

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 июля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы, проводилось 27 июля 2023 года с 15.00 до 17.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 июля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1. Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070613:24 и 44:27:070613:264, расположенных по адресу: пос. Красная байдарка, 32, 34 взамен зоны градостроительных преобразований в рекреационные зоны (ГП-3);

2. Изменение зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории СНТ «Восток-1» (участок с кадастровым номером 44:27:070103:0009 на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) либо другую зону с учетом соблюдения разумного и справедливого баланса интересов;

3. Отнести территорию, расположенную в районе домов 5 и 16 по ул. Даремской под строительство спортивной площадки и парковочных карманов, выходящих на улицу Даремскую в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город;

4. Изменить статус магистральной улицы общегородского значения 3 класса, проходящую от продолжения улицы Космонавтов до улицы Валентина Зайцева через территории садоводческих товариществ «Дубки» «Ленок» «Волжский-1» «Надежда-97» на планируемую улицу местного значения с рекомендуемой шириной в красных линиях 15-25 метров;

5. Предусмотреть дорогу в качестве существующей улицы местного значения, проходящую от улицы Ленина через земли лесного фонда к СНТ «Дубки», СНТ «Ленок», СНТ «Березка-1» СНТ «Березка-2»;

6. Исключить санитарно-защитную зону предприятий ООО «Бриз» и ООО «Соло и Ко» с земельного участка по ул. Ткачей,5 в связи со сведениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Костромской области об отсутствии заключения по установлению такой зоны;

7. Установить промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов V класса опасности (П-4) в отношении земельного участка по ул. Юбилейной, 27 и прилегающей с северной и северо-западной стороны территории (площадью не менее 1500 кв.м.) взамен зоны многоэтажной жилой застройки и зоны зеленых насаждений общего пользования. Изменить направление дороги в районе этой территории с учетом существующей асфальтированной дороги;

8. Изменить границы озелененной территории по ул. Никитской – Березовой роще, включив в нее территорию бывшего детского сада, расположенного на участке по адресу: ул. Березовая роща, 16, внести соответствующие изменения в Генплан;

9. Не изменять функцию земель лесного фонда. Откорректировать понятие зеленых насаждений;

10. Включить в состав Генерального плана карту с транспортной схемой города Костромы;

от иных участников публичных слушаний:

11. Увеличить зону градостроительного освоения (планируемая зона многоэтажной жилой застройки) за счет зоны зеленых насаждений общего пользования до территории гаражного кооператива ГПК 45а до з/у 44:27:070705:798;

12. Уточнить границы первого пояса ЗСО скважины ООО «Аква Стар»;

13. Увеличить зону промышленной и коммунально-складской зоны II, III класса опасности (П-2) за счет территории, примыкающей с западной и восточной части земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:1 (согласно приложенной схеме);

14. Исключить часть контура магистральной улицы районного значения на участке от улицы Зеленой до восточной границы земельного участка ООО «Аква Стар»;

15. Считать преждевременным внесение изменений в Генплан до корректировки Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома;

16. Создать комиссию по корректировке Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома;

17. Зонирование территории предприятия ООО «УК Рабочий металлист» отразить в соответствии с разработанным проектом планировки территории с выделением промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3), промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов V класса опасности (П-4), многофункциональной зоны;

18. Границы функциональных зон установить с учетом существующих и планируемых земельных участков;

19. В границах земельного участка Димитровского районного суда установить общественно-деловую зону (пер. Инженерный, 1а)

20. Изменить направление улицы Красный металлист, привести ее к существующему положению и исключить необходимость изъятия частной собственности;

21. Изменить пересечение улицы Городской и проезда 3-го Селищенского, привести направление улиц к существующему положению и исключить необходимость изъятия частной собственности. Выезд на ул. Городскую осуществляется по пр. Библиотечному;

22. На пересечении пробиваемой улицы местного значения, запланированной Генеральным планом и ул. Заводской предусмотреть земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд;

23. В соответствии с зонированием проекта планировки в зоне градостроительных преобразований в жилую зону предусмотреть малоэтажную, индивидуальную жилую зону. В указанной зоне расположены земельные участки с видом разрешенного использования Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки, земельные участки застроены индивидуальными жилыми домами;

