

# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2023 год

В соответствии с пунктами 3.1, 4.4, 4.8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2023 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», определённом Администрацией города Костромы, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

Глава города Костромы  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Ю. В. Журин

ДУМА г. КОСТРОМЫ

ВХ. № 23  
ДАТА 06.04.2024г.

**ОТЧЁТ**  
**о результатах приватизации муниципального имущества**  
**города Костромы за 2023 год**

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённого решением Думы города Костромы 1 декабря 2022 года № 203 (далее - Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов), основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов в 2023 году подлежали приватизации 69 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 50 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов:

49 объектов недвижимого имущества: 20 нежилых зданий (включая 1/10 долю в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б), 2 сооружения, 5 объектов незавершённого строительства, расположенных на 16 земельных участках; 6 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества - пакет акций открытого акционерного общества «Прод-Стар» (ОГРН 1074401003687);

2) 19 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, не проданных в 2022 году:

18 объектов недвижимого имущества: 9 нежилых зданий, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 8 земельных участках;

1 объект движимого имущества - забор металлический, местоположение: город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов в 2023 году были приватизированы 32 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 17 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов:

16 объектов недвижимого имущества: 3 нежилых здания, 2 объекта незавершённого строительства, расположенных на 5 земельных участках; 6 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества - пакет акций открытого акционерного общества «Прод-Стар»;

2) 15 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, не проданных в 2022 году:

14 объектов недвижимого имущества: 7 нежилых зданий, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 6 земельных участках;

1 объект движимого имущества - забор металлический, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а.

Из 32 приватизированных объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 24 объекта проданы на аукционах:

23 объекта недвижимого имущества: 10 нежилых зданий, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 8 земельных участках, 4 нежилых помещения;

1 объект движимого имущества - забор металлический, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а;

2) 1 объект недвижимого имущества продан на конкурсе;

3) 6 объектов недвижимого имущества проданы посредством публичного предложения: 2 объекта незавершённого строительства, 1 нежилое помещение, расположенные на 3 земельных участках;

4) 1 объект движимого имущества (пакет акций открытого акционерного общества «Прод-Стар») продан в порядке реализации первоочередного права выкупа на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 13 октября 2021 года по делу № А31-17894/2020.

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2023 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2022 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в 2023 году от приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 199 188 тысяч рублей.

Общий объём денежных средств, поступивших в 2023 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат).

составил 95 331,1 тысяч рублей, то есть 47,9 % ( $95\ 331,1 / 199\ 188 \times 100$ ) от прогнозируемого дохода, в том числе:

1) 81 708,2 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах, включая 3 225 тысяч рублей по договору купли-продажи муниципального имущества от 20 декабря 2022 года № 2022.20927 в отношении помещения с кадастровым номером 44:27:040715:1020, назначение: нежилое, площадью 94 кв. м, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 59, комнаты 18 - 21 на плане 1 этажа;

2) 4 656,6 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) 8 966,3 тысяч рублей – поступления по договору купли-продажи, заключённому на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 13 октября 2021 года по делу № А31-17894/2020 о признании за Веселовым С. Ю. первоочередного права на приобретение 5 471 обыкновенной, именной акции открытого акционерного общества «Прод-Стар» (ОГРН 1074401003687), принадлежащей муниципальному образованию городской округ город Кострома.

В 2023 году не приватизированы 37 объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 33 объекта недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, в том числе: 17 нежилых зданий, 2 сооружения, 3 объекта незавершённого строительства, расположенных на 11 земельных участках;

2) 4 объекта недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, не проданных в 2022 году, в том числе: 2 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2023 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2023 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134а, проспект Мира, земельный участок 134а; посёлок Гари, дом 35, посёлок Гари, 35; улица Галичская, дом 136в, улица Галичская, земельный участок 136в; улица Галичская, дом 136г, улица Галичская, земельный участок 136г; улица Галичская, дом 136е, улица Галичская, земельный участок 136е; улица Галичская, дом 136ж, улица Галичская, земельный участок 136ж; улица Галичская, дом 136и, улица Галичская, земельный участок 136и; улица Галичская, дом 136к, улица Галичская, земельный участок 136к; улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Индустриальная, дом 71а; улица Козуева, дом 36; улица Вокзальная, дом 56б (ранее - улица Вокзальная, дом 54), улица Вокзальная, земельный участок 56б (ранее - улица Вокзальная, 54); улица Задорина, дом 13 были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16а, посёлок Гари, земельный участок 16а объявлены на 19 января 2024 года; торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Заречный 1-й, дом 6 строение 1, проезд Заречный 1-й, дом 6 строение 2 объявлены на 1 марта 2024 года;

3) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2, улица Индустриальная, дом 75, строение 3, улица Индустриальная, дом 75, строение 4, улица Индустриальная, дом 75, строение 5, улица Индустриальная, дом 75, строение 6, улица Индустриальная, 75 в 2023 году не объявлялись, поскольку данное имущество было включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 258 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», вступившим в силу 8 декабря 2023 года;

4) торги по продаже принадлежащей муниципальному образованию городской округ город Кострома 1/10 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011, назначение: нежилое, площадью 926,7 кв. м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б в 2023 году не объявлялись в связи с направлением обществу с ограниченной ответственностью «Антекс» (ОГРН 1024400517690), которому принадлежат 9/10 долей в праве общей долевой собственности на указанное здание, проекта договора купли-продажи 1/10 доли в праве общей долевой собственности на указанное здание в соответствии с пунктом 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если подписанный со стороны общества с ограниченной ответственностью «Антекс» проект договора купли-продажи не будет получен Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение месяца, 1/10 доля в праве общей долевой собственности будет реализована посредством проведения аукциона на условиях, утверждённых постановлением Администрации города Костромы от 5 декабря 2023 года № 2483 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы». Проект договора купли-продажи данного муниципального имущества получен обществом с ограниченной ответственностью «Антекс» 21 декабря 2023 года.

Всего в 2023 году было объявлено 54 торга по продаже муниципального имущества, в том числе:

- 1) 36 аукционов;
- 2) 7 конкурсов;
- 3) 11 продаж посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, в 2024 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2023 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, и не проданное в 2023 году.

Приложение 1  
к отчёту о результатах приватизации  
муниципального имущества  
города Костромы за 2023 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2023 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, и приватизированное в 2023 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2023 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060301:510	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136д	проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 82 %, площадь застройки 801,3 квадратного метра	продажа посредством публичного предложения	1 576 680 / 1 313 900	23.07.2021 / 12.04.2023	788 340 / 755 833,33 / -	18.04.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3109	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136д	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 1036 квадратных метров		1 629 000 / 1 629 000	23.07.2021 / 12.04.2023	814 500 / 814 500 / -	18.04.2023;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040309:3178	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 7, помещение 5, комнаты 1, 6, 7, 8, 9, 10 по плану 6 этажа; комнаты 1, 3, 5 по плану антресолей	назначение: нежилое, на 6 этаже и антресолях, площадью 221,9 квадратного метра	продажа на аукционе	3 212 000 / 2 676 666,67	21.12.2022 / 04.07.2023	3 212 000 / 2 676 666,37 / -	06.07.2023;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040309:3177	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 7, помещение 5, комната 48 по плану 1 этажа	назначение: нежилое, площадью 2,7 квадратного метра	продажа на аукционе	42 000 / 35 000	21.12.2022 / 04.07.2023	42 000 / 35 000 / -	06.07.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4)	5 471 акция (что составляет 49,12% уставного капитала) открытого акционерного общества «Прод-Стар» (ОГРН 1074401003687, местонахождение и юридический адрес: 156025, Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 33)	-	обыкновенная, именная, номинальной стоимостью 1 000 рублей за 1 акцию	реализация первоочередного права выкупа	8 966 251 / 8 966 251	11.04.2023 / 12.07.2023	8 966 251 / 8 966 251 / -	14.07.2023;
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040719:40	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 8	назначение: нежилое, на 1 этаже многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Каржавина, кон. XVIII в.», площадью 44,1 квадратного метра	продажа на конкурсе	953 000 / 794 166,67	28.04.2023 / 20.07.2023	963 000 / 802 500 / -	24.07.2023;
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:000000:6977	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26	назначение: нежилое, на 1 этаже, площадью 20,2 квадратного метра	продажа посредством публичного предложения	256 000 / 213 333,33	14.12.2022 / 06.09.2023	172 800,55 / 144 000,46 / -	12.09.2023;



