

Проект

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2018 год

В соответствии с пунктами 3.1, 4.4, 4.8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2018 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

ДУМА г. КОСТРОМЫ  
ВХ. № 46  
ДАТА 04.03.2019

*Утвержден  
решением Думы города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_*

## **ОТЧЁТ** **о результатах приватизации муниципального имущества** **города Костромы за 2018 год**

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в 2018 году подлежали приватизации 145 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 18 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов:

17 объектов недвижимого имущества (2 нежилых здания с земельными участками, 5 сооружений с земельными участками, 1 объект незавершённого строительства, 9 нежилых помещений);

1 муниципальное унитарное предприятие города Костромы;

2) 127 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, не проданных в 2017 году:

55 объектов недвижимого имущества: (19 нежилых зданий с земельными участками, 2 сооружения с земельным участком, 34 нежилых помещения);

72 объекта движимого имущества (оборудование и кабельные линии);

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в 2018 году были приватизированы 27 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 5 нежилых помещений, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

2) 22 объекта, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, не проданных в 2017 году:

16 объектов недвижимого имущества (6 нежилых зданий с земельными участками, 10 нежилых помещений);

6 объектов движимого имущества (оборудование).

Из 27 приватизированных объектов муниципальной собственности:

1) 17 объектов (4 нежилых здания с земельными участками, 7 нежилых помещений, 6 объектов движимого имущества (оборудование)) проданы на аукционах;

2) 5 объектов (1 нежилое здание с земельным участком, 4 нежилых помещения) проданы на конкурсах;

3) 3 объекта (1 нежилое здание с земельным участком, 2 нежилых помещения) проданы посредством публичного предложения;

4) 2 нежилых помещения проданы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ).

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2018 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2017 года № 222 «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в 2018 году прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 80417 тысяч рублей, в том числе:

1) 28660 тысяч рублей - доход от продажи нежилых зданий, помещений, сооружений, движимого имущества;

2) 51757 тысяч рублей - доход от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Общий объём денежных средств, поступивших в 2018 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 36955,1 тысяч рублей, в том числе:

1) 29860,3 тысяч рублей - поступления от приватизации нежилых зданий, помещений, движимого имущества, включая:

21037,5 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения;

8588,8 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения Прогнозного плана

приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

234 тысячи рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, заключённому после утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которому осуществляется в рассрочку, что составило 104,2 % ( $29860,3 / 28660 \times 100$ ) прогнозируемого дохода;

2) 7094,8 тысяч рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями, что составило 13,7 % ( $29095,1 / 98146,2 \times 100$ ) от прогнозируемого дохода.

В 2018 году не приватизированы 118 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 12 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов: 2 нежилых здания с земельными участками, 1 объект незавершённого строительства с земельным участком, 5 сооружений с земельным участком, 4 нежилых помещения;

2) 105 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, не проданных в 2017 году:

39 объектов недвижимого имущества: 13 нежилых зданий с земельными участками, 2 сооружения с земельным участком, 24 нежилых помещения;

66 объектов движимого имущества (оборудование, кабельные линии);

3) муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городская управляющая компания».

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2018 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2018 году по следующим причинам:

1) торги по продаже объектов по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улицы Московская, дом 29, помещения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 25, 28, Берёзовая роща, ГСК 66, бокс 26, Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28, посёлок Кустово, дом 38, Горная, дом 27а (сарай), микрорайон Черноречье, дом 8а, посёлок Гари, дом 35, Комсомольская, дом 31, помещение 6 были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:080519:531 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9 не объявлялись в связи с неосвобождением Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству помещения в предложенный им срок (до окончания 2017 года);

3) торги по продаже объектов по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16, посёлок Гари, дом 35, улицы Щемиловка, дом 17а, Советская, дом 79/73, помещение 147, Линейная, дом 3а, строения 1, 2, 3, 4, 5, а также кабельных

линий не объявлялись в связи с нарушением оценщиком срока исполнения муниципального контракта по оценке рыночной стоимости данных объектов: отчёты об оценке рыночной стоимости были составлены 11 января 2019 года;

4) торги по продаже объектов по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улицы Симановского, дом 24/26, Шагова, дом 10, помещение 14, Советская, дом 2/1, помещения 8, 10, Островского, дом 4, помещение 1, являющихся объектами культурного наследия, не объявлялись в связи с отсутствием утверждённых охранных обязательств и актов технического состояния, необходимых для организации конкурсов;

5) торги по продаже нежилых зданий с земельными участками по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улицы Лавровская, дом 25а, 1 Мая, дом 26 не объявлялись в связи с заключением по итогам конкурсов между Администрацией города Костромы и общества с ограниченной ответственностью «СК «Ровесник» и общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Отель» договоров о совместной деятельности от 30 мая 2018 года № 33-д, от 14 ноября 2018 года № 79-д соответственно;

6) торги по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040210:420 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 25/30, помещение 14 не объявлялись в связи с изменением вида объекта недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040210:107; на земельном участке, кроме данного здания, расположено здание с кадастровым номером 44:27:040210:428, в отношении которого проводится процедура признания права муниципальной собственности как на бесхозяйный объект недвижимости в целях вовлечения в оборот единым комплексом;

7) торги по продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, дом 19а не объявлялись в связи с рассмотрением возможности заключения на конкурсной основе в отношении данных объектов договора о совместной деятельности;

8) торги по продаже нежилого здания с оборудованием и земельным участком по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 27а не объявлялись в связи с возбуждением уголовного дела по факту кражи 21 единицы оборудования с инвентарными номерами 197, 200, 607, 196, 608, 182, 184, 185, 187, 190, 192, 189, 89, 87, 610, 162, 613/24, 529, 63, 215, 324;

9) торги по продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, Чайковского, дом 11а не объявлялись в связи с отсутствием проекта межевания территории, сграниценной улицами Чайковского, Нижней Дебрей, Горной, Советской, необходимого для увеличения площади земельного участка.

Приватизация муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городская управляющая компания» путём преобразования предприятия в общество с ограниченной ответственностью не проводилась в связи со вступлением в силу Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 174-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которым из-под действия Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» выведены закупки, осуществляемые в соответствии с правовым актом, предусмотренным частью 3 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», принятым муниципальным унитарными предприятиями и размещённых до начала года в единой информационной системе, без привлечения средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в связи с чем приватизация муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городская управляющая компания» нецелесообразна.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, в 2019 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2018 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, и не проданное в 2018 году.