24. Изменить границы парка «Заволжье» (увеличить) вследствие решения Арбитражного суда КО по апарт-отелю «Родные берега». Добавить земельный участок в районе дд.48-50 и 73 по ул. Дачной;
25. Исключить дорогу, расположенную в месте размещения территории для апарт-отеля, ввиду исключения этого объекта из планов по строительству;
26. Исключить дорогу, соединяющую ул. Е. Ермакова и ул. Набережную по дну крутого оврага;
27. Внести изменения в перечень озелененных территорий в части создания Ландшафтного парка «Заволжье» в его согласованных границах как озелененные территории общего пользования, включая 2 дополнительных участка;
28. Не допустить внесение действующего Перечня озелененных территорий в генеральный план, ввиду наличия протеста Природоохранной прокуратуры и рассмотрения этого дела в суде;
29. Изменить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории, ограниченной улицами Магистральной, Силикатной, Экскаваторщиков и Заволжской на многофункциональную зоны (Д-1);
30. Исключить из Генерального плана правый приток реки Ключевки, расположенной в районе улицы Московской, ввиду установления ее фактического истока
31. Изменить направление планируемой дороги исключив ее из территории ОАО РЖД;
32. Перенести надпись Волгореченское ш. на фактическое местоположение дороги;
33. Откорректировать направление дороги по ул. Маршала Малиновского с учетом документации по планировке;
34. Значок спорта 71 перенести в зону спорта к значку 70, в таблице поменять местоположение планируемого объекта спорта;
35. Откорректировать зону дошкольных и образовательных организаций в соответствии с разработанной документацией по планировке территории;
36. Размещение зон принять по разработанной документации по планировке территории, в том числе многофункциональную зону в районе ул. Радиозаводской;
37. Зону зеленых насаждений вдоль железной дороги заменить на зону объектов транспортной инфраструктуры;
38. Заменить часть зоны среднеэтажной жилой застройки в районе Волгореченского шоссе на зону многоэтажной жилой застройки;
39. Предусмотреть организацию двухуровневой развязки на пересечении Волгореченского шоссе и ул. Василия Маргелова;
40. Заменить обозначение улицы Радиозаводской от улицы Магистральной до ул. Ярославской на магистральную улицу районного значения;
41. Установить зону спецтерриторий С-1 в отношении территории ИК-8, а также прилегающей территории, используемой для питомника служебных собак в течение 12 лет;
42. В связи с введением в эксплуатацию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Центр образования «Волжский» в подразделе «Учреждения образования» (п. 1.1.2.2 проекта) строку «- 37 общеобразовательных учреждений,» заменить строкой «- 39 общеобразовательных учреждений,» строку «- 1 вечерняя (сменная) общеобразовательная школа,» исключить, строку 51 в таблице 2.10.2 дополнить адресом «ул. Шагова, 205», таблицу 2.10.3 «Перечень муниципальных общеобразовательных учреждений» дополнить Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города

Костромы «Центр образования «Волжский», заменить показатели общей численности школ (вместимость по проекту и фактическая наполняемость) на 29675 и 36301 соответственно;

43. Уточнить перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с учетом расположения на этих участках лесных выделов отнесенных к зеленым зонам. При необходимости провести мероприятия по изменению категории защитности этих лесных участков, в случае включения их в границы населенного пункта;

44. Нецелесообразно включать в границы города Костромы земельные участки, из земель Минского и Караваяевского сельских поселений в связи с использованием этих участков для сельскохозяйственного производства;

45. Установить единую зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:211, 44:27:070401:210, 44:27:070401:212, 44:27:070401:217, 44:27:070401:213, 44:27:070401:201 по ул. Плетневой, 5, 7, 9, 11, 13, ул. Профсоюзная, 50;

46. Установить единую многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков по пр. Студенческому, 31а, 33 с учетом утвержденной документации по планировке территории;

47. Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирных домов по адресу: ул. Заречная, 29-33;

48. Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Линейная, 23/1;

49. Откорректировать зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская, 56;

50. Откорректировать зону индивидуальной жилой застройки в части включения в нее земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства по адресам: пос. Гари, 1 д и 1в;

51. Откорректировать продолжение улицы Армейской в районе улицы Губернской с учетом утвержденной документации по планировке территории;

52. Откорректировать и закоординировать улицу Тополиную единообразно на чертежах Генерального плана;

53. Предусмотреть объект местного значения (объект дополнительного образования с возможностью размещения объекта спорта) в районе дома № 14 микрорайона Юбилейный;

54. Откорректировать санитарно-защитные зоны с учетом сведений, внесенных в ЕГРН а СЗЗ от кладбища на ул. Галичской по решению суда;

55. Исключить условный знак «Автовокзал» на территории, расположенной по Кинешемскому шоссе, 21;

56. Уточнить границы ООПТ регионального значения с учетом сведений ЕГРН

57. Установить многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Мкр-н Давыдовский-2, 31, 31а;

