

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О законодательной инициативе Думы городского округа город Кострома Костромской области по внесению в Костромскую областную Думу проекта Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»

В соответствии со статьей 17 Устава Костромской области, учитывая решение Думы города Костромы от 8 июля 2021 года № 127 «О законодательной инициативе Думы городского округа город Кострома Костромской области по внесению в Костромскую областную Думу проекта Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области "Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа"», в соответствии со статьями 54, 55, 57 Регламента Костромской областной Думы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Костромскую областную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы прилагаемый проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» взамен ранее внесенного.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Костромы
" ____ " _____ 2021 год

Ю. В. Журин

ДУМА г. КОСТРОМЫ

ВХ. №
ДАТА

141
10.08.2021 г.

Приложение
к решению Думы города Костромы
от " ____ " _____ 20__ года № ____

Вносится Думой городского округа
город Кострома Костромской области

Проект

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» (в редакции Законов Костромской области от 22 ноября 2005 года № 325-ЗКО, от 26 мая 2008 года № 316-4-ЗКО, от 20 октября 2008 года № 380-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 405-4-ЗКО, от 22 октября 2009 года № 525-4-ЗКО, от 10 декабря 2009 года № 549-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 566-4-ЗКО, от 11 февраля 2010 года № 575-4-ЗКО, от 29 марта 2010 года № 601-4-ЗКО, от 28 апреля 2010 года № 615-4-ЗКО, от 22 июня 2010 года № 626-4-ЗКО, от 8 декабря 2010 года № 13-5-ЗКО, от 8 декабря 2010 года № 14-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 177-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 211-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 212-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 214-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 264-5-ЗКО, от 23 октября 2012 года № 296-5-ЗКО, от 26 ноября 2012 года № 308-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 324-5-ЗКО, от 27 июня 2013 года № 389-5-ЗКО, от 30 сентября 2013 года № 428-5-ЗКО, от 25 ноября 2013 года № 460-5-ЗКО, от 28 февраля 2014 года № 496-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 664-5-ЗКО, от 18 мая 2015 года № 681-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года

№ 703-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 22-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 229-6-ЗКО, от 11 июля 2017 года № 271-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 349-6-ЗКО, от 22 мая 2018 года № 380-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 387-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 393-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 395-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 405-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 407-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 409-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 411-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 413-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 415-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 478-6-ЗКО, от 30 января 2019 года № 510-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 514-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 543-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 555-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 577-6-ЗКО, от 21 октября 2019 года № 602-6-ЗКО, от 25 декабря 2019 года № 642-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 657-6-ЗКО, от 19 февраля 2021 года № 53-7-ЗКО, от 18 марта 2021 года № 65-7-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 76-7-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 77-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 89-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 90-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 91-7-ЗКО) следующие изменения:

1) приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4
к Закону Костромской области
от 30 декабря 2004 г. № 237-ЗКО

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

За начало описания прохождения границы принят бетонный межевой знак № 1, расположенный на северном углу внутрихозяйственной грунтовой автодороги бывшего совхоза «Волжский» по восточной границе территории насосной станции между прудом-накопителем и насосной станцией первого подъема. Последовательность описания выполнена по ходу часовой стрелки.

Граница городского округа проходит:

- от межевого знака (МЗ) № 1 до бетонного МЗ-2 в юго-восточном направлении в 3 метрах с северной стороны от низа откоса грунтовой внутрихозяйственной дороги бывшего совхоза «Волжский» до ее поворота в северном направлении;
- от МЗ-2 до МЗ-3 (бетонный знак) в северо-восточном направлении с западной стороны в 3 метрах от низа откоса внутрихозяйственной автодороги бывшего совхоза «Волжский» до ее поворота в восточном направлении;
- от МЗ-3 до бетонного МЗ-4 в восточном направлении по коридору между высоковольтной линией и северным откосом внутрихозяйственной дороги бывшего совхоза «Волжский» до ее поворота в южном направлении;
- от МЗ-4 до бетонного МЗ-5 в восточном направлении 190 метров по суходольному лугу до конца мелиоративной канавы;
- от бетонного МЗ-5 до МЗ-7 (металлическая труба) в северном направлении по западной бровке мелиоративного канала, до впадения в реку Крячевка, далее в северо-западном направлении 1470 метров по юго-западной бровке реки

Крячевка, пересечение под прямым углом к реке Крячевка в северо-восточном направлении лесного массива до впадения реки Янша в мелиоративный канал;

- от МЗ-7 до бетонного МЗ-8 в северо-восточном направлении по правой (северо-западной) бровке реки Янша вверх по течению до бывшего коллективного сада «Садко»;

- от МЗ-8 через бетонный МЗ-9 до бетонного МЗ-10 в восточном направлении между мелиоративным каналом в 3 метрах от бровки и южной стороной бывших коллективных садов «Садко», «Русское поле» и «Реставратор», пересекая мелиоративный канал бывшего ОАО «Костромаагровод» до западной границы бывшего коллективного сада «Роса»;

- от МЗ-10 через бетонный МЗ-11 до бетонного МЗ-12 в южном направлении вдоль магистрального канала по западной границе бывших коллективных садов «Роса», «Простор» и «Василек»;

- от МЗ-12 через МЗ-13 (металлическая труба) до МЗ-14 (бетонный знак) в восточном направлении по южной границе бывших коллективных садов «Василек», «Крот», «Изыскатель» до Нагорного канала;

- от МЗ-14 до бетонного МЗ-15 в юго-восточном направлении с западной стороны и в 2 метрах от подошвы откоса дамбы обвалования вдоль нагорного канала через реку Мерская до дороги деревня Апраксино - поселок Волжский;

- от МЗ-15 через бетонные межевые знаки № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22 до бетонного МЗ-23 в обход деревень Легково и Скоморохово в юго-западном направлении по краю пашни бывшего совхоза «Волжский» вдоль реки Крячевка, в южном направлении с пересечением дороги деревня Апраксино - поселок Волжский по западной границе деревни Скоморохово и в восточном направлении по южной границе деревни Скоморохово и деревни Легково до узкоколейной железной дороги бывшего АО «Мисковское»;

- от МЗ-23 до бетонного МЗ-24 в южном направлении с западной стороны полосы отвода узкоколейной железной дороги (в 11-ти метрах от оси железной дороги) до примыкающего к железной дороге бывшего коллективного сада «Березка-2»;

- от МЗ-24 до бетонного МЗ-25 в восточном направлении по северной границе бывшего коллективного сада «Березка-2»;

