|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вносится главой  Администрации  города Костромы  Проект | | | | | |
| Описание: дума решение | | | | | |
|  | |  | № |  | |
|  | | | | | |
|  | **Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год**  **и на плановый период 2022 и 2023 годов** | | | |  |

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов,  
в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA59066A3A12D16E37EF814C2314E2519C8E9DC54428ABDFDB49733CF2E863DFz0KFP) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьями 16](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA59066A3A12D16E37EF81492719E2519C8E9DC54428ABDFDB49733CF2E862DEz0KFP), [17](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA59066A3A12D16E37EF81492719E2519C8E9DC54428ABDFDB49733CF2E862D1z0KFP), [50](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA59066A3A12D16E37EF81492719E2519C8E9DC54428ABDFDB49733CF2E866D0z0K1P), [51](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA59066A3A12D16E37EF81492719E2519C8E9DC54428ABDFDB49733CF2E865DBz0K9P) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5C5ECE09B83363B760A5A82FDD58C03CA02612551C5B6515C27682604B613148B6BA0D3C72B8DFAE45C7DE288D2F5EK) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [пунктами 3.1](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA5918672C7E8D6533E3D8462417E00FC5D1C6981321A1889C062A7EB6E562D809559Ez5K7P) и [4.6](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA5918672C7E8D6533E3D8462417E00FC5D1C6981321A1889C062A7EB6E562D809559Ez5K4P) Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь [статьями 29](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA5918672C7E8D6533E3D8462416ED06C7D1C6981321A1889C062A7EB6E562D8085E9Dz5K7P), [55](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA5918672C7E8D6533E3D8462416ED06C7D1C6981321A1889C062A7EB6E562D80B529Cz5K2P) Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный [план](#Par29) приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

УТВЕРЖДЁН

решением Думы города Костромы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**приватизации муниципального имущества города Костромы**

**на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными задачами приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=550D053143C2DC4D1301BB8389B61DD87CE59B487A77DB563A5CC149F2B3eCH) от 22 июля 2008 года   
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 210750,2 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2021 году – 171665,8 тысячи рублей, в том числе:

167156,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4509,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=550D053143C2DC4D1301BB8389B61DD87CE59B487A77DB563A5CC149F2B3eCH) № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2022 году – 4452,4 тысячи рублей, в том числе:

2795,9 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1656,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA59066A3A12D16E37EC864E2510E2519C8E9DC544z2K8P) № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2023 году – 34632 тысячи рублей, в том числе:

32975,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1656,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA59066A3A12D16E37EC864E2510E2519C8E9DC544z2K8P) № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2021 году

