

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 46 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы,

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 46 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 46 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 21, от 27 апреля 2017 года № 53, от 25 апреля 2019 года № 64, от 5 ноября 2020 года № 172), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

ДУМА Г. КОСТРОМЫ

ВХ. №  
ДАТА

110  
25.06.2021г.

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»;

3) в Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

наименование изложить в следующей редакции:

#### **«ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»;**

статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

2. Запрещаются продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ) и в случае, указанном в подпункте 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ).»;

в статье 2:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень формируется и ведется в целях:

1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

2) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

3) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности.»;

часть 2 после слов «среднего предпринимательства в городе Костроме» дополнить словами «физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на территории города Костромы»;

в статье 3:

в части 1 слово «муниципального» исключить, слова «субъектов и организаций» заменить словом «лиц»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявления о включении имущества в Перечень могут быть поданы в Орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, Советом содействия развитию малого и среднего предпринимательства в городе Костроме, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.»;

абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. В Перечень включается:

1) имущество, находящееся в муниципальной казне города Костромы, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

2) муниципальное имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, которое может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства;

3) муниципальное имущество города Костромы, которое используется субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющим специальный налоговый режим, для осуществления социально значимых видов деятельности в сферах жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта, общественного питания, деятельности в инновационной сфере, туризма, развития народных промыслов и ремесел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области;

4) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).»;

в статье 5:

в пункте 2 слово «муниципального» исключить, слова «города Костромы» исключить;

в пункте 5 слово «муниципальным» исключить, слова «города Костромы» исключить;

в пункте 6 слово «муниципального» исключить, слова «города Костромы» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

Ю. В. Журин