

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

2 сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской», проводились с 9 по 16 августа 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 2 сентября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме.

2. Представить информацию об объектах культурного наследия (в том числе их границ территорий, защитных зон и т.д.), расположенных на территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта, а также на территории сопредельных кварталов. Представить достоверные сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, их границ территории, зон охраны в границах разрабатываемой территории.

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080206:7 на улице Нижне-Набережной, 66, в районе пляжа размещен холодильный прилавок в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 15 июля 2021 года № Р10а/21.

4. В границах проекта планировки территории в районе дома 35 по улице Стопани размещен павильон с навесом для ожидания транспорта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 1 декабря 2020 года № Р.109 П/20.

5. В границах красной линии улицы Евгения Ермакова в районе дома 9 по ул. Е. Ермакова предусмотрено размещение павильона с навесом для ожидания транспорта.

6. Представить документацию по планировке территории в действующей редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

7. В текстовой части документации по планировке территории отразить

нормативно—правовую базу для подготовки документации по планировке территории в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, техническими нормами и правилами.

8. В текстовой части проекта планировки территории представить раздел по оценке воздействия проектируемых объектов на зеленые насаждения в соответствии с решением Думы города Костромы от 30.05.2013 № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы».

9. В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

10. В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

11. В графической части документации по планировке территории совместить границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и границы зон планируемого размещения объектов.

12. На Листе 8 Чертежа красных линий показать границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствие с ситуационным планом территории, являющимся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 2 июня 2021 года № 964.

13. На Листе 8 Чертежа красных линий установить красную линию, отделяющую территорию общего пользования от границ земельных участков по ул. Дачной, 69, 75.

14. На Листе 8 Чертежа красных линий показать элементы планировочной структуры – улично-дорожная сеть по улице Дачной, территория общего пользования – озелененная территория общего пользования «Парк в Заволжском районе», квартал существующей жилой застройки.

15. Красные линии по улицам Стопани и Голубкова показать как существующие в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

16. Красную линию по улице Стопани на участке от ул. Г. Гузанова до ул. Даремской показать как устанавливаемую.

17. В графической части проекта планировки территории показать в условных обозначениях существующие, демонтируемые и планируемые к строительству инженерные коммуникации.

18. В Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о мероприятиях по берегоукреплению в местах прохождения линейного объекта.

19. Предусмотреть трассировку дюкера по свободной территории в районе земельного участка по улице Нижне-набережной, 66, исключив прохождение его по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

20. По улице Широкой исключить красную линию за границами разработки документации по планировке территории.

21. Чертеж межевания территории откорректировать в части его читаемости.

22. В пояснительной записке проекта межевания территории откорректировать способ образования земельного участка ЗУ7, предусмотрев его раздел без изъятия, и уточнить кадастровый номер существующего земельного участка, обозначенный как номер 44:27:080202:14.

23. На Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов показать границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

24. Уточнить наличие зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.

25. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории добавить примечание об отсутствии необходимости разработки Схемы вертикальной планировки со ссылкой на Приказ Минстроя России № 740/пр от 25 апреля 2017 года.

26. На Чертеже межевания территории ввести условное обозначение для желтой заливки.

27. На Чертеже межевания территории земельный участок с кадастровым номером 44:27:080206:9, находящийся в муниципальной собственности, показать как существующий земельный участок с изменением полосы отвода по границам данного участка.

28. Выровнять красную линию улицы Нижне-Набережной до пересечения с улицей Московской по существующим ограждениям в целях исключения изломанности красной линии.

29. В текстовой части проекта межевания территории указать сведения о земельных участках, по которым проходит линейный объект.

30. На Чертеже межевания территории (Лист 10) часть существующего земельного участка, обозначенного как 44:27:080202:14 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, прилегающего к существующей жилой зоне, показать как изменяемый.

31. Исключить все чересполосицы в районе образуемого земельного участка под линейным объектом по улице Дачной и Стопани.

32. На Чертеже межевания территории указать примечание, что линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами для соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.