1. В 2021 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2020 году в соответствии с Прогнозным [план](consultantplus://offline/ref=085B2F832BABC97CAA5918672C7E8D6533E3D8462415EF07C9D1C6981321A1889C062A7EB6E562D809579Bz5KAP)ом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2019 года № 189, и не проданное в 2020 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2021 году, включает в себя:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пун-кта | Наименование объекта | Местонахождение  объекта | Год пост-  ройки | Вид обременения  (на дату утверждения  настоящего Прогнозного плана) | Техническая характеристика объекта | Площадь, квадратные метры | | Рекомендуемая цена  (на дату утверждения  настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость,  рубли | Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества  без налога на добавленную стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:040210:188 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Комсомольская,  дом 31,  помещение 6 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое помещение,  на 1 этаже жилого дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова, 1-я пол.  XIX в.» | 44,3 | 287950 | | 1 квартал  2021 года,  249556,67 рубля  в 1 квартале  2021 года; |
| 2) | помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое помещение,  в полуподвале  здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Лезовых, 1880-е гг.» | 31,2 | 858000 | | 1 квартал  2021 года,  743600 рублей  в 1 квартале  2021 года; |
| 3) | помещение с кадастровым номером 44:27:040719:40 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома,  улица Лесная,  дом 47,  помещение 8 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  на 1 этаже многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Каржавина, кон.  XVIII в.» | 44,1 | 661500 | | 1 квартал  2021 года, 573300 рублей  в 1 квартале  2021 года; |
| 4) | помещение с кадастровым номером 44:27:040703:248 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22,  помещение 33 | - | - | назначение: нежилое,  в подвале многоквартирного дома | 185,9 | 6041750 | | 1 квартал  2021 года, 5236183,33  рубля  в 1 квартале  2021 года; |
| 5) | помещение с кадастровым номером 44:27:060402:58 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома,  улица Центральная,  дом 4, помещение 1а | нет данных | - | назначение: нежилое помещение,  на 1 этаже | 32,3 | 969000 | | 1 квартал  2021 года, 839800 рублей  в 1 квартале  2021 года; |
| 6) | здание с кадастровым номером 44:27:051201:827 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, проспект Мира,  дом 134, строение 1 | 1969 | - | назначение: нежилое здание, одноэтажное | 126,5 | 822250 | | 1 квартал  2021 года, 712616,67 рубля  в 1 квартале  2021 года; |
|  | земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома,  проспект Мира,  134 | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 464 | 696000 | | 1 квартал  2021 года,  723840 рублей  в 1 квартале  2021 года; |
| 7) | здание с кадастровым номером 44:27:050901:248 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари,  дом 35 | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов | 1624,4 | 1218300 | | 1 квартал  2021 года, 1055860 рублей  в 1 квартале  2021 года; |
|  | земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 35 | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 5382 | 2960100 | | 1 квартал  2021 года,  3078504 рубля  в 1 квартале  2021 года; |
| 8) | помещение с кадастровым номером 44:27:040711:251 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15,  помещение 9 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» | 119,4 | 1492500 | | 2 квартал  2021 года,  1293500 рублей  во 2 квартале  2021 года; |
| 9) | помещение с кадастровым номером 44:27:040111:229 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15,  помещение 6 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» | 83,6 | 1254000 | | 2 квартал  2021 года, 1086800 рублей  во 2 квартале  2021 года; |
| 10) | помещение с кадастровым номером 44:27:040111:244 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15,  помещение 8 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» | 24,9 | 373500 | | 2 квартал  2021 года, 323700 рублей  во 2 квартале  2021 года; |
| 11) | помещение с кадастровым номером 44:27:040111:227 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15,  помещение 10 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» | 115,2 | 1440000 | | 2 квартал  2021 года, 1248000 рублей  во 2 квартале  2021 года; |
| 12) | помещение с кадастровым номером 44:27:040111:228 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15,  помещение 7 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  в подвале, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» | 46,5 | 465000 | | 2 квартал  2021 года,  403000 рублей  во 2 квартале  2021 года; |
| 13) | помещение с кадастровым номером 44:27:040111:241 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15,  помещение 5 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» | 21,7 | 325500 | | 2 квартал  2021 года, 282100 рублей  во 2 квартале  2021 года; |
| 14) | здание с кадастровым номером 44:27:090704:150 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Вокзальная, дом 56 | 1962 | - | назначение: нежилое, трехэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 2856,8 | 1428400 | | 2 квартал  2021 года, 1237946,67 рубля  во 2 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:090704:148 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Вокзальная, дом 56 | 1998 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 330,7 | 165350 | | 2 квартал  2021 года,  143303,33 рубля  во 2 квартале  2021 года; |
|  | земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:21 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома,  город Кострома, улица Вокзальная, 56 | - | посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 44:27:090704:407 | категория земель, земли населённых пунктов | 10952 | 7119080 | | 2 квартал  2021 года,  7403843,2 рубля  во 2 квартале  2021 года; |
| 15) | помещение с кадастровым номером 44:27:040101:592 | Костромская область,  город Кострома, улица Молочная гора, дом 4/1, помещение б/н | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое помещение, в здании, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Дом Колодезникова,  1808 г.» | 116,8 | 3504000 | | 2 квартал  2021 года,  3036800 рублей  во 2 квартале  2021 года; |
| 16) | помещение с кадастровым номером 44:27:040606:363 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ город Кострома, город Кострома,  улица Войкова,  дом 2/33, нежилое  помещение 2 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое,  на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» | 8,5 | 297500 | | 3 квартал  2021 года, 257833,33 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