- от МЗ-25 до бетонного МЗ-26 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы бывшего коллективного сада «Березка-2» до Нагорного канала;

- от МЗ-26 до бетонного МЗ-27 в северо-восточном направлении западной стороны и вдоль нагорного канала в 2 метрах от нижнего откоса дамбы обвалования;

- от МЗ-27 до бетонного МЗ-28 в восточном направлении с северной стороны по ограждению бывшего коллективного сада «Майский-1» до полосы отвода автодороги Кострома-Сандогора;

- от МЗ-28 до бетонного МЗ-29 - 164 метра в южном направлении с западной стороны и в 11-ти метрах от оси автодороги Кострома-Сандогора;

- от МЗ-29 до бетонного МЗ-36 (через бетонные межевые знаки № 30, № 31, № 32, № 33 - поворотный, № 34, № 35) в северо-восточном направлении с

пересечением автодороги Кострома-Сандогора и лесным массивом по северной границе землепользования, лесной опытной станции, затем в южном направлении вдоль восточной границы лесного массива с пересечением оврага и далее по западной бровке мелиоративного канала в южном направлении до бывшего коллективного сада «Текстильщик»;

- от МЗ-36 до МЗ-41 (деревянный знак) в восточном направлении по северной границе бывших коллективных садов «Текстильщик» и «Мебельщик» и далее по створу до западной границы бывшего совхоза декоративного растениеводства «Кустово»;

- от МЗ-41 до МЗ-56 (бетон) через межевые знаки № 42 (деревянный знак), № 44 (бетон), № 53 (бетон), № 54 (бетон), № 55 (бетон) по западной и северной сторонам территории землепользования бывшего совхоза декоративного растениеводства «Кустово» вдоль восточной и северной границ бывшего коллективного сада «Надежда» и по западной и северной границам бывшего коллективного сада «Озеленитель», далее просекой в восточном направлении по лесному массиву до участка войсковой части;

- от МЗ-56 через бетонные МЗ № 60 и № 61, далее в южном направлении 430 метров, затем граница резко поворачивает в северо-восточном направлении на протяжении 809 метров до лесополосы и поворачивает на юго-восток на протяжении 283 метров, затем продолжается в юго-западном направлении по пешеходной дорожке между секциями захоронений № 131, 140, 130 на протяжении 104 метров, далее проходит на 88 метров в юго-восточном направлении по секции № 121 и поворачивает на юго-запад вдоль водоотводной канавы на протяжении 142 метров, затем на 85 метров поворачивает на юго-восток до бетонного МЗ-68 по фактическому ограждению с северной стороны территории городского кладбища в обобщенном восточном направлении с пересечением полосы отвода автодороги Кострома-Сусанино;

- от МЗ-68 до бетонного МЗ-69 в северо-восточном направлении в 11-ти метрах юго-восточнее от оси автодороги Кострома-Сусанино протяженностью участка 602 метра до северного ограждения с восточной стороны автодороги территории войсковой части (К.Э.Ч.);

- от МЗ-69 через деревянные МЗ № 74, № 5 до МЗ № 76 (металлическая труба) в юго-восточном и юго-западном направлениях по ограждению войсковой части в лесном массиве;

- от МЗ-76 до бетонного МЗ-77 в юго-восточном направлении по лесной просеке и через песчаный карьер до верха его бровки;

- от МЗ-77 через бетонные межевые знаки № 78, № 79, № 80, № 81 до бетонного МЗ-82 в юго-восточном направлении 52 метра по лесному массиву и юго-западном направлении 397 метров по лесной просеке;

- от МЗ-82 через деревянные МЗ-83 и № 84 до деревянного МЗ № 85 в северо-западном направлении 320 метров по мелкому редкому лесу;

- от МЗ-85 до бетонного опорного МЗ-89 в юго-западном направлении по границе неогражденного восточного края территории войсковой части по мелкому лесу, по заросшему лугу и с выходом на открытую пашню до наземного газового колодца;

- от МЗ-89 через бетонные МЗ № 90, № 91, № 92, № 93, № 94 до бетонного МЗ № 95 по ломаной линии в южном направлении восточнее металлического ограждения, в 200 метрах от западной окраины деревни Щетниково с восточной стороны вдоль лесопосадки, по восточной и юго-восточной окраине деревни Сокеркино и по восточному краю лесного массива до железной дороги Кострома-Галич;

- от МЗ 95 через бетонный МЗ № 103 в южном направлении 131 метр, далее граница поворачивает в юго-западном направлении на 73 метра, затем поворачивает в южном направлении на 58 метров по восточной границе внутриквартального проезда и далее поворачивает в восточном направлении на 48 метров, затем поворачивает на север на 71 метр до автодороги Кострома-Судиславль, затем поворачивает в восточном направлении на 113 метров вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Судиславль, далее поворачивает в юго-восточном направлении на 84 метра, затем поворачивает на восток на 20 метров и резко поворачивает в северном направлении на 37 метров, затем граница проходит в восточном направлении 77 метров и поворачивает под прямым углом на 8 метров в южном направлении, затем поворачивает в восточном направлении на 13 метров, далее под прямым углом поворачивает в южном направлении 27 метров, затем под прямым углом продолжается на 414 метров в восточном направлении до примыкания с улицей Индустриальной и продолжается 189 метров в юго-восточном направлении до бетонного МЗ-106. От бетонного МЗ-106 через бетонный МЗ-107 в юго-восточном направлении, затем плавно поворачивает восточнее на 28 метров и далее продолжается в юго-западном направлении на 47 метров, потом под прямым углом поворачивает на юго-восток на 69 метров и далее под прямым углом поворачивает на юго-запад на 20 метров, затем продолжается в юго-восточном направлении 190 метров пересекая грунтовую полевую дорогу, далее до середины перелеска и резко поворачивает в южном направлении 241 метр до юго-восточного угла пруда до МЗ-108В;

- от МЗ-108В до МЗ-108Г в восточном направлении по сенокосу с мелким кустарником вплотную до железобетонного ограждения бывшего ликеро-водочного цеха САХ;

- от МЗ-108Г до координированной точки 108Д (угла забора) в северном направлении по западной стороне ограждения бывшего ликеро-водочного цеха САХ;

- от координированной точки 108Д в западном направлении по ограждению до следующего его поворота в северном направлении, т.е. до координированного угла 108Е;

- от координированного угла 108Е до координированного угла ограждения 108Ж в северном направлении 35,14 метра по западной стороне железобетонного ограждения бывшего ликеро-водочного цеха САХ;

- от координированного угла 108Ж до координированного угла 108З - 34,81 метра в восточном направлении по северной стороне ограждения до его поворота в северном направлении;

