

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (далее – проект решения) вносится в целях приведения Устава города Костромы в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Статья 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) относит к формам непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления общественные обсуждения, публичные слушания.

Согласно части 5 статьи 28 Федерального закона № 131-ФЗ по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Частью 1 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда" уточнены полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Так согласно пункта 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

С целью расширения форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения города Костромы в осуществлении местного самоуправления, а также приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации проектом решения предлагается внести в Устав города Костромы следующие изменения:

1) предусмотреть такую форму непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления как общественные обсуждения;

2) предусмотреть проведение общественных обсуждений наряду с проведением публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности;

3) привести полномочия Администрации города Костромы в области жилищных отношений в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В силу пункта 1 части 3 статьи 28 Федерального закона № 131-ФЗ на публичные слушания должны выноситься проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

На основании изложенного, настоящий проект решения подлежит вынесению на публичные слушания.

Принятие проекта решения не повлечет увеличения расходов, либо сокращения доходов средств бюджета города Костромы.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

Потребуется внесение изменений в решение Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности".

**Контрольный лист
определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия
проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Устав
муниципального образования городского округа город Кострома"**

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	НЕТ
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	НЕТ
3	направлен исключительно на приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Костромской области, является административным регламентом предоставления муниципальных услуг или проект акта, устанавливает цены (тарифы) на товары (услуги) в соответствии с законодательством, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и устанавливающие новые или изменяющие действующие обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

да/нет
(ненужное зачеркнуть)

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Дата 06.04.2020



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., д. 1, г. Кострома, 156000; тел. (4942) 45 05 05; факс (4942) 31 53 41
<http://glava.duma-kostroma.ru>; e-mail: info@duma-kostroma.ru

6 апреля 2020 года № 6/н

В Думу города Костромы

О внесении проекта решения Думы города
Костромы

Руководствуясь частью 2 статьи 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы для рассмотрения проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (далее – проект решения Думы города Костромы).

- Приложения:
- 1) проект решения Думы города Костромы в 1 экз.;
 - 2) пояснительная записка к проекту решения Думы города Костромы в 1 экз.;
 - 3) перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы в 1 экз.;
 - 4) контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения в 1 экз.

Ю. В. Журин

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ВХ. № 01-112/55
ДАТА 06.04.2020