| 17) | имущественный комплекс: |  |  |  |  |  | 39571368 | | 3 квартал  2021 года,  40990601,6 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:211 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно-засыпное,  в стадии разрушения | 180,7 | 1807 | | 3 квартал  2021 года,  1566,07 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:200 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1980 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное,  в стадии разрушения | 429,8 | 55874 | | 3 квартал  2021 года,  48424,13 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:219 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1985 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное,  в стадии разрушения | 356,6 | 3566 | | 3 квартал  2021 года,  3090,53 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:212 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 555,6 | 5556 | | 3 квартал  2021 года,  4815,2 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:220 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1986 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов, в стадии разрушения | 35 | 350 | | 3 квартал  2021 года,  303,33 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:201 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1999 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное в стадии разрушения | 28,9 | 289 | | 3 квартал  2021 года,  250,47 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:198 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 447,6 | 4476 | | 3 квартал  2021 года,  3879,2 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:215 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1997 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 42,1 | 421 | | 3 квартал  2021 года,  364,87 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:206 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 2001 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно-обшивное,  в стадии разрушения | 597,6 | 128484 | | 3 квартал  2021 года,  111352,8 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:207 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно-обшивное,  в стадии разрушения | 605,9 | 6059 | | 3 квартал  2021 года,  5251,13 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:204 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 2003 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, рубленное, в стадии разрушения | 856,1 | 8561 | | 3 квартал  2021 года,  7419,53 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:221 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, рубленное, в стадии разрушения | 497,7 | 4977 | | 3 квартал  2021 года,  4313,4 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:202 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, сборно-щитовое, в стадии разрушения | 500,2 | 5002 | | 3 квартал  2021 года,  4335,07 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:199 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1992 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 43,7 | 437 | | 3 квартал  2021 года,  378,73 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:223 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1988 | - | назначение: нежилое, двухэтажное, железобетонное,  в стадии разрушения | 416,2 | 4162 | | 3 квартал  2021 года,  3607,07 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:217 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1986 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, сборно-щитовое, в стадии разрушения | 673,4 | 673400 | | 3 квартал  2021 года,  583613,33 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:209 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1975 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 159,7 | 1597 | | 3 квартал  2021 года,  1384,07 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:218 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное в стадии разрушения | 823,5 | 8235 | | 3 квартал  2021 года,  7137 рублей  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:210 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1982 | - | назначение: нежилое, двухэтажное, кирпичное в стадии разрушения | 614,4 | 6144 | | 3 квартал  2021 года,  5324,8 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:222 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 8,1 | 81 | | 3 квартал  2021 года,  70,2 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:205 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации, протяжённостью  1442 метра | - | 14420 | | 3 квартал  2021 года,  12497,33 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:541 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: водонапорная башня, высотой 20 метров | - | 1000 | | 3 квартал  2021 года,  866,67 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:214 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71 | 1979 | - | назначение: наружная сеть теплоснабжения, протяжённостью 907 метров | - | 9070 | | 3 квартал  2021 года,  7860,67 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:93 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  71 | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 64379 | 38627400 | | 3 квартал  2021 года,  40172496 рублей  в 3 квартале  2021 года; |
| 18) | имущественный комплекс: |  |  |  |  |  | 86563586 | | 3 квартал  2021 года,  89892786,53 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | сооружение с кадастровым номером 44:27:060403: 557 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71а,  сооружение 1 | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения | 30,2 | 302 | | 3 квартал  2021 года,  261,73 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:216 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71а, строение 1 | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 286,8 | 2868 | | 3 квартал  2021 года,  2485,6 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | здание с кадастровым номером 44:27:060403:424 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71а, строение 2 | 1987 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, крупнопанельное,  в стадии разрушения | 752,4 | 752400 | | 3 квартал  2021 года,  652080 рублей  в 3 квартале  2021 года; |
|  | сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная,  дом 71а,  сооружение 2 | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения | 1371,6 | 13716 | | 3 квартал  2021 года,  11887,2 рубля  в 3 квартале  2021 года; |
|  | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Индустриальная, 71а | - | - | категория земель: земли населённых пунктов, в стадии разрушения | 190654 | 85794300 | | 3 квартал  2021 года,  89226072  рублей  в 3 квартале  2021 года; |
| 19) | здание с кадастровым номером 44:27:040105:147 | Российская Федерация, Костромская область,  городской округ  город Кострома,  город Кострома,  улица Симановского,  дом 24/26 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое здание,  одноэтажное, кирпичное, объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон.  XIX в.: конюшня» | 143,3 | 716500 | | 4 квартал  2021 года,  620966,67 рубля  в 4 квартале  2021 года; |
|  | земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:104 |  | - | охранное обязательство | категория земель: земли населённых пунктов, расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой  (Агатиловой) улицам», XIII-XVIII вв. | 296 | 1332000 | | 4 квартал  2021 года,  1385280 рублей  в 4 квартале  2021 года; |
| 20) | помещение с кадастровым номером 44:27:040701:193 | Костромская область,  город Кострома, улица Советская,  дом 24/2, нежилое помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31) | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое, в подвале здания, являющегося объектом культурного наследия федерального «Дом Малышева (Акатовых),  кон. XVIII - нач. XIX вв.» | 125,1 | 5004000 | | 4 квартал  2021 года,  4336800 рублей  в 4 квартале  2021 года; |
| 21) | помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76 | Костромская область,  город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2 | нет данных | аренда | назначение: нежилое,  на 1-м этаже многоквартирного дома | 305,9 | 6118000 | | 4 квартал  2021 года,  2054232,74  рубля  в 4 квартале  2021 года; |
| 22) | помещение с кадастровым номером 44:27:070234:2568 | Костромская область,  город Кострома, улица Сутырина,  дом 15, помещение 65, комнаты 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 по плану 1-го этажа | нет данных | аренда | назначение: нежилое,  на 1-м этаже многоквартирного дома | 158,4 | 3960000 | | 4 квартал  2021 года,  1329643,94  рубля  в 4 квартале  2021 года; |