- от координированного угла 108З до координированного угла 108И 14,97 метра по западной стороне ограждения до его поворота в восточном направлении;

- от координированной точки 108И границы города до координированной точки 108К в северном направлении по восточной границе контура залуженной пашни к западной границе контура леса с расстоянием между углами поворотов 273,2 м;

- от координированной точки 108К на краю леса в восточном направлении 178,96 метров по лесу до МЗ 108Л, находящегося в северо-восточном углу лесного массива;

- от МЗ 108Л до МЗ 109А в северном направлении 43,3 м вдоль западной стороны полевой грунтовой дороги, ведущей к автодороге Кострома-Судиславль;

- от МЗ-109А, № 110 до бетонного МЗ-111 в юго-восточном направлении по восточной стороне улицы Индустриальной вдоль линии заборов застроенной территории бывшего сельскохозяйственного КООП «Волга», в восточном направлении по южной границе земель бывшего КООП «Волга» и с северной стороны территорий бывших предприятий АО «СПМК-13» и «Леспромсервис», в северо-восточном направлении по западной обочине проезда, ведущего к бывшему предприятию «Костромаагровод», до пересечения с полосой отвода автодороги Кострома-Судиславль;

- от МЗ-111 через бетонные МЗ № 113, № 114, № 11, № 1.18, № 119, № 120 до бетонного межевого знака № 120 в восточном направлении по южной стороне полосы отвода автодороги Кострома-Судиславль в 22,5 метрах от оси дороги с пересечением подъездных железнодорожных путей ТЭЦ-2; в юго-западном направлении с восточной стороны и в 6-8 метрах от низа откоса железнодорожного пути бывшей ТЭЦ-2 спрямленной линией полосы отвода железной дороги и по восточной окраине пахотных земель бывшего племзавода «Караваево»;

- от МЗ-120 через бетонный МЗ № 121, до МЗ № 122, далее в южном направлении 48 метров в сторону бетонного МЗ-123, затем поворачивает в восточном направлении в районе опор высоковольтной линии электропередач 71 метр, плавно поворачивает в юго-восточном направлении на протяжении 68 метров и продолжается в южном направлении 110 метров, затем поворачивает на юго-восток на 387 метров, продолжается в восточном направлении 100 метров и уходит на юго-восток на 275 метров, затем поворачивает на восток на 221 метр, далее резко поворачивает в юго-западном направлении на 1230 метров, далее плавно поворачивает западнее на 816 метров по границе земель лесного фонда, затем огибает участок земель лесного фонда и продолжается в северо-западном направлении 1053 метра до наземной теплотрассы ТЭЦ-2 по улице Индустриальной до бетонного МЗ-142. Далее граница идет от МЗ-142 в юго-западном направлении в 2,5 метрах восточнее края наземной теплотрассы ТЭЦ-2 до полосы отвода автодороги Кострома-Красное до бетонного МЗ-149;

- от МЗ-149 до бетонного МЗ-154 в юго-восточном направлении по полосе отвода в 22,5 метрах северо-восточнее от оси автодороги Кострома-Красное, с пересечением высоковольтной линии электропередач и до створа противоположного через дорогу юго-восточного края лесного массива территории бывшего Октябрьского дома-интерната;

- от МЗ-154 в западном направлении 41 метр, затем резко поворачивает в юго-восточном направлении 1065 метров вдоль автодороги Кострома-Красное, далее 510 метров по направлению на юго-запад вдоль полосы отвода автодороги на санаторий «Колос» до пересечения с проселочной дорогой, затем поворачивает на северо-запад на протяжении 383 метров до угла садоводческого товарищества «Восход», от угла бывшего садоводческого товарищества «Восход» в юго-восточном направлении 385 метров, далее в западном направлении от полосы отвода автодороги на санаторий «Колос» на протяжении 810 метров, далее плавно уходит в северо-западном направлении на протяжении 182 метров и резко под прямым углом поворачивает на юго-запад на протяжении 256 метров, затем продолжает свое направление на юго-запад 144 метра и спускается в юго-западном направлении на протяжении 323 метров, далее резко поворачивает в западном направлении 279 метров и плавно продолжается в юго-западном направлении 323 метра, затем под прямым углом на протяжении 639 метров поворачивает на северо-запад, далее поворачивает в западном направлении на 19 метров, затем плавно уходит в юго-западном направлении на 113 метров и продолжает свое направление на юго-запад на протяжении 56 метров, далее в северо-западном направлении продолжается 267 метров и резким поворотом под прямым углом идет на северо-восток 263 метра, далее под прямым углом поворачивает на восток на протяжении 221 метра, затем плавно на протяжении 345 метров продолжается в северо-восточном направлении, далее в восточном направлении на протяжении 263 метров и поворачивает на северо-восток на протяжении 100 метров, затем резким поворотом меняет свое направление на северо-запад на 36 метров, далее 39 метров поворачивает на восток и продолжается меняя свое направление с северо-запада на северо-восток 168 метров, затем проходит через МЗ № 169, 169а, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, далее от МЗ-176 в юго-западном направлении 28 метров, затем огибая границы земельных участков поворачивает в западном направлении 41 метр, далее поворачивает в южном направлении 46 метров, затем под прямым углом в восточном направлении 21 метр, далее 10 метров в южном направлении, затем поворачивает на запад на протяжении 22 метров, под прямым углом поворачивает в южном направлении 25 метров и плавно продолжается в юго-восточном направлении 27 метров, далее через бетонный МЗ № 178 до бетонного МЗ № 183;

- от МЗ-183 через бетонные МЗ № 191, № 192, № 205, № 206 до бетонного МЗ-207 в южном направлении по восточному ограждению бывших коллективных садов «Виктория-2» и «Виктория»; по северному, восточному и южному ограждениям бывшего коллективного сада «Нажерово», по восточному и южному ограждениям участка бывшего коллективного сада «Корень» с переходом через гравийную дорогу «Речной порт» - санаторий "Колос"; юго-восточном направлении с западной стороны автодороги к санаторию "Колос", в юго-западном направлении по залуженной пашне в направлении к береговой линии реки Волга по юго-восточной стороне землепользования речного порта бывшего объединения «Костромастрой»;

- от МЗ-207 до бетонного МЗ-209 в юго-западном направлении с выходом на середину зеркала воды реки Волги, в северо-западном направлении по

середине зеркала воды и против течения реки Волги с поворотов; на правый берег реки Волги против деревни Боевик по северо-западной границе землепользования бывшего ГПТК «Костромаавтодор» до северо-восточной границы залива реки Волги;

