

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

16 мая 2023 года

Собрание участников публичных слушаниях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Полевая, 14, с кадастровым номером 44:27:050554:5, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Гидростроительная, 16а, с кадастровым номером 44:27:010324:276, улица Ярославская, ГПК №91, бокс 57, с кадастровым номером 44:27:090702:705, улица Ярославская, ГПК №91, бокс 58, с кадастровым номером 44:27:090702:704, проводилось 16 мая 2023 года с 15-00 часов до 15-45 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 202 от 16 мая 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения:

- от смежного землепользователя, правообладателя объекта капитального строительства и земельного участка с кадастровым номером 44:27:050554:10, расположенного по адресу: город Кострома, улица Торфяная, 21а, поступили возражения в письменном виде о несогласии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 14, с кадастровым номером 44:27:050554:5, по следующим основаниям:

- забор и участок фактического использования, расположенные по улице Торфяной, 21а, должны остаться в границах межевания участка с кадастровым номером 44:27:050554:10 по улице Торфяной, 21а;

- собственнику земельного участка по улице Полевой, 14 необходимо поставить металлический забор на высоту вольера для собаки или перенести его на положенное расстояние.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---|
| | от смежного землепользователя, правообладателя объекта капитального строительства и земельного участка с кадастровым номером 44:27:050554:10, расположенного по адресу: город Кострома, улица Торфяная, 21а | |
| 1 | Забор и участок фактического | Нецелесообразно учитывать данные замечания в связи с тем, что замечания не относятся к предмету |

| | |
|--|---|
| использования, расположенные по улице Торфяной, 21а, должны остаться в границах межевания участка с кадастровым номером 44:27:050554:10 по улице Торфяной, 21а. | рассматриваемого вопроса по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 14, с кадастровым номером 44:27:050554:5. |
| 2 Собственнику земельного участка по улице Полевой, 14 необходимо поставить металлический забор на высоту вольера для собаки или перенести его на положенное расстояние. | |

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 14, с кадастровым номером 44:27:050554:5.

2 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, ГПК № 91, бокс 58, с кадастровым номером 44:27:090702:704.

3 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, ГПК № 91, бокс 57, с кадастровым номером 44:27:090702:705.

4 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16а, с кадастровым номером 44:27:010324:276.