58. Изменить направление дороги в районе ГК 134, расположенного по пр. Березовому, с учетом разработанной документации по планировке территории;

59. Изменение зоны смешанной жилой застройки на территории по бульвару Петровскому на зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) с учетом зон видовых раскрытий, составляющих предмет охраны;

60. Откорректировать зону набережных (Р-2) с учетом утвержденного проекта межевания территории;

61. Установить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) на территории застройки школы в микрорайоне Новый город;

62. Установить зону зеленых насаждений общего пользования на территории в месте пересечения улицы Магистральной и Евгения Ермакова в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город;

63. Установить зону среднеэтажной жилой застройки на территории по пер. Локомотивному, 1-20 взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5);

64. Установить зону малоэтажной жилой застройки на территории в микрорайоне Черноречье, занятую преимущественно частным сектором, взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5);

65. Установить зону градостроительных преобразований из зоны малоэтажной жилой застройки в зону многоэтажной жилой застройки на территории, ограниченной Кинешемским шоссе, ул. Димитрова, ул. Окружной взамен зоны смешанной жилой застройки;

66. Исправление технических ошибок (ул. Комбинатовская (П-3), ул. Скворцова (Д-1), ул. Гагарина (Р-1), пл. Конституции, 6 (добавить дорогу), исключить дорогу через в/чЗ на ул. Никитской, территория детского сада по ул. Беленогова, 11, в текстовой части уточнить категорию дороги по ул. Шарьинской);

Учесть сведения, представленные органам государственной власти в отношении зон с особыми условиями территории:

67. Установить зону санитарной охраны водозабора подземных вод публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», расположенного на территории Костромской ТЭЦ-2;

68. Установление зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Дудиной Татьяны Николаевны;

69. Об установлении зоны санитарной охраны источника водозабора ООО «Паритет» по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 136а;

70. Нанести зону санитарной охраны источника водоснабжения (скважины), расположенного по адресу: ул. Галичская, 142;

71. Дополнить информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, границ территориях объектов культурного наследия, границах территории исторического поселения, границах территориальных зон исторического поселения, исторически ценных градоформирующих объектах;

72. Об утверждении границы и правового режима использования территории окн регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны», 1887г., 1918-1920 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 29);

73. Объект недвижимого имущества по адресу: Костромская область, г. Кострома, пер. Водяной 1-й, 21 («Дом, в котором жил Герой Советского Союза Н.П. Колесников, 1938-1939 гг.) исключен из списка памятников истории и культуры Костромской области, утвержденного постановлением главы Администрации Костромской области от 30.12.1993 года № 598;

74. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой Щеброва», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 35);

75. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской полицейской части», 1805 г., 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 30/21);

76. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 25);

77. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Вознесенской Н.А.», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 43);

78. Об установлении зон охраны культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам»

79. О внесении изменений в границы и правовой режим использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. П. Царевского. 1900 – е гг: Дом жилой , 1900-е гг», расположенных по адресу: Г.Кострома, ул Ленина, 31/42.

Ученье предложения, одобренные на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы:

80. Установление зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенного по ул. Промышленной, 21 взамен промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3);

81. Изменение границ улично-дорожной сети по ул. Костромской в части исключения из зоны развития УДС земельных участков, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Костромская, 111, 115 и смещения границы улицы;

82. О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-4 и Д-2 на зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:938 по адресу: проезд Студенческий, 6 и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1210 по адресу: проезд Студенческий, 4;

83. О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Д-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:050502:190, 44:27:050502:227, 44:27:050502:228 по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160 с целью установления для таких участков общественно-деловой зоны Д-1;

84. О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования Ж-6 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-4, в отношении земельного участка по адресу: город Кострома, улица Магистральная, дом 49а.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070613:24 и 44:27:070613:264, расположенных по адресу: пос. Красная байдарка, 32, 34 взамен зоны градостроительных преобразований в	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с принятым ранее решением главой

