

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», в целях совершенствования муниципального правового акта, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденный решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225, от 27 октября 2016 года № 220, от 24 ноября 2016 года № 245, от 2 февраля 2017 года № 9, от 30 ноября 2017 года № 215, от 26 марта 2020 года № 39, от 5 ноября 2020 года № 173, от 5 ноября 2020 года № 185, от 3 июня 2021 года № 97, от 28 октября 2021 года № 181), следующие изменения:

1) в статье 4:

в пункте 3.1 части 1 после слов «жилые помещения» дополнить словами «на территории города Костромы»;

части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

ДУМА г. КОСТРОМЫ

ВХ. № 230
ДАТА 23.10.2021

«2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются жилой площадью на одного человека в размере, предусмотренном частью 1 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период, предусмотренный частью 2 статьи 106 Жилищного кодексом Российской Федерации.»;

2) часть 2 статьи 4.1 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются жилой площадью на одного человека в размере, предусмотренном частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) часть 2 статьи 4.2 изложить в следующей редакции:

«2. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается на срок, определенный федеральным законодательством.

Не позднее чем за 15 календарных дней до дня истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Администрация города Костромы принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок либо об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения (далее – решение). Решение принимается Администрацией города Костромы в форме постановления, проект которого готовит отраслевой орган Администрации города Костромы, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом. Данное решение направляется отраслевым органом Администрации города Костромы, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, нанимателю.

Отраслевой орган Администрации города Костромы, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, в течение 5 календарных дней со дня принятия Администрацией города Костромы решения, указанного в абзаце втором настоящей части, направляет его нанимателю и в установленный этим решением срок заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый срок либо исключает специализированное жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключает с нанимателем договор социального найма жилого помещения.

В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по основаниям, в порядке и на срок, предусмотренный законодательством.»;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Основания для передачи служебных жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации

1. Служебные жилые помещения, предоставленные гражданам в связи с характером их трудовых отношений с муниципальным учреждением города Костромы социальной сферы, передаются в собственность указанных граждан по их заявлению.

Право на подачу заявления и получение в собственность служебного жилого помещения имеет гражданин:

1) имеющий на день подачи заявления стаж работы в муниципальном учреждении города Костромы социальной сферы не менее 15 лет;

2) в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении.

Членами семьи заявителя признаются его (ее) супруг (супруга), а также проживающие совместно с ним (либо супругом (супругой) дети, родители.

Передача в собственность граждан служебного жилого помещения осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

2. Решение о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется постановлением Администрации города Костромы, которое до его подписания в установленном порядке подлежит согласованию с постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы, в ведении которой находятся вопросы по предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

« ____ » _____ 2023 года