

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

30 сентября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов, для благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной до автопешеходного моста через реку Кострому, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, состоялось 26 сентября 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов, для благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной до автопешеходного моста через реку Кострому, приняли участие 6 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 30 сентября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаниях.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

- внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома.

- проектное решение документации по планировке территории переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»;

- на Схеме движения транспорта и пешеходов отразить направление движения общественного транспорта;

- текстовую часть проекта межевания территории представить в соответствии с требованиями пункта 35 Раздела 2 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение);

- В столбце первом таблицы 4 текстовой части проекта межевания территории установить сквозную нумерацию образуемых земельных участков;

- На Чертеже межевания территории отразить сведения, предусмотренные пунктами «а», «б» Положения;
- На Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки со сквозной нумерацией;
- Наименование Раздела 4 текстовой части проекта межевания территории и сведения, указанные в данном разделе, отразить в соответствии с пунктом «г» части 35 Раздела 2 Положения;
- На Чертеже межевания территории отразить границы существующих земельных участков, не входящих в состав линейных объектов;
- Отобразить границы образуемых земельных участков в соответствии с графической частью планировки территории, либо проект планировки территории привести в соответствие Чертежу межевания территории, указав границы территорий общего пользования;
- На Чертеже межевания территории отразить линии отступа от красных линий с учетом приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»;
- Чертеж межевания территории привести в соответствие пунктам «а»-«в» части 34 Положения;
- На Чертеже межевания территории осуществить образование земельных участков в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- На Чертеже межевания территории отразить информацию в соответствии пунктами «в», «г» части 12 Раздела 1 Положения;
- В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить информацию в соответствии с пунктами «а», «г», «ж», «к» части 36 Раздела 3;
- В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить информацию в соответствии с частью 37 Раздела 3 Положения;
- Исключить из графической части проекта планировки информацию за границами разработки проекта планировки территории в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории;
- Откорректировать границы территории в отношении которой подготовлена документация по планировке в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории;
- Откорректировать существующие красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. В случае отсутствия утвержденных красных линий, показать красные линии как устанавливаемые;
- На Чертеже красных линий показать существующие и планируемые элементы планировочной структуры;
- На Чертеже межевания территории сформировать самостоятельный земельный участок для строительства очистных сооружений в районе улицы Комсомольской;
- Откорректировать границу зоны планируемого размещения улично-дорожной сети, исключив переломы на пересечении улиц, исключить пересечения по существующим объектам капитального строительства;
- Откорректировать границу зоны планируемого размещения с учетом планировочного решения, границ озелененных территорий и красными линиями;
- Обосновать трассировку границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- Обосновать установление зоны планируемого размещения ЛОС у моста;
- Представить Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с предусмотренной Генеральным планом города Костромы реконструкцией улицы Лесной;
- В Положениях проекта планировки территории в таблице 2.1 отразить информацию в соответствии с пунктом «а» части 15 Раздела 2 Положения для всех линейных объектов, предусмотренных проектом планировки территории, также указать информацию про мероприятия Генерального плана города в отношении реконструкции улицы Лесной, входящей в границы проекта планировки территории, указать где проходят линейные объекты – инженерные коммуникации;
- В таблице 3 Положений указать наименования зон планируемого размещения в соответствии с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- В разделе 4 отразить информацию о реконструкции линейного объекта улицы Лесной, предусмотренной Генеральным планом города Костромы;
- Раздел 5 Положений отразить в соответствии с Положением и в соответствии с пунктом «д» части 15 Раздела 2. Указать в каком исполнении будет ЛОС и в соответствии с чем будут определены параметры разрешенного строительства;
- информацию Раздела 6 привести в соответствие с наименованием раздела;
- Раздел 7 Положений отразить с учетом планируемых линейных объектов, их мощности, пропускной способности и как можно уменьшить негативное влияние на объекты культурного наследия в связи со строительством и реконструкцией линейных объектов;
- Информация в Разделе 8 не соответствует наименованию раздела, отсутствуют мероприятия по охране окружающей среды;
- Информация в Разделе 9 не соответствует наименованию раздела;
- В материалах по обоснованию проекта планировки откорректировать Схему расположения элементов планировочной структуры в части границ территории разработки проекта планировки в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории;
- На Схеме расположения элементов планировочной структуры исключить границы зон планируемого размещения;
- На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории исключить информацию за границами проекта планировки территории;
- На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отразить только ту информацию, которая предусмотрена существующим положением, а не планируемым;
- Учесть рекомендации архитектурно-градостроительного Совета города Костромы от 26 сентября 2022 года.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома	Целесообразно учесть
2.	проектное решение документации по планировке территории переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть
3.	на Схеме движения транспорта и пешеходов отразить направление движения общественного транспорта	Целесообразно учесть
4.	текстовую часть проекта межевания территории представить в соответствии с требованиями пункта 35 Раздела 2 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение)	Целесообразно учесть
5.	В столбце первом таблицы 4 текстовой части проекта межевания территории установить сквозную нумерацию образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
6.	На Чертеже межевания территории отразить сведения, предусмотренные пунктами «а», «б» Положения	Целесообразно учесть
7.	На Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки со сквозной	Целесообразно учесть

