

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

29 декабря 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским, проводились с 30 ноября по 7 декабря 2020 года.

В публичных слушаниях приняли участие 3 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 29 декабря 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников общественных обсуждений, присутствовавших на общественных обсуждениях, поступили следующие замечания и предложения:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведений об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.
2. В текстовой части проекта межевания территории в разделе 1 «Общие данные» в абзаце первом исключить слова «Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 № 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения"».
3. В текстовой части абзац 9 дополнить предложением следующего содержания «а также, для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка».
4. В текстовой части в разделе 2 указать все даты полностью исключить аббревиатуры, наименования федеральных, региональных и местных органов власти указываются полностью. Названия федеральных и региональных законов, местных нормативных актов и т.д. указать полностью.
5. Исключить в абзаце втором на странице 36 после таблицы 1 слова «с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований».
6. Предложение 2 в абзаце третьем на странице 36 дополнить следующими словами в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 г. №248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

7. Указать координаты границ проекта межевания территории.
8. Указать вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории.
9. Текстовую часть привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы.
10. Уточнить способы образования земельных участков.
11. На чертеже межевания территории предусмотреть образование единых земельных участков под улично-дорожной сетью.
12. На Чертеже межевания территории обосновать образование земельных участков под улично-дорожной сетью ЗУ14, ЗУ17, ЗУ19, ЗУ23, ЗУ21, ЗУ20, ЗУ15, учитывая, что изменение границ земельных участков и красных линий не предусмотрено.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведений об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть
2.	В текстовой части проекта межевания территории в разделе 1 «Общие данные» в абзаце первом исключить слова «Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 № 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения"».	Целесообразно учесть

3.	В текстовой части абзац 9 дополнить предложением следующего содержания «а также, для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка».	Целесообразно учесть
4.	В текстовой части в разделе 2 указать все даты полностью исключить аббревиатуры, наименования федеральных, региональных и местных органов власти указываются полностью. Названия федеральных и региональных законов, местных нормативных актов и т.д. указать полностью.	Целесообразно учесть
5.	Исключить в абзаце втором на странице 36 после таблицы 1 слова «с учетом установленных в соответствии федеральным законом требований».	Целесообразно учесть
6.	Предложение 2 в абзаце третьем на странице 36 дополнить следующими словами в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 г. №248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».	Целесообразно учесть
7.	Указать координаты границ проекта межевания территории.	Целесообразно учесть
8.	Указать вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории.	Целесообразно учесть

9.	Текстовую часть привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы.	Целесообразно учесть
10.	Уточнить способы образования земельных участков.	Целесообразно учесть
11.	На чертеже межевания территории предусмотреть образование единых земельных участков под улично-дорожной сетью.	Целесообразно учесть
12.	На Чертеже межевания территории обосновать образование земельных участков под улично-дорожной сетью ЗУ14, ЗУ17, ЗУ19, ЗУ23, ЗУ21, ЗУ20, ЗУ15, учитывая, что изменение границ земельных участков и красных линий не предусмотрено.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским, и о направлении ее на доработку.