

| № | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Очередность выполнения | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание для включения в перечень |
|---|---|-----------------------|---|------------------------|---|--|
| 26. | Восстановление архитектурного ансамбля Костромского кремля и других утраченных объектов, формирующих историческую среду | город Кострома, центр | Подготовка проекта реновации сложившейся градостроительной среды по преобразованию ландшафтно-пространственной структуры. | 2021-2033 годы | Зона охраны исторического центра | Поддержание и восстановление традиционных характеристик городского ландшафта |
| <i>Планируемые объекты в области административного обслуживания</i> | | | | | | |
| 27. | Реконструкция административного здания администрации Костромской области | улица Калиновская, 38 | Реконструкция | 2015-2020 годы | - | Областная адресная инвестиционная программа на 2013 год |

Приложение 2 к решению Думы города Костромы от _____ 20__ года № _____
«Приложение 2 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212»

Сводная карта территориального планирования. Основной чертеж. Карта границ города Костромы. Карта функциональных зон – стр. 16–17.

Приложение 3 к решению Думы города Костромы от _____ 20__ года № _____
«Приложение 3 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212»

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития улично-дорожной сети – стр. 24.

Приложение 4 к решению Думы города Костромы от _____ 20__ года № _____
«Приложение 4 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212»

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа – стр. 25.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 175

**Об установлении на 2014 год
коэффициента муниципального регулирования**

В соответствии с частью 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить на 2014 год следующие значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении арендной платы за пользование муниципальным имуществом:

- 1) 1,063 - если размер арендной платы установлен:
по результатам торгов;
на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы;
- 2) 1,2 - в иных случаях, не указанных в подпункте 1 настоящего пункта.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 179

**Об утверждении Правил установления
пороговых значений дохода и стоимости имущества
в целях признания граждан малоимущими и предоставлении им
по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Костромы**

Учитывая уровень социально-экономического развития города Костромы, бюджетные возможности, состояние муниципального жилищного фонда, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципально-го образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

*Утверждены решением Думы города Костромы
от 31 октября 2013 года № 179*

ПРАВИЛА

**установления пороговых значений дохода и стоимости имущества
в целях признания граждан малоимущими и предоставления им
по договорам социального найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда города Костромы**

1. В соответствии с настоящими Правилами в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы устанавливаются:

1) пороговое значение стоимости приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина (далее – пороговое значение стоимости имущества);

2) пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина (далее – пороговое значение дохода).

2. Пороговые значения дохода и стоимости имущества рассчитываются Администрацией города Костромы и утверждаются решением Думы города Костромы сроком на один год.

Учитывая уровень социально-экономического развития города Костромы, бюджетные возможности, состояние муниципального жилищного фонда, глава Администрации города Костромы ежегодно, не позднее 30 июня, вносит в Думу города Костромы проект решения Думы города Костромы, предусматривающий пересмотр или продление срока действия пороговых значений дохода и стоимости имущества. К проекту прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости пересмотра или продления действия пороговых значений дохода и стоимости имущества, в том числе сведения о численности очереди на предоставление по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, среднем периоде ожидания предоставления жилого помещения, о наличии свободных жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договору социального найма, перспективе ввода в эксплуатацию (приобретения) новых жилых помещений.

3. Пороговое значение стоимости имущества принимается равным стоимости площади жилого помещения по норме предоставления на территории города Костромы. Пороговое значение стоимости имущества рассчитывается по следующей формуле:

$$ПИ = СЖ \times НП, \text{ где:}$$

ПИ – пороговое значение стоимости имущества;

СЖ – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области, устанавливаемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в целях применения федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на первый квартал текущего года;

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории города Костромы.

4. Пороговое значение дохода отражает размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи (размер дохода одиноко проживающего гражданина) и необходимого для получения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения по норме предоставления. Пороговое значение дохода рассчитывается по следующей формуле:

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times НП \times \frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-КП}}}{0,35}, \text{ где:}$$

ПД – пороговое значение дохода;

СЖ – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанный в абзаце пятом пункта 3 настоящих Правил;

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории города Костромы;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц, принимая равной 0,01083 (из расчета 13 процентов годовых);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (число месяцев срока кредита), составляющее 180;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости жилого помещения;

0,35 – соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом семьи (доходом одиноко проживающего гражданина).

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 21.11.2013 в 18.00