

Вносится постоянной депутатской комиссией
Думы города Костромы седьмого созыва
по местному самоуправлению

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются
необходимыми и обязательными для предоставления органами
местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг
и предоставляются организациями и уполномоченными в
соответствии с законодательством Российской Федерации
экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных
услуг**

В связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 137, от 10 июля 2014 года № 113, от 30 июля 2015 года № 154, от 30 июня 2016 года № 127, от 24 ноября 2016 года № 256, от 2 февраля 2017 года № 10, от 27 апреля 2017 года № 56, от 28 сентября 2017 года № 143, от 27 февраля 2020 года № 29, от 25 февраля 2021 года № 22, от 3 июня 2021 года № 92, от 3 марта 2022 года № 23, от 26 мая 2022 года № 91, от 29 сентября 2022 года № 164), следующие изменения:

- 1) пункты 28, 38, 56 признать утратившими силу;
- 2) дополнить пунктами 64-65 следующего содержания:

"64) разработка проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории;

65) разработка проекта межевания территории, проекта внесения изменений в проект межевания территории.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

"__" _____ 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы

"О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг"

Представленный проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг", вносится в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 612-ФЗ), в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

1. Федеральным законом № 612-ФЗ, в частности, внесены изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие, что для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуются, в том числе:

1) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

2) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

3) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Учитывая вышеуказанные изменения федерального законодательства проектом решения предлагается исключить из Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного

самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (далее – Перечень) услуги по:

1) выдаче акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) выдаче документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта;

3) выдаче акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

2. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям городских округов в области градостроительной деятельности относится утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных данным кодексом.

Согласно части 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 данной статьи.

Согласно части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 данной статьи);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 данной статьи);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 данной статьи, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 данной статьи, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 настоящей статьи.

Учитывая вышеизложенные нормы действующего законодательства, проектом решения предлагается дополнить Перечень услугами по разработке проектов документации территории, проектов внесения в них изменений, в частности, услугами по разработке проекта планировки территории, проекта изменений в проект планировки территории, проекта межевания территории, проекта изменений в проект межевания территории.

3. Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, обращающиеся в Администрацию города Костромы за оказанием муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также муниципальной услуги по утверждению планировки территории.

Ввиду того, что проект решения затрагивает вопросы осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, в частности, содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствие с федеральным законодательством, необходимо проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 (далее – Порядок).

В связи с тем, что Перечень утвержден решением Думы города Костромы, внесение в него изменений может быть реализовано путем принятия решения Думы города Костромы, иным способом проблема решена быть не может.

Ожидаемым результатом является принятие решения Думы города "О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и

уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг".

В связи с тем, что проект решения подготовлен исключительно в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии с частью 6 статьи 2 Порядка его положения содержат низкую степень регулирующего воздействия и его оценка будет проводиться в специальном порядке без проведения публичных консультаций.

Принятие проекта решения не повлечет увеличения расходов, либо сокращения доходов средств бюджета города Костромы.

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг"

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других решений Думы города Костромы не потребуется.