	рекреационные зоны (ГП-3)	Администрации города Костромы в виде постановления Администрации города Костромы от 03.04.2023 № 547
2.	Изменить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории СНТ «Восток-1» (участок с кадастровым номером 44:27:070103:9) на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) либо другую зону с учетом соблюдения разумного и справедливого баланса интересов	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с установлением зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки в отношении СНТ «Восток-1»
3.	Отнести территорию, расположенную в районе домов 5 и 16 по ул. Даремской под строительство спортивной площадки и парковочных карманов, выходящих на улицу Даремскую в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный участок является составной частью микрорайона жилой застройки, осваиваемой на основании утвержденной документации по планировке территории, согласно которой испрашиваемый земельный участок не предназначен для застройки, а предусмотрен для размещения элементов благоустройства микрорайона
4.	Изменить статус магистральной улицы общегородского значения 3 класса, проходящую от продолжения улицы Космонавтов до улицы Валентина Зайцева через территории садоводческих товариществ «Дубки» «Ленок» «Волжский-1» «Надежда-97» на планируемую улицу местного значения с рекомендуемой шириной в красных линиях 15-25 метров	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
5.	Предусмотреть дорогу в качестве существующей улицы местного значения, проходящую от улицы Ленина через земли лесного фонда к СНТ «Дубки», СНТ Ленок», СНТ «Березка-1» СНТ «Березка-2»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
6.	Исключить санитарно-защитную зону предприятий ООО «Бриз» и ООО «Соло и Ко» с земельного участка по ул. Ткачей,5 в связи со сведениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Костромской области об отсутствии заключения по установлению такой зоны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
7.	Установить промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов V класса опасности (П-4) в отношении земельного участка по ул. Юбилейной, 27 и прилегающей с северной и северо-западной стороны территории (площадью не менее 1500 кв.м.) взамен зоны многоэтажной жилой застройки и зоны зеленых насаждений общего пользования.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с учетом с учетом выравнивания западной границы в створе с зоной П-4 и формирования направления дороги по существующей

		асфальтированной дороге
8.	Изменить границы озелененной территории по ул. Никитской – Березовой роще, включив в нее территорию бывшего детского сада, расположенного на участке по адресу: ул. Березовая роща, 16, внести соответствующие изменения в Генплан	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный земельный участок предоставлен под социальные объекты и (или) коммунальной обслуживанию
9.	Не изменять функцию земель лесного фонда. Откорректировать понятие зеленых насаждений	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
10.	Включить в состав Генерального плана карту с транспортной схемой города Костромы	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что действующим законодательством такая схема не предусмотрена в составе Генерального плана
11.	Увеличение зоны градостроительного освоения за счет зоны зеленых насаждений общего пользования до территории гаражного кооператива ГПК 45а до з/у 44:27:070705:798	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
12.	Уточнение границ первого пояса ЗСО скважины ООО «Аква Стар»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
13.	Увеличение промышленной и коммунально-складской зоны II, III класса опасности (П-2) за счет территории, примыкающей с западной и восточной части земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:1 (согласно приложенной схеме)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
14.	Исключение части контура магистральной улицы районного значения на участке от улицы Зеленой до восточной границы земельного участка ООО «Аква Стар»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
15.	Считать преждевременным внесение изменений в Генплан до корректировки Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что органом местного самоуправления работы по внесению изменений в Проект границ территории, предмет охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома не планируется
16.	Создать комиссию по корректировке Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный вопрос не относится к предмету рассмотрения на данных публичных

		слушаниях
17.	Зонирование территории предприятия ООО «УК Рабочий металлист» отразить в соответствии с разработанным проектом планировки территории с выделением промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3), промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов V класса опасности (П-4), многофункциональной зоны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
18.	Границы функциональных зон установить с учетом существующих и планируемых земельных участков	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
19.	В границах земельного участка Димитровского районного суда установить общественно-деловую зону (пер. Инженерный, 1а)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
20.	Изменить направление улицы Красный металлист, привести ее к существующему положению и исключить необходимость изъятия частной собственности	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с необходимостью организации доступа к земельным участкам, расположенным в планируемой многофункциональной зоне
21.	Изменить пересечение улицы Городской и проезда 3-го Селищенского, привести направление улиц к существующему положению и исключить необходимость изъятия частной собственности. Выезд на ул. Городскую осуществляется по пр. Библиотечному	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
22.	На пересечении пробиваемой улицы местного значения, запланированной Генеральным планом и ул. Заводской предусмотреть земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
23.	В соответствии с зонированием проекта планировки в зоне градостроительных преобразований в жилую зону предусмотреть малоэтажную, индивидуальную жилую зону. В указанной зоне расположены земельные участки с видом разрешенного использования Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки, земельные участки застроены индивидуальными жилыми домами.	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с необходимостью формирования застройки жилого квартала с выделением территорий общего пользования для обеспечения доступа к каждому земельному участку путем установления красных линий в рамках разработки документации по планировке территории
24.	Изменить границы парка «Заволжье» (увеличить) вследствие решения Арбитражного суда КО по апарт-отелю «Родные берега». Добавить земельный участок в районе дд.48-50 и 73 по ул. Дачной	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что вопрос изменения границ озелененных территорий не относится к предмету

