

Вносится постоянной депутатской комиссией
Думы города Костромы седьмого созыва
по экономике и финансам

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в решение Думы города Костромы
от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в
аренду без торгов"**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в связи с принятием приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12 октября 2022 года № 107-од "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 29 декабря 2016 года № 287, от 30 июня 2016 года № 116, от 30 ноября 2017 года № 195, от 25 мая 2023 года № 105) следующие изменения:

1) во вводной части слова "Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" заменить словами "приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

2) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов:

часть 2 статьи 5 признать утратившей силу;

в абзаце первом статьи 6 слова "Классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540" заменить словами "Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава города Костромы
" ____ " _____ 2024 года

Ю. В. Журин

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов"»

В случае принятия решения Думы города Костромы О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуются.

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в решение Думы города Костромы
от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и
предоставленные в аренду без торгов"»**

Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" (далее – проект решения) разработан в связи с принятием приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12 октября 2022 года № 107-од "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области", которым утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области, в том числе в отношении города Костромы.

В результате принятия данного приказа необходимость регулирования правоотношений, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена нормативным правовым актом Костромской области об утверждении результатов кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель на территории Костромской области, как это регулируется частью 2 статьи 5 решения Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" (далее - решения Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269), отпала. Соответствующая норма решения Думы г. Костромы (часть 2 статьи 5 решения Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269) признается утратившей силу.

Помимо указанного, проектом решения вносятся поправки юридико – технического характера, ввиду принятия приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Вследствие чего ссылка на утративший нормативный правовой акт федерального законодательства исключается.

Таким образом, проект решения подготовлен в связи с изменившимся федеральным и региональным законодательством, ввиду принятия новых актов федерального и областного законодательства.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом решения относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путём принятия решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без

торгов". Обоснованием выбранного варианта правового регулирования является пункт 5 части 1 части 2 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Проект решения разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством.

В соответствии с частью 6 статьи 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, в отношении проектов муниципальных правовых актов, разрабатываемых исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, в соответствие с федеральным или региональным законодательством, применяется специальный порядок оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта без публичных консультаций.

Так, согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 39.7 ЗК РФ, если иное не установлено данным Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В силу статей 16, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, в целях решения которых органы местного самоуправления городских округов обладают полномочиями по принятию муниципальных правовых актов. В исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, в частности, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. В связи с этим единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов".

Принятие решения Думы не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение
Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении
Порядка определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и
предоставленные в аренду без торгов"

Принятие проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" не потребует дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