- от МЗ-209 через бетонный МЗ-210 до бетонного МЗ-237 в юго-восточном направлении в 10-ти метрах вдоль восточной границы залива реки Волги, в юго-западном направлении до середины восточной окраины деревни Боевик, с огибанием деревни по восточной, южной и западной сторонам, пересечение пахотных земель бывшего совхоза «Пригородный», спрямленной линией в северо-западном направлении до полосы отвода Северной железной дороги Кострома-Москва, в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода в 60-ти метрах от оси железной дороги до разветвления железнодорожных путей на 365 км у деревни Ключниково;

- от МЗ-237 через бетонный МЗ-238 в северо-восточном направлении 404 метра вдоль полосы отвода Северной железной дороги, затем 93 метра в юго-восточном направлении до полосы отвода Северной железной дороги пересекая железнодорожные пути, далее по границе полосы отвода Северной железной дороги в северо-восточном направлении 529 метров, далее граница поворачивает под прямым углом на северо-запад на 219 метров и продолжается в восточном направлении вдоль деревни Каримово 1415 метров до федеральной автомобильной дороги Р-600 Кострома-Иваново, затем поворачивает в северном направлении на 499 метров вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Иваново, далее плавно поворачивает на северо-запад на 46 метров до полосы отвода автодороги Кострома-Москва, далее поворачивает в западном направлении на 448 метров вдоль автодороги Кострома-Москва, затем поворачивает под прямым углом на юг на 24 метра и далее поворачивает в западном направлении на 238 метров, затем под прямым углом поворачивает на север на 30 метров и затем продолжается в северо-западном направлении вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Москва на 91 метр до транспортной развязки в районе улицы Магистральной, затем в юго-западном направлении 38 метров и продолжается в западном направлении вдоль теплотрассы 350 метров, далее продолжается в юго-западном направлении вдоль автодороги Кострома-Нерехта на 155 метров, затем пересекая полосу отвода Северной железной дороги движется в западном направлении 38 метров, поворачивает в юго-западном направлении на 31 метр и плавно возвращается в западное направление на 82 метра, далее резко поворачивает на северо-восток и продолжается вдоль полосы отвода Северной железной дороги на протяжении 423 метра, затем поворачивает в северо-западном направлении вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Москва на 336 метров, далее поворачивает на юго-запад 629 метров и резко поворачивает на протяжении 708 метров в юго-восточном направлении вдоль улицы Солонииковской и вдоль деревни Самково до автодороги Кострома-Нерехта, затем продолжается в юго-западном направлении по автомобильной дороге Кострома-Нерехта, далее плавно поворачивает западнее и продолжается 33 метра до МЗ-241, далее до бетонного МЗ-256 в северо-западном направлении пересечение полосы отвода Северной железной дороги и в северо-западном направлении по юго-западной границе

полосы отвода, железнодорожных подъездных путей завода «Мотордеталь» в 15 метрах от оси железной дороги; в северо-западном направлении по юго-западному бетонному ограждению территории завода «Мотордеталь» с переходом через автодорогу Кострома-Москва, в северо-восточном направлении по северо-западной стороне полосы отвода автодороги Кострома-Москва на расстоянии 57,5 метров от оси дороги вдоль пахотного массива до его восточной границы бывшего учхоза «Костромское»;

- от МЗ-256 через бетонные МЗ № 257, № 258, № 260, № 261, № 264 до бетонного МЗ-266 в северном направлении по восточной границе пахотных земель бывшего учхоза «Костромское», в западном направлении по границе пахотных земель с южной стороны асфальтированной подъездной дороги к водоочистным сооружениям с огибанием территории водоочистных сооружений по ограждению с южной и западной стороны, в северном направлении от северо-западного угла очистных сооружений через залуженные пахотные земли бывшего учхоза «Костромское» на юго-восточный угол металлического ограждения территории бывшего коллективного сада «Полиграфист», в северо-западном направлении по ограждению с южной стороны участка бывшего коллективного сада «Полиграфист» до его юго-западного угла;

- от МЗ-266 через бетонные МЗ № 267, № 268, № 269, № 270, № 271 до бетонного МЗ № 272 в северо-западном направлении по бровке террасы коренного берега (проходящей вдоль пойменной низины реки Волги), далее по северной и восточной бровке осушительного канала по восточной береговой линии накопительного пруда и в западном направлении через шлюз накопительного пруда до межевого знака;

- от МЗ № 272 через бетонные МЗ № 273, № 275 до бетонного МЗ-276 в западном направлении от шлюза накопительного пруда на южный угол лесного массива вдоль грунтовой полевой дороги, далее по южной границе леса (минуя примыкающую уступом поляну) до осушительного канала и по северной (правой) бровке канала вдоль южной окраины массива леса до асфальтированной автодороги Коряково - поселок Рыбокомбината, пересечение дороги;

- от МЗ-277 через бетонные МЗ № 278, № 279 до бетонного МЗ-280; от юго-восточного угла прудов рыбокомбината в западном, северо-западном и северо-восточном направлениях вдоль южной и западной границ территории рыбокомбината, по южной и западной (правой) бровке осушительного канала обвалочной дамбы рыбных прудов с переходом от осушительного канала 290 метров в северо-западном направлении на урочище Дьяконово;

- от МЗ-280 через бетонные МЗ № 282 и № 283 до бетонного МЗ-284 в северо-восточном направлении по заболоченной местности до залива реки Волги и далее по юго-восточной береговой линии залива с последующим его пересечением до береговой линии реки Волги, в юго-восточном направлении 380 м и в 2 метрах вдоль берега реки Волги;

- от МЗ-284 до бетонного МЗ-285 пересечение реки Волги до середины зеркала воды, далее в юго-восточном направлении и вниз течению посередине зеркала воды реки Волги (до створа насосной станции у деревни Козелино), затем

в северо-восточном направлении до левого берега реки Волги и к южному откосу Идоломской защитной дамбы;

- от МЗ-285 через бетонные МЗ № 286, № 287, № 288, № 289, № 290 до бетонного МЗ-291 в северном направлении с пересечением Идоломской защитной дамбы, вдоль восточного ограждения и в 3 метрах от бывшего коллективного сада «Приозерный» по восточной стороне грунтовой дороги вдоль бывшего коллективного сада «Водник» к кирпичному заводу до его юго-западного угла с наблюдательным пунктом, по западному ограждению кирпичного завода до его северо-западного угла и в восточном направлении вдоль северной границы кирпичного завода с направлением на юго-восточный угол озера Святое;

