретов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и прогнозируемых результатов от принятия проекта муниципального правового акта;

2) выявления положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы;

3) определения значительности (незначительности) воздействия положений проекта муниципального правового акта, указанных в части 4 статьи 1 Порядка проведения ОРВ, на потенциальных адресатов.

Разработчиком по итогам анализа, проведенного в соответствии с частью 2 статьи 5 Порядка проведения ОРВ, сделаны итоговые выводы о незначительности воздействия положений проекта муниципального правового акта на потенциальных адресатов.

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 5 Порядка проведения ОРВ по итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы в упрощенном порядке разработчик готовит пояснительную записку, обязательным приложением к которой является сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы, который должен содержать сведения, предусмотренные частью 5 статьи 5 Порядка проведения ОРВ.

С учетом вышеизложенного разработчик представил пояснительную записку и сводный отчет, где отражены в полном объеме сведения, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 5 Порядка проведения ОРВ, необходимые для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия Проекта.

Таким образом, по результатам рассмотрения материалов, представленных разработчиком Проекта и пояснительной записки установлено, что при подготовке Проекта процедуры проведения ОРВ, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 2 и статьей 5 Порядка, разработчиком соблюдены.

В соответствии с частью 4 статьи 1 Порядка проведения ОРВ, предметом оценки регулирующего воздействия является выявление:

1) положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие введению таких положений;

2) положений, способствующих возникновению у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов;

3) положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Костромы.

В качестве проблемы, требующей решения способом, предложенным

Проектом, разработчик указывает необходимость приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

В случае урегулирования данной проблемы будет решен вопрос о соответствии муниципального нормативного правового регулирования Федеральному закону.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта можно сделать вывод об отсутствии необходимости дополнительного обоснования решения проблемы, заявленной разработчиком, способом, предложенным Проектом.

Таким образом, Отдел по сопровождению деятельности депутатских комиссий аппарата Думы города Костромы может сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник отдела

О. В. Смирнова