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040642:172	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ГСК 66, бокс 26	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 20 квадратных метров		43 000 / 43 000	21.12.2022 / 06.09.2023	29 024,45 / 29 024,45 / -	12.09.2023;
7)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:090803:87	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солонииковская, сооружение 1е	проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности 12 %, площадь застройки 32,7 квадратного метра	продажа на аукционе	73 000 / 60 833,33	28.06.2023 / 06.09.2023	73 000 / 60 833,33 / -	14.09.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090803:305	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солонииковская, земельный участок 1е	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 237 квадратных метров		306 000 / 306 000	28.06.2023 / 06.09.2023	306 000 / 306 000 / -	14.09.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:150	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 5ба строение 1	назначение: нежилое, трёхэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 3015,5 квадратного метра	продажа на аукционе	1 424 000 / 1 186 666,67	19.06.2023 / 29.09.2023	1 424 000 / 1 186 666,67 / -	04.10.2023;
	здание с кадастровым номером 44:27:090704:148	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 5ба строение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 330,7 квадратного метра		22 000 / 18 333,33	19.06.2023 / 29.09.2023	22 000 / 18 333,33 / -	04.10.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:21	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, земельный участок 5ба	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 10952 квадратного метра		5 826 000 / -	19.06.2023 / 29.09.2023	5 826 000 / 5 826 000 / -	04.10.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9)	здание с кадастровым номером 44:27:060403:423	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75а	назначение: нежилое, здание гаража, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 1831 квадратный метр	продажа на аукционе	273 000 / 227 500	25.07.2023 / 18.10.2023	810 904,74 / 675 753,95 / -	27.10.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:884	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75а	категория земель: земли населённых пунктов площадью 30261 квадратный метр		7 232 000 / 7 232 000	25.07.2023 / 18.10.2023	21 478 945,26 / 21 478 945,26 / -	27.10.2023;
10)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:1018	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 142	назначение: нежилое, на 1 этаже, площадью 62,3 квадратного метра	продажа на аукционе	1 609 000 / 1 340 833,33	01.08.2023 / 01.11.2023	1 609 000 / 1 340 833,33 / -	07.11.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:711	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 4, помещение 2	назначение: нежилое, на 1, 2 этажах объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в, площадью 364,6 квадратного метра	продажа на аукционе	13 397 000 / 11 164 166,67	08.08.2023 / 31.10.2023	13 798 910 / 11 499 091,67 /-	07.11.2023.

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов и не приватизированное в 2022 году, приватизированное в 2023 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2023 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	здание с кадастровым номером 44:27:090506:27	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Ключевской, дом 17	назначение: нежилое, одноэтажное, площадью 25,1 квадратного метра	продажа на аукционе	88 000 / 73 333,33	28.04.2023 / 27.07.2023	107 347,95 / 89 456,62 / -	31.07.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090506:2		категория земель: земли населённых пунктов, площадью 733 квадратного метра		2 010 000 / 2 010 000	28.04.2023 / 27.07.2023	2 452 212,05 / 2 452 212,05 / -	31.07.2023;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:040309:2070	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 3	назначение: нежилое, одноэтажное, площадью 217,7 квадратного метра	продажа на аукционе	8 372 000 / 6 976 666,67	28.04.2023 / 02.08.2023	10 046 394,68 / 8 371 995,57 / -	07.08.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:30	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, земельный участок 3	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 538 квадратных метров		1 481 000 / 1 481 000	28.04.2023 / 02.08.2023	1 777 205,32 / 1 777 205,32 / -	07.08.2023;
3)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:080517:587	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 496, строение 1	назначение: нежилое, одноэтажное, площадью 47,2 квадратного метра	продажа на аукционе	15 000 / 12 500	28.06.2023 / 06.09.2023	15 000 / 12 500 / -	18.09.2023;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:586	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 496, строение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, площадью 324,6 квадратного метра		84 000 / 70 000	28.06.2023 / 06.09.2023	84 000 / 70 000 / -	18.09.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:1127	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 496, строение 3	назначение: нежилое, двухэтажное, площадью 2333,9 квадратного метра		1 410 000 / 1 175 000	28.06.2023 / 06.09.2023	1 410 000 / 1 175 000 /-	18.09.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, 496	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 13091,26 квадратного метра		8 365 000 / 8 365 000	28.06.2023 / 06.09.2023	8 365 000 / 8 365 000 /-	18.09.2023;
4)	здание с кадастровым номером 44:27:070242:86	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, дом 45	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, площадью 70 квадратных метров	продажа на аукционе	321 000 / 267 500	28.06.2023 / 17.10.2023	321 000 / 267 500 /-	30.10.2023;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070242:385	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 45	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 468 квадратных метров		2 510 000 / 2 510 000	28.06.2023 / 17.10.2023	2 510 000 / 2 510 000 / -	30.10.2023;
5)	единый недвижимый комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:040204:220	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а	назначение: нежилое, одноэтажное, объект культурного регионального значения «Дом жилой», кон. XIX- нач. XX в, площадью 182,1 квадратного метра	продажа на аукционе	2 104 000 / 1 753 333,33	28.04.2023 / 19.10.2023	2 398 537,11 / 1 998 780,93 / -	31.10.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040204:456	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, 34а	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 1080 квадратных метров		2 972 000 / 2 972 000	28.04.2023 / 19.10.2023	3 388 076,9 / 3 388 076,9 / -	31.10.2023;