- от МЗ-291 до бетонного МЗ-292 по восточной береговой линии озера Святое в северном направлении с пересечением автодорожного моста город Кострома - деревня Некрасово;

- от МЗ-292 через бетонные МЗ № 293, № 297, № 300, № 303, № 305, № 307, № 308, № 328 до бетонного МЗ-331, в юго-восточном направлении по северо-восточному низу откоса тупиковой дороги и полевой бровки (с юго-западной стороны) осушительного канала с пересечением дороги, ведущей на карьер кирпичного завода; в северо-восточном направлении по низу откоса с юго-восточной стороны автодороги, ведущей на карьер кирпичного завода, в южном направлении с восточной стороны цементной дороги, ведущей к огородным участкам жильцов жилых домов МПК-2, в восточном направлении по северному краю грунтовой дороги вдоль огородных участков и временных построек, с последующим переходом в южном направлении к линии наземной теплотрассы, в восточном и северо-восточном направлениях по северной полосе ширины отвода и в 5 метрах от крайнего трубопровода наземной теплотрассы до пересечения с мелиоративным каналом (в 100 метрах от котельной предприятия «Костроматеплоэнерго»), в северо-восточном направлении по северо-западной бровке мелиоративного канала, до его изгиба (изменения направления на восточное) за 63 метра до береговой линии реки Костромы;

- от МЗ-331 через бетонные межевые знаки № 386, № 387, № 392 у насосной станции бывшего совхоза «Волжский» до МЗ-1 в восточном направлении до середины зеркала воды реки Костромы, в северо-западном направлении по середине зеркала воды реки Костромы с переходом в северо-восточном направлении на береговую линию реки Костромы, далее по северо-западной границе участка насосной станции первого подъема, бывшего совхоза «Волжский» (до МЗ-387), сгибание по ограждению территории насосной станции второго подъема с западной и северной сторонам и по створу до пересечения с высоковольтной линией, в южном направлении до замыкания начала описания прохождения границы.»;

2) приложение 13 изложить в следующей редакции:

«Приложение 13
к Закону Костромской области
от 30 декабря 2004 г. № 237-ЗКО

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Описание прохождения границы начинается на самой северной точке границы района со стыка границ Костромского и Буйского муниципальных районов Костромской области и Любимского муниципального района Ярославской области и выполнено по ходу часовой стрелки.

Граница Костромского муниципального района по смежеству с Буйским муниципальным районом вначале идет по середине реки Шача, затем от границы квартала 1 Костромского участкового лесничества (СПК «Сандогорский») граница пошла ломаной линией вдоль реки Шача в общем юго-восточном направлении по границе кварталов 2, 3, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22 Сандогорского участкового лесничества Костромского лесничества до границы с Сусанинским муниципальным районом.

Граница Костромского муниципального района по смежеству с Сусанинским муниципальным районом идет вначале по границе квартала 14 Сандогорского участкового лесничества Костромского лесничества, пересекает ВЛ-550 кВ Костромская ГРЭС-Вологда и по границе кварталов 15, 24, 36, 44, 45, 55 Сандогорского участкового лесничества ломаной линией идет в общем южном направлении, дважды пересекает ВЛ-550 кВ Костромская ГРЭС-Вологда и далее - по границе кварталов 64, 72, 73, 83, 92, 102, 108, 109 Сандогорского участкового лесничества выходит к реке Андоба, пересекает ее и 100 метров идет по границе квартала 12 Костромского участкового лесничества (к-з «Фоминский»), поворачивает на юго-восток и на протяжении 1 км идет вдоль левого берега реки Андоба по границе квартала 5 Мисковского участкового лесничества Костромского лесничества, затем граница района идет в южном направлении по границе кварталов 5 и 19 Мисковского участкового лесничества Костромского лесничества до стыка кварталов 33, 48 Мисковского участкового лесничества Костромского лесничества и кварталов 5, 13 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества, где граница поворачивает на восток и проходит прямой линией по северной границе кварталов 13, 14, 15 (пересекая торфоразработки АОТ «Торф»), 16, 17, 18 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества до стыка кварталов 10, 11, 18, 19 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества и далее идет в южном направлении по восточной границе квартала 18, 28, 40 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества до квартала 5 Костромского участкового лесничества (СПК «Василево») Костромского лесничества, поворачивает на юго-восток и по границе кварталов 5, 11 Костромского участкового лесничества (СПК «Василево») проходит в 0,5 км северо-восточнее деревни Завражье и деревни Бритоусово.

Не доходя 50 м до реки Востырь граница поворачивает на восток и идет на протяжении 1,5 км по границе квартала 14 Костромского участкового лесничества (СПК «Василево»), пересекает реку Востырь и идет в юго-западном направлении и опять выходит к реке Востырь. Далее граница района поворачивает на юг и идет 2,2 км по границе кварталов 13,14 Костромского участкового лесничества (СПК «Василево»), пересекая несколько раз извилистое русло реки Востырь, затем

проходит в западном направлении по границе кварталов 13, 21 Костромского участкового лесничества (СПК «Василево») до границы квартала 75 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества.

По границе кварталов 75, 77, 78, 80 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества граница района идет ломаной линией в общем южном направлении, выходит к автодороге Кострома-Сусанино, пересекает ее, затем пересекает ВЛ-35 кВ ТЛ-4-Сусанино и идет ломаной линией в общем южном направлении по границе квартала 85 до смежества с Судиславским муниципальным районом. От смежества с Судиславским муниципальным районом граница идет ломаной линией в южном направлении вначале по границе кварталов 85, 89 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества, а затем на протяжении 400 метров по границе земель Голубевского военного участкового лесничества (квартал 69), затем опять по границе квартала 90, 91 Сухоруковского участкового лесничества Судиславского лесничества, выходит на границу Костромского участкового лесничества (Подсобное хозяйство учреждения ОТ 15/3) и, огибая по границе кварталов 2, 4 и пахотные угодья подсобного хозяйства выходит к северо-западной окраине населенного пункта Михайловское Судиславского муниципального района.

