

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка заключения соглашения об изменении границ прилегающей территории между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий", решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы", статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателями здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

ДУМА г. КОСТРОМЫ

ВХ. №  
ДАТА

28  
14.06.2019.

**Порядок  
заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий  
между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и  
уполномоченным органом городского округа город Кострома**

**Статья 1. Общие положения**

1. Порядок заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий" (далее - Закон Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО), решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы" (далее – Правила благоустройства территории города Костромы).

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки и заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома (далее - Соглашение).

**Статья 2. Цели и основания заключения Соглашения**

1. Соглашение заключается между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее - правообладатели объекта, объект) и органом, уполномоченным постановлением Администрации города Костромы, (далее – уполномоченный орган) в целях:

1) изменения границ прилегающих территорий, определенных с учетом положений Закона Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО, Правил благоустройства территории города Костромы, а также с учетом особенностей расположения объектов, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

2) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

3) выполнения нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории, содержанию объектов.

2. Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта.

Типовая форма заявления правообладателя объекта и Соглашения утверждается постановлением Администрации города Костромы.

### **Статья 3. Перечень документов, необходимых для заключения Соглашения**

1. С заявлением о заключении Соглашения (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в уполномоченный орган.

В заявлении указываются:

1) для юридических лиц - полное наименование юридического лица, места нахождения (регистрации);

2) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - фамилия, имя, отчество, места жительства (регистрации);

3) для лиц, представляющих интересы правообладателей объектов - реквизиты доверенности, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4) адрес и назначение объектов;

5) обоснование необходимости изменения границ прилегающих территорий объектов.

2. С заявлением представляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право собственности на объекты;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

### **Статья 4. Критерии для принятия решения об изменении границ прилегающих территорий**

1. Критериями для принятия уполномоченным органом решения об изменении границ прилегающих территорий являются:

1) расположение объекта в удаленности от границ прилегающих территорий других правообладателей объектов, от пересечений автомобильных дорог общего пользования, пешеходных коммуникаций автомобильных дорог общего пользования.

Под удаленностью в настоящем Порядке понимается максимальный размер прилегающей территории, установленный в Правилах благоустройства территории города Костромы в отношении соответствующих объектов;

2) наличие в границах прилегающей территории оврагов со скоплением влаги, геологических особенностей, зон с особыми условиями использования территорий;

3) социально-экономические и физические возможности правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

4) наличие в границах прилегающей территории линейных объектов.

## Статья 5. Порядок принятия решения о заключении Соглашения

1. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении Соглашения не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления с учетом мнения комиссии по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий (далее - комиссия).

3. Комиссия является совещательным органом, созданным Администрацией города Костромы для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с изменением границ прилегающих территорий объектов.

4. Состав комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением Администрации города Костромы.

5. В состав комиссии включаются:

1) представители отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, с предметами ведения которых связаны отношения, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Порядка;

2) депутаты Думы города Костромы.

6. Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, или уведомление об отказе в заключении Соглашения подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня их подписания.

7. Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, подлежит подписанию заявителем и возвращению в уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю.

8. Соглашения регистрируются уполномоченным органом в журнале регистрации Соглашений.