33. Представить координаты проекта межевания территории.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению	Целесообразно учесть

	проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме.	
2.	Представить информацию об объектах культурного наследия (в том числе их границ территорий, защитных зон и т.д.), расположенных на территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта, а также на территории сопредельных кварталов. Представить достоверные сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, их границ территории, зон охраны в границах разрабатываемой территории.	Целесообразно учесть
3.	В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080206:7 на улице Нижне-Набережной, 66, в районе пляжа размещен холодильный прилавок в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 15 июля 2021 года № Р10а/21.	Учитывать не целесообразно. Нестационарный торговый объект расположен за границами территории в отношении которой подготовлена документация по планировке территории
4.	В границах проекта планировки территории в районе дома 35 по улице Стопани размещен павильон с навесом для ожидания транспорта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 1 декабря 2020 года № Р.109 П/20.	Учитывать не целесообразно. Нестационарный торговый объект расположен за границами зоны планируемого размещения линейного объекта
5.	В границах красной линии улицы Евгения Ермакова в районе дома 9 по ул. Е. Ермакова предусмотрено размещение павильона с навесом для ожидания транспорта.	Учитывать не целесообразно. Нестационарный торговый объект расположен за границами территории в отношении которой подготовлена документация по планировке территории
6.	Представить документацию по планировке территории в действующей редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и	Целесообразно учесть

	содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».	
7.	В текстовой части документации по планировке территории отразить нормативно—правовую базу для подготовки документации по планировке территории в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, техническими нормами и правилами.	Целесообразно учесть
8.	В текстовой части проекта планировки территории представить раздел по оценке воздействия проектируемых объектов на зеленые насаждения в соответствии с решением Думы города Костромы от 30.05.2013 № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы».	Целесообразно учесть
9.	В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.	Целесообразно учесть
10.	В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	Целесообразно учесть
11.	В графической части документации по планировке территории совместить границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и границы зон планируемого размещения объектов.	Целесообразно учесть
12.	На Листе 8 Чертежа красных линий показать границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствие с	Целесообразно учесть

	ситуационным планом территории, являющимся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 2 июня 2021 года № 964.	
13.	На Листе 8 Чертежа красных линий установить красную линию, отделяющую территорию общего пользования от границ земельных участков по ул. Дачной, 69, 75.	Целесообразно учесть
14.	На Листе 8 Чертежа красных линий показать элементы планировочной структуры – улично-дорожная сеть по улице Дачной, территория общего пользования – озелененная территория общего пользования «Парк в Заволжском районе», квартал существующей жилой застройки.	Целесообразно учесть
15.	Красные линии по улицам Стопани и Голубкова показать как существующие в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	Целесообразно учесть
16.	Красную линию по улице Стопани на участке от ул. Г. Гузанова до ул. Даремской показать как устанавливаемую.	Целесообразно учесть
17.	В графической части проекта планировки территории показать в условных обозначениях существующие, демонтируемые и планируемые к строительству инженерные коммуникации.	Целесообразно учесть
18.	В Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о мероприятиях по берегоукреплению в местах прохождения линейного объекта.	Целесообразно учесть
19.	Предусмотреть трассировку дюкера по свободной территории в районе земельного участка по улице Нижне-набережной, 66, исключив прохождение его по земельным участкам, находящимся в частной собственности.	Целесообразно учесть
20.	По улице Широкой исключить красную линию за границами разработки документации по	Целесообразно учесть

	планировке территории.	
21.	Чертеж межевания территории откорректировать в части его читаемости.	Целесообразно учесть
22.	В пояснительной записке проекта межевания территории откорректировать способ образования земельного участка ЗУ7, предусмотрев его раздел без изъятия, и уточнить кадастровый номер существующего земельного участка, обозначенный как номер 44:27:080202:14.	Целесообразно учесть
23.	На Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов показать границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	Целесообразно учесть
24.	Уточнить наличие зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.	Целесообразно учесть
25.	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории добавить примечание об отсутствии необходимости разработки Схемы вертикальной планировки со ссылкой на Приказ Минстроя России № 740/пр от 25 апреля 2017 года.	Целесообразно учесть
26.	На Чертеже межевания территории ввести условное обозначение для желтой заливки.	Целесообразно учесть
27.	На Чертеже межевания территории земельный участок с кадастровым номером 44:27:080206:9, находящийся в муниципальной собственности, показать как существующий земельный участок с изменением полосы отвода по границам данного участка.	Целесообразно учесть
28.	Выровнять красную линию улицы Нижне-Набережной до пересечения с улицей Московской по существующим ограждениям в целях исключения изломанности красной линии.	Целесообразно учесть

29.	В текстовой части проекта межевания территории указать сведения о земельных участках, по которым проходит линейный объект.	Целесообразно учесть
30.	На Чертеже межевания территории (Лист 10) часть существующего земельного участка, обозначенного как 44:27:080202:14 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, прилегающего к существующей жилой зоне, показать как изменяемый.	Целесообразно учесть
31.	Исключить все чересполосицы в районе образуемого земельного участка под линейным объектом по улице Дачной и Стопани.	Целесообразно учесть
32.	На Чертеже межевания территории указать примечание, что линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами для соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.	Целесообразно учесть
33.	Представить координаты проекта межевания территории.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской», отклонить и направить на доработку.