

Вносится постоянной
депутатской комиссией
Думы города Костромы
восьмого созыва по
экономике и финансам

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в статью 10² Положения о порядке
управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности города Костромы**

В целях совершенствования муниципального правового акта, в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 10² Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105, от 28 октября 2021 года № 181, от 2 декабря 2021 года № 209, от

25 августа 2022 года № 137, от 27 октября 2022 года № 181, от 27 октября 2022 года № 182, от 2 марта 2023 года № 22, от 26 октября 2023 года № 215, от 29 февраля 2024 года № 24, от 6 июня 2024 года № 89, от 26 сентября 2024 года № 216, от 19 декабря 2024 года № 269, от 6 ноября 2025 года № 16), следующие изменения:

1) в части 10:

в абзаце первом слова "шестидесяти дней со дня получения положительного заключения" заменить словами "тридцати дней со дня получения положительного заключения уполномоченного органа";

в пункте 1 слово "тридцати" заменить словом "десяти";

в пункте 2 слова "двадцати пяти" заменить словом "пятнадцати";

2) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в части 12 настоящей статьи решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Администрация города Костромы в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.";

3) дополнить частью 13¹ следующего содержания:

"13¹. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанных в части 12 настоящей статьи решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов от иных лиц не поступили Администрации города Костромы заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве с приложением выданной государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Администрация города Костромы в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью для направления иными лицами таких заявлений, принимает решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве с лицом, подготовившим предложение о реализации проекта

муниципально-частного партнерства, без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения, который не может превышать один месяц."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
города Костромы

Н. А. Пашканова

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

"__" _____ 2026 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в статью 10² Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы"

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в статью 10² Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – Проект решения) разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проблемой нормативного правового акта является несовершенство муниципального правового регулирования.

Проектом решения предлагается привести отдельные нормы статьи 10.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, в соответствие с нормами действующей редакции Федерального закона от 13.07.2015г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с изменениями, внесенными:

- Федеральным законом от 10.07.2023г. № 296-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (изменен срок для принятия решения о реализации проекта органом местного самоуправления при наличии положительного заключения уполномоченного органа), вследствие чего в противоречие с действующей редакцией части 1 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ вступила норма части 10 статьи 10.2 Положения.

- Федеральными законами от 10.07.2023г. № 296-ФЗ, от 08.08.2024г. № 302-ФЗ (регулирующие порядок действий публичного партнера), вследствие чего часть 13 статьи 10.2 Положения требует уточняющего дополнения в связи с положениями действующей редакции части 10 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым Проектом решения, относятся субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, выступающие стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве.

В результате вносимых изменений сокращается срок для принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства органом местного самоуправления при наличии положительного заключения уполномоченного органа.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путем принятия Проекта решения. Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 3 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункт

5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" пункта 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Проект решения разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством, в связи с чем применяется специальный порядок оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта без публичных консультаций.

Поскольку в силу пункта 3 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие Проекта решения. Иные варианты решения данной проблемы отсутствуют.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения "О внесении изменений в статью 10² Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы".

Проект решения, пояснительная записка размещены на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Принятие Проекта решения не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений в статью 10² Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы"

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в статью 10² Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.

Контрольный лист
определения необходимости проведения оценки регулирующего
воздействия проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений
в статью 10² Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности города Костромы"

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА / НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	нет
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	нет
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	нет
4	разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	да

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

_____ да / ~~нет~~ _____

(ненужное зачеркнуть)

Председатель постоянной
депутатской комиссии Думы
города Костромы восьмого созыва
по экономике и финансам

Е. П. Зимняков

Дата _____