Затем граница Костромского муниципального района поворачивает на юго-запад, выходит на ручей без названия и по ручью, до впадения его в озеро Меза, дальше проходит 2,4 км на северо-запад по середине реки, выходит с левой стороны реки Меза на границу квартала 3 Костромского участкового лесничества (Подсобное хозяйство учреждение ОТ 15/3) и тянется ломаной линией в северо-западном направлении вдоль реки Меза, затем поворачивает на юго-запад по границе кварталов 19, 28 Костромского участкового лесничества (ОАО «Инфраструктура-Агро» филиал «Кузнецово») выходит к реке Меза и 0,8 км идет по ее середине до впадения в реку ручья Безымянный. Затем граница района проходит 1,4 км по ручью в южном направлении, пересекает последовательно ВЛ-35 кВ ТП-4-Калинки, автодорогу земель спецназначения и ВЛ-35 кВ ТП-5-Раслово, проходит по границе кварталов 7, 8, 13 Костромского участкового лесничества (СПК «Кузьмищи»), в 0,5 км южнее деревни Слобода и 0,5 км восточнее деревни Медениково, выходит к землям Голубевского военного участкового лесничества и идет ломаной линией в общем южном направлении сначала по границе квартала 124 Голубевского военного участкового лесничества, затем по границе земель запаса и квартала 19 Караваевского участкового лесничества Костромского лесничества, пересекает поочередно железную дорогу Кострома-Галич, автодорогу Кострома-Верхнеспасское, трижды ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2-Калинки и ВЛ-220 кВ Кострома-Галич, потом автодорогу на Воробьево и далее на юг по границе кварталов 19, 27, 28, 37 до границы с Красносельским муниципальным районом.

Смежная граница Костромского муниципального района с Красносельским муниципальным районом проходит ломаной линией в общем западном направлении по границе кварталов 37, 36, 35, 34 Караваевского участкового лесничества Костромского лесничества до квартала 2 Костромского участкового лесничества (ФГУП племзавод «Караваево»), не доходя 400 м до деревни

Татариново, граница поворачивает на юг и на протяжении 2,5 км идет по границе пахотных земель бывшего племзавода «Каравачево» и лесных участков квартала 3 Костромского участкового лесничества (ФГУП племзавод «Каравачево»), затем опять по землям Костромского лесничества - кв. 46, 48, 50 Каравачевского участкового лесничества, затем подходит к ручью Теткиш до автодороги Кострома-Заволжск, пересекает ее и 600 м идет по границе полосы отвода в направлении деревни Гридино, огибает бывший санаторий «Теткиш», пересекает ВЛ-35 кВ Каравачево-Черыево и дальше 1,4 км на юго-восток по границе квартала 82 Каравачевского участкового лесничества Костромского лесничества. После этого граница поворачивает на запад и идет по границе пахотных земель бывшего ОПХ «Минское» и лесных участков квартала 3 Костромского участкового лесничества (ОПХ «Минское»), пересекая ВЛ-110 на Красное, затем по ручью Безымянный до его впадения в реку Сендега, далее 1,7 км посередине реки, 0,3 км южнее деревни Куликово граница района пошла опять по кварталу 3 Костромского участкового лесничества (ОПХ «Минское») в западном направлении, пересекая автодорогу Кострома-Красное, по границе пахотных земель бывшего ОПХ «Минское» и лесных участков квартала 5 Костромского участкового лесничества (ОПХ «Минское») и выходит к землям спецназначения, идет по их границе 400 м, а затем граница резко поворачивает и идет в юго-восточном направлении по границе земель бывшего ОПХ «Минское», огибает с юга деревню Горинская, проходя на расстоянии 100 м от нее, далее опять идет по границе пахотных угодий бывшего ОПХ «Минское», подходит к границе бывшего оздоровительного лагеря УВД и по ручью, протекающему по территории оздоровительного лагеря, граница района выходит к реке Волга и по середине реки идет вниз по течению до ООО «Санаторий Лунево на Волге». Минувя санаторий, граница района выходит на правый берег реки Волга, пересекает автодорогу Кострома-Густомесово и по восточной границе квартала 127 Космынинского участкового лесничества спускается на юг к границе Нерехтского муниципального района.

Смежная граница Костромского и Нерехтского муниципальных районов начинается по реке Кешка и идет в северо-западном направлении на протяжении 2,7 км посередине реки, затем граница поворачивает на юго-запад и 800 м идет по границе квартала 124 Космынинского участкового лесничества Костромского лесничества, далее 700 метров по границе земель лесного фонда квартала 14 Костромского участкового лесничества (с-з «Чернопенский»), пересекает автодорогу Кострома-Иваново и по границе бывшего фермерского хозяйства «Авдотьино» и фермерского хозяйства «Мечта» выходит к реке Парья. Затем посередине реки Парья граница идет на север (во второй раз, пересекая автодорогу Кострома-Иваново) до впадения ее в реку Кешка. Затем граница района в третий раз пересекает автодорогу и идет на северо-запад посередине реки Кешка, пересекает четыре высоковольтные линии электропередач напряжением 220 кВ и 550 кВ, затем еще 2,5 км посередине реки Кешка граница пошла ломаной линией по суходолу запаса по границе земель торфоболота «Торинское», а также по границе пахотных земель и земель лесного фонда кварталы.13, 8, 5 Костромского участкового лесничества (с-з «Чернопенский») в общем северо-западном

направлении до границы Космынинского участкового лесничества Костромского лесничества. Далее граница района идет по границе кварталов 70, 67 и 66, вдаваясь на 1,5 км вглубь территории Нерехтского муниципального района, а затем, огибая с юга, востока и севера поселок Болотское Нерехтского муниципального района по границам кварталов 56, 55, 64, 63, 65 Космынинского участкового лесничества Костромского лесничества выходит к железной дороге Кострома-Нерехта, идет 700 м на юг по ее границе полосы отвода пересекает железную дорогу и проходит ломаной линией в северо-западном направлении по границам кварталов 21, 19, 18, 17, 16 Космынинского участкового лесничества Костромского лесничества до границы Ярославской области.

Граница Костромского муниципального района и Костромской области по смежеству с Ярославской областью начинается с 16 квартала Космынинского участкового лесничества Костромского лесничества. Пройдя по границе квартала 100 м граница района пересекает автодорогу Кострома-Нерехта, затем ВЛ-100 кВ АО «Мотордеталь»-Нерехта, ВЛ-220 кВ Костромская ГРЭС-Ярославль, а потом газопровод высокого давления на Кострому и идет в северном направлении сначала по границе квартала 15 Космынинского участкового лесничества затем 400 метров по границе лесного участка квартала 6 Костромского участкового лесничества (ЗАО «Заволжское»), далее опять на север сначала по границам кварталов 9, 7 Космынинского участкового лесничества затем по лесным участкам квартала 8 Костромского участкового лесничества (учхоз «Костромское») - урочище Фомицы, дальше по границе квартала 3 Космынинского участкового лесничества выходит к землям присельного участка бывшего учхоза «Костромское», идет по границе квартала 3 Костромского участкового лесничества (учхоз «Костромское») в северо-западном направлении, в 0,5 км западнее деревни Злобино.

