

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2021 год

В соответствии с пунктами 3.1, 4.4, 4.8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2021 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы
«___» _____ 2022 года

Ю. В. Журин

ДУМА Г. КОСТРОМЫ
ВХ. № 36
ДАТА 01.03.2022

ОТЧЁТ
о результатах приватизации муниципального имущества
города Костромы за 2021 год

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов в 2021 году подлежали приватизации 105 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 93 объекта, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов:

84 объекта недвижимого имущества: 41 нежилое здание, 5 сооружений, 1 объект незавершённого строительства, расположенные на 17 земельных участках; 20 нежилых помещений;

9 объектов движимого имущества (оборудование, кабельные линии);

2) 12 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, не проданных в 2020 году:

12 объектов недвижимого имущества: 3 нежилых здания, расположенных на 1 земельном участке; 6 нежилых помещений; 2 объекта движимого имущества (оборудование).

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов в 2021 году были приватизированы 12 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 7 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов:

3 объекта недвижимого имущества: 1 нежилое здание, расположенное на 1 земельном участке; 1 нежилое помещение;

4 объекта движимого имущества (оборудование);

2) 5 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, не проданных в 2020 году: 3 нежилых помещения; 2 объекта движимого имущества (оборудование).

Из 12 приватизированных объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 7 объектов проданы на аукционах: 4 нежилых помещения, 3 объекта движимого имущества (оборудование);

2) 5 объектов проданы на конкурсе: 1 нежилое здание, расположенное на 1 земельном участке; 3 объекта движимого имущества (оборудование).

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2021 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в 2021 году от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 271 879 тысяч рублей.

Общий объём денежных средств, поступивших в 2021 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 17 100 тысяч рублей, что составило 6,3 % ($17\,100 / 271\,879 \times 100$) от прогнозируемого дохода, в том числе:

1) 16 093 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2) 1 007 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ).

В 2021 году не приватизированы 93 объекта муниципальной собственности города Костромы:

1) 86 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, в том числе:

81 объект недвижимого имущества: 40 нежилых зданий, 5 сооружений, 1 объект незавершённого строительства расположенные на 16 земельных участках; 19 нежилых помещений;

5 объектов движимого имущества (кабельные линии);

2) 7 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, не проданных в 2020 году:

7 объектов недвижимого имущества: 3 нежилых здания, расположенных на 1 земельном участке; 3 нежилых помещения.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2021 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2021 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8, улица Лесная, дом 47, помещение 8, улица Нижняя Дебря, дом 22, помещение 33, проспект Мира, дом 134, строение 1, посёлок Гари, дом 35, улица Вокзальная, дом 56, улица Войкова, дом 2/33, нежилое помещение 2, улица Индустриальная, дом 71, улица Юбилейная, от РУ 0,4 кВ ТП 617 до ВРУ жилого дома 20, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ 0,4 кВ ТП 36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ 0,4 кВ (ТП 130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ 0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1, улица Просёлочная, дом 34, помещение 76, улица Ярославская, дом 496, строение 1, улица Ярославская, дом 496, строение 2, улица Ярославская, дом 496, строение 3 были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже нежилых помещений по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 59, комнаты 18-21, улица Шагова, дом 101, помещение 2 были объявлены 8 декабря 2021 года, дата торгов - 21 января 2022 года;

3) торги по продаже объектов недвижимости с земельными участками по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, сооружение 136д, улица Галичская, дом 136г, улица Галичская, дом 136в, улица Галичская, дом 136и, улица Галичская, дом 136к, улица Галичская, дом 136е, улица Галичская, дом 136ж, улица Галичская, дом 136л, улица Индустриальная, дом 75, строение 1, улица Индустриальная, дом 75, строение 2, улица Индустриальная, дом 75, строение 3, улица Индустриальная, дом 75, строение 4, улица Индустриальная, дом 75, строение 5, улица Индустриальная, дом 75, строение 6 не объявлялись, поскольку отчёты об оценке их рыночной стоимости были приняты только 1 ноября 2021 года, в связи с чем условия приватизации не были утверждены в 2021 году;

4) торги по продаже объектов недвижимости с земельным участком по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2; нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, дом 4, помещение 1а не объявлялись, поскольку отчёт об оценке их рыночной стоимости до конца 2021 года не поступил;

5) торги по продаже нежилых помещений по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 9, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 6, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 8, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 10, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 7, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 5, не объявлялись в связи с проработкой вопроса о возможности вовлечения данных помещений в инвестиционный процесс на основании договора с физическим или юридическим лицом, предполагающего увеличение стоимости муниципального имущества города Костромы, в том числе строительство (реконструкцию) объекта

капитального строительства и приобретение права муниципальной собственности на долю (часть) создаваемого объекта;

6) торги по продаже нежилых помещений, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Молочная гора, дом 4/1, помещение б/н, улица Советская, дом 24/2, нежилое помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31) не объявлялись в связи с истребованием имущества из чужого незаконного владения в судебном порядке;

7) нежилое помещение, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Лысенко Тамарой Михайловной (ОГРНИП 304440111900016) и обществом с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» (1024400524466); нежилое помещение, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 15, помещение 65, комнаты 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 по плану 1-го этажа, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства - акционерным обществом «АРЕНДА ПРОФИ» (ОГРН 1134401012350), продажа которых планировалась в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не были реализованы в связи с непоступлением от указанных лиц заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества;

8) нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 122, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства - обществом с ограниченной ответственностью «Революция» (ОГРН 1134401013999), продажа которого планировалась в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не было реализовано, поскольку отчёт об оценке его рыночной стоимости до конца 2021 года не поступил;

9) нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 11, помещение 6, арендуемое индивидуальным предпринимателем Егоровым Валерием Владимировичем и продажа которого планировалась в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не было реализовано в связи с тем, что постановление Администрации города Костромы об утверждении условий приватизации не было принято в 2021 году.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, в 2022 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2021 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, и не проданное в 2021 году.