	нумерацией	
8.	Наименование Раздела 4 текстовой части проекта межевания территории и сведения, указанные в данном разделе, отразить в соответствии с пунктом «г» части 35 Раздела 2 Положения	Целесообразно учесть
9.	На Чертеже межевания территории отразить границы существующих земельных участков, не входящих в состав линейных объектов	Целесообразно учесть
10.	Отразить границы образуемых земельных участков в соответствии с графической частью планировки территории, либо проект планировки территории привести в соответствие Чертежу межевания территории, указав границы территорий общего пользования	Целесообразно учесть
11.	На Чертеже межевания территории отразить линии отступа от красных линий с учетом приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть
12.	Чертеж межевания территории привести в соответствие пунктам «а»-«в» части 34 Положения	Целесообразно учесть
13.	На Чертеже межевания территории осуществить образование земельных участков в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть
14.	На Чертеже межевания территории отразить информацию в соответствии пунктами «в», «г» части 12 Раздела 1 Положения	Целесообразно учесть
15.	В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить информацию в соответствии с пунктами «а», «г», «ж», «к» части 36 Раздела 3	Целесообразно учесть
16.	В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить информацию в соответствии с частью 37 Раздела 3 Положения	Целесообразно учесть
17.	Исключить из графической части проекта планировки информацию за границами разработки проекта планировки территории в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории	Целесообразно учесть

18.	Откорректировать границы территории в отношении которой подготовлена документация по планировке в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории	Целесообразно учесть
19.	Откорректировать существующие красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. В случае отсутствия утвержденных красных линий, показать красные линии как устанавливаемые	Целесообразно учесть
20.	На Чертеже красных линий показать существующие и планируемые элементы планировочной структуры	Целесообразно учесть
21.	На Чертеже межевания территории сформировать самостоятельный земельный участок для строительства очистных сооружений в районе улицы Комсомольской	Целесообразно учесть
22.	Откорректировать границу зоны планируемого размещения улично-дорожной сети, исключив переломы на пересечении улиц, исключить пересечения по существующим объектам капитального строительства	Целесообразно учесть
23.	Откорректировать границу зоны планируемого размещения с учетом планировочного решения, границ озелененных территорий и красными линиями	Целесообразно учесть
24.	Обосновать трассировку границ зон планируемого размещения линейных объектов	Целесообразно учесть
25.	Обосновать установление зоны планируемого размещения ЛОС у моста	Целесообразно учесть
26.	Представить Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с предусмотренной Генеральным планом города Костромы реконструкцией улицы Лесной	Целесообразно учесть
27.	В Положениях проекта планировки территории в таблице 2.1 отразить информацию в соответствии с пунктом «а» части 15 Раздела 2 Положения для всех линейных объектов, предусмотренных проектом планировки территории, также указать информацию про мероприятия Генерального плана города в отношении реконструкции улицы Лесной, входящей в границы проекта планировки территории, указать где проходят линейные объекты – инженерные	Целесообразно учесть

	коммуникации	
28.	В таблице 3 Положений указать наименования зон планируемого размещения в соответствии с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	Целесообразно учесть
29.	В разделе 4 отразить информацию о реконструкции линейного объекта улицы Лесной, предусмотренной Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть
30.	Раздел 5 Положений отразить в соответствии с Положением и в соответствии с пунктом «д» части 15 Раздела 2. Указать в каком исполнении будет ЛОС и в соответствии с чем будут определены параметры разрешенного строительства	Целесообразно учесть
31.	информацию Раздела 6 привести в соответствие с наименованием раздела	Целесообразно учесть
32.	Раздел 7 Положений отразить с учетом планируемых линейных объектов, их мощности, пропускной способности и как можно уменьшить негативное влияние на объекты культурного наследия в связи со строительством и реконструкцией линейных объектов	Целесообразно учесть
33.	Информация в Разделе 8 не соответствует наименованию раздела, отсутствуют мероприятия по охране окружающей среды	Целесообразно учесть
34.	Информация в Разделе 9 не соответствует наименованию раздела	Целесообразно учесть
35.	В материалах по обоснованию проекта планировки откорректировать Схему расположения элементов планировочной структуры в части границ территории разработки проекта планировки в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории	Целесообразно учесть
36.	На Схеме расположения элементов планировочной структуры исключить границы зон планируемого размещения	Целесообразно учесть
37.	На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории исключить информацию за границами проекта планировки территории	Целесообразно учесть
38.	На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отразить	Целесообразно учесть

	только ту информацию, которая предусмотрена существующим положением, а не планируемым	
39.	Учесть рекомендации архитектурно-градостроительного Совета города Костромы от 26 сентября 2022 года	

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно проект планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов, для благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной до автопешеходного моста через реку Кострому, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, отклонить и направить на доработку.