

# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

ДУМА г. КОСТРОМЫ

ВХ. № 58  
ДАТА 24.04.2020 №

### О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности

В целях реализации статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, распоряжением губернатора Костромской области от 17 марта 2020 года № 128-р "О введении режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Установить следующие меры экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности:

1) предоставление по заявлениям арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну города Костромы (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

2) освобождение по заявлениям арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, указанные в подпункте "б" пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну города Костромы (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну города Костромы (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

3) предоставление по заявлениям арендаторов - организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в порядке и на условиях, установленных Требованиями

к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

2. Меры экономической поддержки, указанные в пункте 1 настоящего решения, применяются независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков).

3. Осуществление арендатором по договору аренды деятельности, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего решения, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствующему цели предоставления по договору аренды муниципального имущества.

4. Отсрочка уплаты арендных платежей или освобождение от уплаты арендных платежей, указанные в пункте 1 настоящего решения, осуществляются путем заключения по соглашению сторон дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, предусматривающих условия отсрочки уплаты арендных платежей, порядок и сроки уплаты арендных платежей, освобождения от уплаты арендных платежей.

5. Пеня и иные меры ответственности по договорам аренды муниципального имущества, указанным в пункте 1 настоящего решения, возникшие по результатам просрочки внесения арендных платежей, на период отсрочки уплаты арендных платежей или освобождения от уплаты арендных платежей, не применяются.

6. Администрации города Костромы обеспечить:

1) в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящего решения, заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну города Костромы (в том числе земельных участков);

2) в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения уведомление арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего решения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего решения.

7. Настоящее решение не распространяет свое действие на задолженность по арендной плате, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами и иные меры ответственности, возникшие до 17 марта 2020 года.

8. Действие настоящего решения распространяется на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на соответствующем вещном праве за муниципальными предприятиями города Костромы и муниципальными учреждениями города Костромы, и переданного по договорам аренды.

Отраслевым (функциональным) органам Администрации города Костромы, в ведении которых находятся муниципальные предприятия города Костромы и муниципальные учреждения города Костромы, обеспечить:

1) заключение муниципальными предприятиями города Костромы и муниципальными учреждениями города Костромы в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений арендаторов дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего решения;

2) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего решения.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.