

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2019 год

В соответствии с пунктами 3¹, 4⁴, 4⁸ Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2019 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

«___» _____ 2020 года

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ВХ. №
ДАТА

85
13.12.2020

УТВЕРЖДЁН
решением Думы города Костромы
от _____ 2020 года № ____

ОТЧЁТ
о результатах приватизации муниципального имущества
города Костромы за 2019 год

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в 2019 году подлежали приватизации 103 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 91 объект, включённый в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов:

77 объектов недвижимого имущества: 31 нежилое здание и 5 сооружений, расположенные на 8 земельных участках, 33 нежилых помещения;

14 объектов движимого имущества: оборудование и кабельные линии;

2) 12 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданных в 2018 году: 2 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках; 5 сооружений, расположенных на 1 земельном участке, 2 нежилых помещения.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в 2019 году были приватизированы 5 объектов недвижимого имущества, в том числе:

1) 3 нежилых помещения, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

2) 1 нежилое помещение, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданное в 2018 году;

3) 1 нежилое помещение, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов и не проданное в 2018 году, извещение о проведении торгов по продаже которого было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети информационно-телекоммуникационной «Интернет» для размещения информации о проведении торгов 13 декабря 2018 года.

Кроме того, 3 июля 2019 года по итогам аукциона заключён договор купли-продажи 5 сооружений с земельным участком по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 3а, строения 1, 2, 3, 4, 5, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданные в 2018 году, которые не приняты покупателем по передаточному акту и в отношении которых государственная регистрация перехода права собственности не осуществлена. В настоящее время вопрос о понуждении покупателя к принятию муниципального имущества решается в судебном порядке.

Из 5 приватизированных объектов недвижимого имущества:

- 1) 3 нежилых помещения проданы на аукционах;
- 2) 2 нежилых помещения проданы на конкурсах.

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2019 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2018 года № 214 «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в 2019 году прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 170138 тысяч рублей, в том числе:

1) 34193 тысяч рублей – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

2) 135945 тысяч рублей - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Общий объём денежных средств, поступивших в 2019 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 4431 тысяч рублей, в том числе:

1) 3868,3 тысяч рублей - поступления от приватизации сооружений и нежилых помещений, включая:

1277,2 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на аукционах и конкурсах;

2591,1 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку, что составило 11,3 % ($3868,3 / 34193 \times 100$) от прогнозируемого дохода;

2) 562,7 тысяч рублей - поступления от приватизации земельного участка, проданного одновременно с расположенными на нём сооружениями, что составило 0,4 % ($562,7 / 135945 \times 100$) от прогнозируемого дохода.

В 2019 году не приватизированы 83 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 80 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов: 31 нежилое здание и 5 сооружений, расположенных на 8 земельных участках, 30 нежилых помещений, 14 объектов движимого имущества: оборудование и кабельные линии;

2) 3 объекта, включённые в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, не проданные в 2018 году: 2 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках, 1 нежилое помещение.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2019 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2019 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 132, помещение 37, проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37, улица Лагерная, дом 4, помещение 56, улица Терешковой, дом 8, помещение 143, улица Терешковой, дом 8, помещение 142, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8, проспект Мира, дом 134, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Вокзальная, дом 56, улица Индустриальная, 71, с.н.т. Юбилейный (Первомайский), уч. 858, ул. 19, улица Центральная, дом 4, помещение 1а, улица Смирнова Юрия, дом 47, помещение 151, улица Ярославская, дом 49б, строение 1, улица Ярославская, дом 49б, строение 2, улица Ярославская, дом 49б, строение 3, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26, посёлок Гари, дом 35, улица Горная, дом 27а, улица Советская, дом 2/1, помещение 8, улица Советская, дом 2/1, помещение 10, улица Юбилейная, от РУ 0,4 кВ ТП 617 до ВРУ жилого дома 20, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ 0,4 кВ ТП 36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ 0,4 кВ (ТП 130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ 0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6, улица Щемиловка, дом 17а, улица Симановского, дом 24/26 были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже нежилых помещений по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 1, улица Московская, дом 29, помещение 2, улица Московская, дом 29, помещение 4, улица Московская, дом 29, помещение 5, улица Московская, дом 29, помещение 6, улица Московская, дом 29, помещение 7, улица Московская, дом 29, помещение 8, улица Московская, дом 29,

помещение 9, улица Московская, дом 29, помещение 11, улица Московская, дом 29, помещение 12, улица Московская, дом 29, помещение 13, улица Московская, дом 29, помещение 14, улица Московская, дом 29, помещение 15, улица Московская, дом 29, помещение 16, улица Московская, дом 29, помещение 18, улица Московская, дом 29, помещение 19, улица Московская, дом 29, помещение 25, улица Московская, дом 29, помещение 28, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», не объявлялись в связи с рассмотрением возможности их продажи как находящихся в неудовлетворительном состоянии с начальной ценой 1 рубль;

3) торги по продаже нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9 не объявлялись в связи с заключением в отношении данного помещения с Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству договора безвозмездного пользования.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, в 2020 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2019 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, и не проданное в 2019 году.