

Вносится главой
Администрации
города Костромы

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51) следующие изменения:

1) в статье 22:

часть 2 дополнить строкой 4 следующего содержания:

| | | | | | | |
|---|----|--|----------------------------------|--|-------|----|
| « | 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов | 3.4.1 | »; |
|---|----|--|----------------------------------|--|-------|----|

2) в статье 24:

часть 3 дополнить строками 10, 11, 12 следующего содержания:

| | | | | | | |
|---|-----|---------|------------------|--------------------|------|--|
| « | 10. | Научно- | В соответствии с | минимальный размер | 6.12 | |
|---|-----|---------|------------------|--------------------|------|--|

ДУМА Г. КОСТРОМЫ

ВХ. № 171
ДАТА 15.10.2020 г.

| | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|--|-----|
| | производственная деятельность | Классификатором | земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | |
| 11. | Легкая промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.3 |
| 12. | Строительная промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.6 |

»;

3) в статье 30:

часть 1 дополнить строкой 23 следующего содержания:

| | | | | | |
|---|-----|--------------------------------------|----------------------------------|--|------|
| « | 23. | Научно-производственная деятельность | В соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный | 6.12 |
|---|-----|--------------------------------------|----------------------------------|--|------|

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|--|
| | | | процент застройки - 60 процентов | |
|--|--|--|----------------------------------|--|

»;

4) в статье 31:

часть 1 дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

| | | | | | |
|---|-----|--------------------------------------|----------------------------------|---|-------|
| « | 20. | Научно-производственная деятельность | В соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.12 |
| | 21. | Фармацевтическая промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.3.1 |

»;

часть 2 дополнить строкой 6 следующего содержания:

| | | | | | |
|---|----|--------------------------------|----------------------------------|--|-----|
| « | 6. | Нефтехимическая промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.5 |
|---|----|--------------------------------|----------------------------------|--|-----|

»;

5) в статье 32:

часть 1 дополнить строками 17, 18, 19 следующего содержания:

| | | | | |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------|---|------|
| « 17. | Легкая промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.3 |
| 18. | Научно-производственная деятельность | В соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.12 |
| 19. | Строительная промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.6 |

»;

часть 2 дополнить строками 9, 10, 11, 12 следующего содержания:

| | | | | |
|------|------------------------|----------------------------------|---|-----|
| « 9. | Тяжелая промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный | 6.2 |
|------|------------------------|----------------------------------|---|-----|

| | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--|-------|
| | | | процент застройки - 60 процентов | |
| 10. | | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.5 |
| 11. | | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.3.1 |
| 12. | | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.2.1 |

»;

б) в статье 33:

часть 1 дополнить строками 15, 16 следующего содержания:

| | | | | | |
|---|-----|--------------------------------------|----------------------------------|--|------|
| « | 15. | Научно-производственная деятельность | В соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; | 6.12 |
|---|-----|--------------------------------------|----------------------------------|--|------|

| | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------------------|--|-----|
| | | | предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | |
| 16. | Строительная промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.6 |

»;

часть 2 дополнить строками 9, 10 следующего содержания:

| | | | | |
|------|---------------------------------------|----------------------------------|--|-------|
| « 9. | Автомобилестроительная промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.2.1 |
| 10. | Легкая промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.3 |

»;

7) в статье 50:

часть 5 дополнить строками 10, 11, 12 следующего содержания:

| | | | | |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------|---|------|
| « 10. | Научно-производственная деятельность | В соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.12 |
| 11. | Легкая промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.3 |
| 12. | Строительная промышленность | В соответствии с Классификатором | максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов | 6.6 |

».

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин