

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
«___» _____ 2023 года

Ю. В. Журин

ДУМА г. КОСТРОМЫ

ВХ. № 263
ДАТ А
19.11.2023 г.

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 55 333,2 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2024 году - 40 728 тысячи рублей, в том числе:

36 184,7 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 543,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2025 году - 6 063,5 тысячи рублей, в том числе:

1 546,7 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 516,8 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2026 году - 8 541,7 тысячи рублей, в том числе:

4 104,3 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 437,4 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2024 году

1. В 2024 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2023 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, и не проданное в 2023 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2024 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Характеристика объекта	Площадь, квадратные метры
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:050404:1069	Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 97, помещения 1, 2	-	-	назначение: нежилое	228,7;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:040704:55	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 1	данные отсутствуют	-	назначение: нежилое	98;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:040704:56	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 2	данные отсутс твуют	-	назначение: нежилое	28,4;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040704:51	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, земельный участок 5	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	468;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040402:318	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 21, помещение 7	-	-	назначение: нежилое помещение	415,2;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040511:306	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 1036, помещение 7	-	-	назначение: нежилое помещение	17,4;
5)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а	-	-	-	195 (площадь застройки);

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070105:955	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, земельный участок 140а	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	958;
6)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:201	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 566	1958	-	назначение: нежилое	2496,7;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:770	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, земельный участок 566	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	6539;
7)	здание с кадастровым номером 44:27:040318:89	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, дом 13	1947	-	назначение: нежилое	61,2;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040318:3	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, дом 13	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1229

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2025 и 2026 годов

1. В плановом периоде 2025 и 2026 годов планируется приватизировать муниципальное имущество, предусмотренное статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированное в 2023 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2025 - 2026 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339, назначение: нежилое (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Лезовых», 1880-е гг.)	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8	31,2	2025 год;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040701:193, назначение: нежилое (объект культурного наследия федерального значения «Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII-нач. XIX вв.»)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 24/2, нежилое помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31)	125,1	2026 год