

Вносится главой  
Администрации  
города Костромы  
Проект

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2024 год

В соответствии с пунктами 3.1, 4.4, 4.8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2024 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Ю. В. Журин

ДУМА Г. КОСТРОМЫ

ВХ. №  
ДАТА

18  
12.02.2025

УТВЕРЖДЁН  
решением Думы города Костромы  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**ОТЧЁТ**  
**о результатах приватизации муниципального имущества**  
**города Костромы за 2024 год**

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Костромы 1 декабря 2023 года № 262, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в 2024 году подлежали приватизации 72 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 39 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов:

25 объектов недвижимого имущества: 5 нежилых зданий, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 4 земельных участках; 15 нежилых помещений;

12 объектов движимого имущества: информационная надпись, 11 единиц оборудования;

2 муниципальных унитарных предприятия города Костромы.

2) 33 объекта, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, не проданных в 2023 году:

32 объекта недвижимого имущества: 16 нежилых зданий, 2 сооружения, 3 объекта незавершённого строительства, расположенных на 11 земельных участках;

1/10 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

в 2024 году были приватизированы 38 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 17 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов:

14 объектов недвижимого имущества: 3 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках; 9 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества - информационная надпись;

2 муниципальных унитарных предприятия города Костромы.

2) 21 объект недвижимого имущества, включённый в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, не проданный в 2023 году: 12 нежилых зданий, 2 объекта незавершённого строительства, расположенных на 7 земельных участках.

Из 38 приватизированных объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 32 объекта проданы на аукционах:

31 объект недвижимого имущества: 12 нежилых зданий, 2 объекта незавершённого строительства, расположенных на 8 земельных участках, 9 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества - информационная надпись;

2) 2 нежилых здания, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, признанных, согласно заключениям (актам) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии, проданы на конкурсах;

3) 1 нежилое здание с земельным участком проданы посредством публичного предложения;

4) 2 муниципальных унитарных предприятия города Костромы преобразованы в общества с ограниченной ответственностью.

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2024 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2023 года № 281 «О бюджете города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в 2024 году от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 51 500 тысяч рублей.

Общий объём денежных средств, поступивших в 2024 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 55 917 тысяч рублей (включая 860 тысяч рублей – налог на добавленную стоимость, ошибочно уплаченный покупателем в бюджет города Костромы по договору купли-продажи муниципального имущества от 12 ноября 2024 года № 2024.132624 в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040719:392, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 1), то есть 106,9 %  $((55\,917 - 860) / 51\,500 \times 100)$  от прогнозируемого дохода, в том числе:

1) 44 274 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2) 5 668 тысяч рублей – поступление по договору купли-продажи муниципального имущества от 20 декабря 2023 года № 2023.92000 в отношении объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070105:955 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, земельный участок 140а;

3) 270 тысяч рублей - задаток по договору купли-продажи муниципального имущества от 9 июля 2024 года № 2024.79934 в отношении нежилого здания с кадастровым номером 44:27:040704:55, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 1; нежилого здания с кадастровым номером 44:27:040704:56, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 2 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040704:51 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, земельный участок 5;

4) 302 тысячи рублей - задаток, удержанный за отказ победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040719:392, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 1;

5) 4 543 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку (далее – Закон № 159-ФЗ).

В 2024 году не приватизированы 38 объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 26 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, в том числе: 2 нежилых здания, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 6 земельных участках, 6 нежилых помещений, 11 единиц движимого имущества (оборудования);

2) 12 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, не проданных в 2023 году, в том числе: 4 нежилых здания, 2 сооружения, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 4 земельных участках; 1/10 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2024 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2024 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 21, помещение 7; посёлок Гари, дом 35; улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Индустриальная, дом 71а; посёлок Гари, строение 16а, посёлок Гари, земельный участок 16а; улица Ткачей, дом 56 были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134а, проспект Мира, земельный участок 134а не объявлялись в связи с рассмотрением вопроса о списании данного имущества с целью последующего демонтажа;

3) муниципальное имущество по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 1, улица Крестьянская, дом 5, строение 2, улица Крестьянская, земельный участок 5 - в связи с неоплатой покупателем его стоимости (договор купли-продажи данного муниципального имущества расторгается в судебном порядке);

4) договор купли-продажи муниципального имущества, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1 (2 помещения), улица Калиновская, дом 25а, помещение 2, улица Калиновская, дом 25а, помещение 3, улица Калиновская, дом 25а, помещение 4; 11 единиц движимого имущества (оборудования), подлежащего приватизации в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не был заключён в 2024 году.

Договор купли-продажи муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а, улица Советская, земельный участок 140а был заключён 20 декабря 2023 года, государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществлена 19 января 2024 года.

Всего в 2024 году было объявлено 56 торгов по продаже муниципального имущества, в том числе:

1) 51 аукцион;

2) 2 конкурса;

2) 3 продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, в 2025 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2024 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, и не проданное в 2024 году.