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	забор металлический	город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а	длина 150 метров, материал - железные прутья, столбы забора - металлические 32 штуки		132 000 / 110 000	28.04.2023 / 19.10.2023	150 505,99 / 125 421,66 / -	31.10.2023;
б)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а	степень готовности объекта незавершенного строительства 7 %, площадью застройки 195 квадратных метров	продажа посредством публичного предложения	260 000 / 216 666,67	22.05.2023 / 20.12.2023	526 521,06 / -	- *;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070105:955	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, земельный участок 140а	категория земель: земли населённых пунктов, площадью застройки 958 квадратных метров		2 730 000 / 2 730 000	22.05.2023 / 20.12.2023	5 528 228,94 / -	- *.

\* в 2023 году денежные средства от продажи данного муниципального имущества в бюджет города Костромы в полном объёме не поступили.

Приложение 2  
к отчёту о результатах приватизации  
муниципального имущества  
города Костромы за 2023 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2023 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, приватизация которого планировалась в 2023 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134а	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5	473 000	25.07.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 134а	категория земель: земли населённых пунктов	464	602 000	25.07.2023;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:050901:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, дом 35	назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов	1 624,4	5 861 000	09.08.2023;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 35	категория земель: земли населённых пунктов	5 382	6 174 000	09.08.2023;
3)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2614	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136в	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	5,9	64 000	15.08.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3107	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136в	категория земель: земли населённых пунктов	70	38 000	15.08.2023;
4)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2613	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136г	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	39,7	354 000	15.08.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3108	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136г	категория земель: земли населённых пунктов	86	47 000	15.08.2023;

1	2	3	4	5	6	7
5)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:503	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	208,9	1 295 000	31.10.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3104	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е	категория земель: земли населённых пунктов	2 531	1 379 000	31.10.2023;
6)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2615	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136ж	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	4,8	33 000	15.08.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3103	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136ж	категория земель: земли населённых пунктов	435	237 000	15.08.2023;
7)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2616	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136и	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	34	179 000	31.10.2023;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3106	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136и	категория земель: земли населённых пунктов	294	160 000	31.10.2023;
8)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:505	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136к	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	21,8	158 000	15.08.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3105	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136к	категория земель: земли населённых пунктов	246	134 000	15.08.2023;
9)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:216	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	назначение: нежилое, гараж, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	286,8	3 000	13.06.2023;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:424	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	назначение: нежилое, здание склада, одноэтажное, крупнопанельное, в стадии разрушения	752,4	107 000	13.06.2023;

1	2	3	4	5	6	7
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1	назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	30,2	51 000	13.06.2023;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	1 371,6	14 000	13.06.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 71а	категория земель: земли населённых пунктов	190 654	46 700 000	13.06.2023;
10)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:050901:205	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16а	степень готовности - 14 %	247 (площадь застройки)	99 000	07.08.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:490	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, земельный участок 16а	категория земель: земли населённых пунктов	2 473	2 105 000	07.08.2023;

1	2	3	4	5	6	7
11)	здание с кадастровым номером 44:27:040303:45	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 36	назначение: нежилое, одноэтажное, материал наружных стен: рубленые, объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель, 1-я пол. XIX в.	114,1	-	-;
12)	1/10 доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б	назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: кирпичные	926,7	2 217 000	
13)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:010209:154 (под разбор для строительных материалов)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Заречный 1-й, дом 6 строение 1	степень готовности 30 %	161,9 (площадь застройки)	23 000	25.09.2023;
14)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:010209:159 (под разбор для строительных материалов)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Заречный 1-й, дом 6 строение 2	проектируемое назначение: производственное здание, степень готовности 2 %	307,8	2 000	25.09.2023;
15)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:267	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная,	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	248,7	-	-;

1	2	3	4	5	6	7
		дом 75, строение 2				
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:265	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	528,1	-	-;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:264	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	1465,6	-	-;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:266	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	830,4	-	-;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:426	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6	назначение: нежилое, двухэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	190	-	-;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:624	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	категория земель: земли населенных пунктов	29787	-	-;



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

город Кострома,  
улица Индустриальная, 75

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, приватизация которого планировалась в 2023 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:201	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 5б	назначение: нежилое, четырехэтажное	2496,7	2 541 000	31.07.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:770	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, земельный участок 56б	категория земель: земли населённых пунктов	6539	3 479 000	31.07.2023;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:040318:89	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, дом 13	назначение: нежилое, одноэтажное	61,2	240 000	28.04.2023;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040318:3		категория земель: земли населённых пунктов	1229	5 744 000	28.04.2023.