Пройдя деревню Песочная (в 0,3 км западнее ее), граница района поворачивает на запад, пересекает автодорогу Кострома-Ярославль и идет на север по границе пахотных земель бывшего учхоза «Костромское» и земель лесного фонда Костромского лесничества кварталов 8, 6, 3 Костромского участкового лесничества (учхоз «Костромское»), затем по западной границе деревни Захарово, проходит в 300 м западнее деревни Деньгино, поворачивает на запад и 1,7 км идет по границе осушенных земель бывшего учхоза «Костромское», пересекает ручей без названия и следует лесом в северном направлении по границе земель Костромского лесничества Костромского участкового лесничества (учхоз «Костромское») квартал 2 до границы АО «Весна-М», поворачивает на северо-запад, проходит 200 м южнее деревни Уварово и по границе АО выходит к реке Волга. Далее граница пересекает реку Волгу, выходит к озеру Трохач, огибает его по береговой линии с запада и идет на север по территории Костромского водохранилища на расстоянии от 2,5 км до 0,5 км от береговой линии, огибает с запада острова Моховатое, подходит к землям ГЗФ в урочище Бабий бор и идет по суходолу, вначале по границе земель госземзапаса, а затем по границе квартала 1 Пригородного участкового лесничества, выходит опять на акваторию Костромского водохранилища и идет в северо-восточном направлении до урочища Прость, огибает урочище с севера и

выходит на суходольную границу Костромского лесничества, идет на восток по границе квартала 26, 28 Сущевского участкового лесничества до реки Кострома, далее граница пошла посредине реки Кострома в общем северо-восточном направлении на протяжении примерно 55 км до впадения в реку Кострому реки Шача и дальше по реке Шача до начальной точки описания.

Внутренняя граница Костромского муниципального района совпадает с внешней границей городского округа город Кострома.»;

3) приложение 13.1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 13.1
к Закону Костромской области
от 30 декабря 2004 г. № 237-ЗКО

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ АПРАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Апраксинского сельского поселения в южной части совпадает с границей городского округа город Кострома и землями бывшего ОПХ «Ленинское», пересекая автодорогу Кострома-Сандогора. Западная граница поселения проходит по смежеству с землями бывших ЗАО «Волжский» и ОПХ «Ленинское», с пересечением реки Крячевка.

На севере граница поселения идет по смежеству с землями лесфонда, бывшего колхоза им. 50-летия СССР и бывшей Денисовской вспомогательной школы, далее идет на восток по смежеству с землями бывших ЗАО «Шувалово» и ОПХ «Ленинское», затем по границе с землями Костромского лесничества (кварталы 41, 43), далее по границе с бывшими коллективными садами облсельхозуправления и райсельхозтехники, землями бывшего СПК «Кузьмищи», пересекает автодорогу Кострома-Сусанино в районе южной границы городского округа город Кострома и далее идет по границе городского округа город Кострома.»;

4) приложение 13.2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 13.2
к Закону Костромской области
от 30 декабря 2004 г. № 237-ЗКО

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Бакшеевского сельского поселения в северной части проходит посредине реки Волга до границы городского округа город Кострома, далее граница совпадает с границей городского округа город Кострома до автодороги Кострома-Волгореченск.

С южной стороны по смежеству с землями бывших ЗАО «Заволжское» и ФГУП «учхоз Костромское» до границы с землями Костромского лесничества,

далее по границе с Костромским лесничеством до границы Некрасовского муниципального района Ярославской области, с поворотом границы поселения на север до середины реки Волга.»;

5) приложение 13.3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 13.3
к Закону Костромской области
от 30 декабря 2004 г. № 237-ЗКО

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ КАРАВАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Караваевского сельского поселения с восточной стороны по смежеству с Красносельским муниципальным районом проходит по границе земель Костромского лесничества до реки Теткиш, далее по реке Теткиш до границы с Минским сельским поселением с поворотом границы на запад в сторону автодороги Кострома-Красное по границе с землями бывшего ОПХ «Минское» с последующим переходом автодороги Кострома-Красное и поворотом на северо-запад до улицы Индустриальной городского округа город Кострома.

Далее граница поселения совпадает с границей городского округа город Кострома до границы в северной части с Никольским сельским поселением, с последующим поворотом на юг, в сторону поселка Караваево, затем по смежеству земель поселка Караваево и бывшего племзавода «Караваево» поворачивает на восток до границы с Красносельским муниципальным районом.»;

6) приложение 13.7 изложить в следующей редакции:

«Приложение 13.7
к Закону Костромской области
от 30 декабря 2004 г. № 237-ЗКО

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Смежная граница Минского сельского поселения с Красносельским муниципальным районом проходит ломаной линией с востока на запад и идет вначале по границе лесных угодий и пахотных земель бывшего ОПХ «Минское», пересекая ВЛ-110 на поселок Красное, затем посредине реки Сендега южнее деревни Куликово, далее на юг по землям бывшего ОПХ «Минское».

С южной стороны на северо-запад граница поселения идет посредине реки Волга до границы городского округа город Кострома в северной части поселения.

С севера на восток граница поселения проходит по смежеству с сельхозугодиями бывших ОПХ «Минское» и племзавода «Караваево», совпадает

с южной границей городского округа город Кострома до границы с Красносельским муниципальным районом.»;

7) приложение 13.8 изложить в следующей редакции:

«Приложение 13.8
к Закону Костромской области
от 30 декабря 2004 г. № 237-ЗКО

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В северной части граница Никольского сельского поселения совпадает с границей городского округа город Кострома, далее проходит по смежеству с землями Костромского лесничества и бывшего ОПХ «Ленинское», далее по смежеству с бывшим СПК «Кузьмищи».

На востоке граница поселения совпадает с границами подсобного хозяйства Областной психиатрической больницы, подсобного хозяйства птицефабрики «Костромская», бывшего племзавода «Каравачево», Костромского лесничества до автодороги Кострома-Судиславль, далее по границе Костромского с Судиславским муниципальными районами до смежной границы Костромского лесничества с бывшим племзаводом «Каравачево».

На юге – граница поселения проходит по границе с поселком Каравачево, с поворотом границы на север с выходом на автодорогу Кострома-Судиславль, далее до исходной точки по границе городского округа город Кострома.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

«__» _____ 20__ года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» предусматривает изменение границы городского округа город Кострома, затрагивает территории 5 сельских поселений и обусловлены следующими факторами.

