

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении в собственность бесплатно Казаровой
Гаянэ Андреевне земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ
город Кострома, город Кострома, бульвар Михалевский,
земельный участок 23**

Рассмотрев заявление Казаровой Гаянэ Андреевны, в соответствии со статьей 39.1, подпунктом 7 статьи 39.5, статьями 39.14, 39.17, 39.19, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 3, статьей 8 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь пунктом 4 части 4 статьи 3.1, частью 4 статьи 11.3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Предоставить в собственность бесплатно Казаровой Гаянэ Андреевне - собственнику жилого дома (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 3 октября 2024 года № 44:27:080434:357-44/012/2024-1) земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:27:080434:105 площадью 1082 квадратных метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Михалевский, земельный участок 23, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящийся в муниципальной собственности.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения обратиться в Управление Федеральной службы

ДУМА Г. КОСТРОМЫ

ВХ. № 272
ДАТА 05.12.2024

государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения.

3. Рекомендовать Казаровой Гаянэ Андреевне соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в связи с его нахождением в границах следующих охранных зон:

- охранный зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583);
- охранный зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584);
- охранный зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585);
- охранный зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587);
- охранный зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593);
- граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ района ТП-707 протяженностью 716 м. (ВЛ-0,4кВ от ТП-707 улица Дубравная, 20-в), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, города Кострома (реестровый номер 44:27-6.2789);
- охранный зона КЛ 0,4 кВ ТП 707 улица Дубравная дом 20в (реестровый номер 44:27-6.851).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Костромы
"___" _____ 2024 года

Ю. В. Журин