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2022 и 2023 годов

1. В плановом периоде 2022 и 2023 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные [статьёй 2](#P58) настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2020 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2022 - 2023 годов, включает в себя:

| №  пункта | Наименование объекта и технические характеристики | Местонахождение  объекта | Площадь, квадратные метры | Предполагаемый срок приватизации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:070302:3684, назначение: нежилое | Костромская область,  город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, дом 2, помещение 143, комнаты номер 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 по плану 1-го этажа | 103,4 | 1 квартал  2022 года; |
| 2) | объект незавершённого строительства, с кадастровым номером  44:27:050901:205, степень готовности – 14 % | Костромская область,  город Кострома,  посёлок Гари,  строение 16 | 247 | 1 квартал  2023 года; |
|  | земельный участок, с кадастровым номером 44:27:050901:4, категория земель: земли населённых пунктов | Костромская область,  город Кострома,  посёлок Гари, 16 | 64916 | 1 квартал  2023 года; |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»**

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов, в соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов предлагается включить:

- 17 нежилых помещений общей площадью 1567,2 квадратного метра;

- 27 нежилых зданий, 5 сооружений общей площадью 15395,5 квадратного метра с 6 земельными участками общей площадью 272127 квадратных метров;

- 1 объект незавершенного строительства площадью 247 квадратных метров с земельным участком площадью 64916 квадратных метров.

В 2021 году планируется приватизировать:

1) посредством проведения торгов 52 объекта недвижимости (включая 6 земельных участков), общей ориентировочной рыночной стоимостью 165567 тыс. рублей:

- 14 нежилых помещений общей площадью 999,5 квадратного метра,

- 32 нежилых здания и сооружения общей площадью 15395,5 квадратного метра с 6 земельными участками общей площадью 272127 квадратных метров;

2) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=550D053143C2DC4D1301BB8389B61DD87CE59B487A77DB563A5CC149F2B3eCH) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ) – 2 нежилых помещения общей площадью 464,3 квадратного метра, общей ориентировочной рыночной стоимостью 10078 тыс. рублей.

В 2022 году планируется приватизировать посредством проведения торгов 1 нежилое помещение площадью 103,4 квадратного метра, ориентировочной рыночной стоимостью 3102 тыс. рублей.

В 2023 году планируется приватизировать посредством проведения торгов объект незавершённого строительства площадью 247 квадратных метров с земельным участком площадью 64916 квадратных метров, общей ориентировочной рыночной стоимостью 29335,7 тыс. рублей.

Прогноз поступления в бюджет города Костромы дохода от приватизации муниципального имущества в 2021 году и плановом периоде 2022, 2023 годов рассчитан с учётом:

1) поступлений от продажи муниципального имущества на торгах, предлагаемых для включения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов;

2) поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) прогнозируемого Минэкономразвития России уровня инфляции:

в 2021 году – 4 % (декабрь 2021 года к декабрю 2020 года);

в 2022 году – 4 % (декабрь 2022 года к декабрю 2021 года);

в 2023 году – 4 % (декабрь 2023 года к декабрю 2022 года).

Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включённого в проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов прогнозируется поступление дохода от приватизации муниципального имущества в 210750,2 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2021 году – 171665,8 тысячи рублей, в том числе:

167156,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4509,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2022 году – 4452,4 тысячи рублей, в том числе:

2795,9 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1656,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2023 году – 34632 тысячи рублей, в том числе:

32975,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1656,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Принятие решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы О. В. Болоховец

**ПЕРЕЧЕНЬ  
решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»**

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» отмена, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** | | | | | |
| Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.  Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod\_kostroma@adm44.ru | | | | | |
|  | |  | № |  | Главе города Костромы  Журину Ю. В. |
| На № |  | от |  |
| **О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы** | | | |

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьёй 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Ильчевской Марине Николаевне.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | 1. Проект решения на 21 листе в 1 экземпляре.  2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.  3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.  4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.  5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 142 листах в 1 экземпляре.  6. Копия справки индивидуального предпринимателя Скворцова Алексея Ивановича от 7 августа 2020 года № 137 на 3 листах в 1 экземпляре.  7. Копия справки индивидуального предпринимателя Скворцова Алексея Ивановича от 12 октября 2020 года № 168 на 4 листах в 1 экземпляре. |

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы О. В. Болоховец