В отношении земель Бакшеевского сельского поселения

Выявлена проблема при занесении данных Кадастровой палатой Костромской области в единую базу границ земельных участков всех муниципальных образований Костромской области.

Так установлено, что некоторые участки в деревне Каримово с объектами попадают в два муниципальных образования, в связи с чем возникают проблемы при освоении таких участков.

До этого, каждое муниципальное образование заносило данные в различные базы.

Кроме того, существующие населенные пункты деревень Самково и Каримово, а также две свободные от застройки территории, расположенные в границах городского округа город Кострома, не имеют прямой связи с Костромским муниципальным районом, что является нарушением действующих норм Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Основной задачей предлагаемых изменений является исключение анклавов внутри границ городского округа город Кострома, которое достигается путем исключения территории общей площадью 17,53 га по факту занятой железной дорогой вдоль автодороги на город Нерехту.

Земельный участок под железной дорогой сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, находится в собственности Российской Федерации и предоставлен в аренду ОАО «Российские железные дороги». В настоящее время земельный участок под железной дорогой разделен, один из них будет отнесен к границам Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района.

В границы городского округа город Кострома перейдет часть территории Бакшеевского сельского поселения на пересечении улиц Магистральной, Московской, Солонииковской площадью 59,59 га, которая предполагается для развития производства в соответствии с видами разрешенного использования - для промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II и III класса опасности.

Развитие данной территории повлечет за собой поступление дополнительных доходов в бюджет города Костромы.

Следует отметить, что граница городского округа город Кострома в отношении Бакшеевского сельского поселения отражена как планируемая граница в Генеральном плане города Костромы, действующим в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247.

Данное проектное предложение также отражено в Генеральном плане Бакшеевского сельского поселения.

В отношении земель Никольского сельского поселения

Территория по Галичскому шоссе (пос. Фанерник, ул. Центральная и пер. Восточный) занята частным жилым сектором. Площадь, исключаемых земель, составляет 6,48 га. Согласно Генеральному плану города Костромы, данная территория предполагается для передачи Никольскому сельскому поселению, в составе 23 домовладений.

По сведениям Никольского сельского поселения, в указанных домовладениях зарегистрировано 45 человек. Сведения о зарегистрированных гражданах в МКУ г. Костромы «Центр регистрации граждан» на данную территорию отсутствуют ввиду того, что указанное учреждение эти домовладения не обслуживает.

Земельные участки, входящие в границы передаваемой территории, в основном находятся в частной собственности физических лиц. Часть из них поставлена на государственный кадастровый учет, остальная часть участков – это участки с правами, возникшими на основании ранее выданных правоустанавливающих документов Костромским муниципальным районом.

Данное предложение связано с тем, что права на некоторые объекты недвижимости (земельные участки) зарегистрированы по адресу с привязкой к пос. Фанерник Никольского сельского поселения. Указанная территория присоединена к границам города Костромы согласно проекту городской черты 1972 года, разработанному институтом «Гипрокоммунстрой».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» не допускается нахождение одного поселка одновременно в границах городского округа и муниципального района.

Граница городского округа город Кострома в отношении Никольского сельского поселения отражена как планируемая граница в Генеральном плане города Костромы, действующим в редакции решения Думы города Костромы от 18.12.2014 года № 247.

Данное проектное предложение также отражено в Генеральном плане Никольского сельского поселения.

В отношении земель Апраксинского сельского поселения

Проектная граница городского округа город Кострома предполагает включение дополнительной территории Апраксинского сельского поселения.

Увеличение площади городского округа города Кострома за счет присоединения земель Апраксинского сельского поселения обусловлено необходимостью включения участка существующих мест захоронения,

примыкающих к кладбищу на улице Костромской.

24.10.2016 года на основании обращения Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы рассмотрен вопрос по изменению границ города Костромы с северо-восточной стороны по ул. Костромской с включением дополнительной территории, занятой по факту захоронениями на земельном участке с кадастровым номером 44:07:012202:166.

На данный земельный участок площадью 6 га 02.06.2015 зарегистрировано право муниципальной собственности, свободных мест для захоронений фактически нет.

Кроме того, в границы городского округа город Кострома включается территория площадью 1,18 га, которая примыкает к указанному выше земельному участку и выравнивает границу территории существующего кладбища со стороны улицы Костромской. По факту эта территория также занята захоронениями.

Таким образом, данное предложение включено в Техническое задание на внесение изменений в Генеральный план и учтено при разработке такого проекта изменений в Генеральный план.

Предложений по изменению конфигурации границ города в этой части на публичных слушаниях и при согласовании проекта Генерального плана не поступало.

При этом следует отметить, что дальнейшее развитие кладбища на улице Костромской за счет присоединения территории больших размеров невозможно, поскольку это приведет к нарушению санитарно-эпидемиологических норм, в части максимальных размеров кладбища.

В отношении земель Караваяевского и Минского сельского поселения

Проектная граница городского округа город Кострома предполагает включение дополнительной территорий Караваяевского сельского поселения (245 га) и Минского сельского поселения (189,75 га).

Предполагаемое развитие включаемых земель сельских поселений – многоквартирное жилищное строительство с объектами социального, культурно-бытового развития, транспортной и инженерной инфраструктуры, зон рекреации.

Точное определение мест размещения объектов капитального строительства, улично-дорожной сети и территорий общего пользования с параметрами развития будет определяться путем разработки и утверждения документации по планировке территорий.

Предполагаемое освоение указных земель позволит построить более 2 000 000 кв.м. жилья в целях доведения до установленного регионом показателя по вводу жилья на территории областного центра – города Костромы и повышения комфортности городской среды путем строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В свою очередь, выполнение регионального показателя по вводу жилья позволит принять участие в федеральных программах по строительству социальных объектов на территории города Костромы.

Вопрос расширения границ городского округа город Кострома в целях развития жилищного строительства возник еще в 2016 году.

В целях планирования проведения данных работ произведен анализ

территорий, прилегающих к границе города, их возможность обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой.

Согласно сведениям ЕГРН основная часть проанализированных земель относится к землям сельскохозяйственного использования, находится в частной собственности и в собственности Российской Федерации.

С учетом потенциала развития территорий, минимизации ограничений (СЗЗ взлетно-посадочной полосы аэропорта, наличие водных преград и т.п.), приоритетным направлением расширения границ городского округа город Кострома в целях развития жилищного строительства выбраны территории Караваевского и Минского сельских поселений с хорошо развитой транспортной инфраструктурой.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию

Принятие проекта закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» не повлечет признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов.