

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме»

В соответствии с пунктом 8 статьи 1 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Федеральный закон) внесены дополнения в статью 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), предусматривающие расширение перечня случаев, когда может быть предоставлено жилое помещение маневренного фонда. Согласно изменениям жилые помещения маневренного фонда предназначены, в том числе, для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 9 статьи 1 Федерального закона внесены дополнения в статью 106 Кодекса, согласно которым договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

В целях совершенствования муниципальных нормативно-правовых актов, приведения их в соответствие с действующим федеральным законодательством предлагается внести изменения в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденный решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (далее

- Порядок), предусматривающие расширение оснований предоставления жилых помещений муниципального маневренного фонда, а также установление срока, на который заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда в случае предоставления его гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции до завершения расчетов с ними, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

Кроме того, предлагается признать утратившим силу пункт 5 части 1 статьи 5 Порядка, обязывающий граждан для принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения предоставлять справку о данных технического учета по жилому помещению в жилом доме для определения размера и видов благоустройства занимаемого жилого помещения в целях подтверждения факта обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения в случае предоставления служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии, в связи с тем, что получение этой справки влечет дополнительные расходы заявителя, при том, что информация о площади жилого помещения содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, получаемой отраслевым органом Администрации города Костромы в рамках межведомственного взаимодействия.

Также предлагается привести пункт 1 части 11 статьи 5 Порядка в соответствие с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в части наименования документа, подтверждающего признание

жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Принятие решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме» не потребует дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме»

В связи с принятием проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме», отмена, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.

Контрольный лист определения необходимости
проведения оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального правового акта
решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Порядок предоставления
жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе
Костроме»

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	НЕТ
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	НЕТ
3	направлен исключительно на приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Костромской области, является административным регламентом предоставления муниципальных услуг или проект акта устанавливает цены (тарифы) на товары (услуги) в соответствии с законодательством, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и устанавливающие новые или изменяющие действующие обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

Да/Нет

(ненужное зачеркнуть)

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

(Ф.И.О. руководителя разработчика)

(Подпись руководителя
разработчика)

Дата _____



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@adm44.ru, http://www.gradkostroma.ru

10.03.2010

№ д1иц- 1168/20

Главе города Костромы

На № _____ от _____

О внесении на рассмотрение проекта
решения Думы города Костромы

Ю. В. Журину

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы направляю для рассмотрения проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено заместителю начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Павловой Ольге Владимировне.

Приложение: 1. Проект решения Думы города Костромы на 1 листе, в 1 экземпляре.
2. Пояснительная записка на 2 листах, в 1 экземпляре.
3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы на 1 листе в 1 экземпляре.
4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.

А. В. Смирнов

ДУМА Г. КОСТРОМЫ
ВХ. № 01-112/35
ДАТА 11.03.2010