		<p>рассмотрения на данных публичных слушаниях.</p> <p>Территория апарт-отеля в проекте изменений в Генеральный план города Костромы отражена в качестве рекреационной зоны, территория, расположенная в районе ул. Дачной, 48-50 и 73 может быть отнесена к рекреационной зоне в случае добавления ее в озелененные территории после установления границ земельного участка № 73 по ул. Дачной на местности</p>
25.	Исключить дорогу, расположенную в месте размещения территории для апарт-отеля, ввиду исключения этого объекта из планов по строительству	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
26.	Исключить дорогу, соединяющую ул. Е. Ермакова и ул. Набережную по дну крутого оврага	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
27.	Внести изменения в перечень озелененных территорий в части создания Ландшафтного парка «Заволжье» в его согласованных границах как озелененные территории общего пользования, включая 2 дополнительных участка	<p>Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что вопрос изменения границ озелененных территорий не относится к предмету рассмотрения на данных публичных слушаниях.</p> <p>Территория апарт-отеля в проекте изменений в Генеральный план города Костромы отражена в качестве рекреационной зоны</p>
28.	Не допустить внесение действующего Перечня озелененных территорий в генеральный план, ввиду наличия протеста Природоохранной прокуратуры и рассмотрения этого дела в суде	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что решение по Перечню озелененных территорий до настоящего времени судом не принято.
29.	Изменить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории, ограниченной улицами Магистральной, Силикатной, Эскаваторщиков и Заволжской на многофункциональную зону (Д-1)	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что указанная территория, расположенная между многоэтажной застройкой и частным сектором, необходима для выполнения рекреационной функции в качестве буферной зоны, а также возможности

		развития транспортной инфраструктуры в створе улицы Малышковской
30.	Исключить из Генерального плана правый приток реки Ключевки, расположенной в районе улицы Московской, ввиду установления ее фактического истока	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что по сведениям ФГБУ «Центральное УГМС» необходимо обследование водного объекта в составе комиссии, совместно с Федеральным агентством водных ресурсов и Министерства экологии и природопользования Московской области
31.	Изменить направление планируемой дороги исключив ее из территории ОАО РЖД	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
32.	Перенести надпись Волгореченское ш. на фактическое местоположение дороги	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
33.	Откорректировать направление дороги по ул. Маршала Малиновского с учетом документации по планировке	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
34.	Значок спорта 71 перенести в зону спорта к значку 70, в таблице поменять местоположение планируемого объекта спорта	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
35.	Откорректировать зону дошкольных и образовательных организаций в соответствии с разработанной документацией по планировке территории	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
36.	Размещение зон принять по разработанной документации по планировке территории, в том числе многофункциональную зону в районе ул. Радиозаводской	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
37.	Зону зеленых насаждений вдоль железной дороги заменить на зону объектов транспортной инфраструктуры	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
38.	Заменить часть зоны среднеэтажной жилой застройки в районе Волгореченского шоссе на зону многоэтажной жилой застройки	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в целях недопущения увеличения плотности населения вблизи с границей городского округа город Кострома
39.	Предусмотреть организацию двухуровневой развязки на пересечении Волгореченского шоссе и ул. Василия Маргелова	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
40.	Заменить обозначение улицы Радиозаводской от улицы Магистральной до ул. Ярославской на магистральную улицу районного значения	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
41.	Установить зону спецтерриторий С-1 в отношении территории ИК-8, а также прилегающей территории, используемой для	Комиссия считает целесообразным учесть

	питомника служебных собак в течение 12 лет	внесенное предложение
42.	<p>в связи с введением в эксплуатацию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Центр образования «Волжский» в подразделе «Учреждения образования» (п. 1.1.2.2 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - строку «- 37 общеобразовательных учреждений,» заменить строкой «- 39 общеобразовательных учреждений,»; - строку «- 1 вечерняя (сменная) общеобразовательная школа,» исключить; - строку 51 в таблице 2.10.2 дополнить адресом «ул. Шагова, 205» - таблицу 2.10.3 «Перечень муниципальных общеобразовательных учреждений» дополнить Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр образования «Волжский» - заменить показатели общей численности школ (вместимость по проекту и фактическая наполняемость) на 29675 и 36301 соответственно 	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
43.	Уточнить перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с учетом расположения на этих участках лесных выделов отнесенных к зеленым зонам. При необходимости провести мероприятия по изменению категории защитности этих лесных участков, в случае включения их в границы населенного пункта.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
44.	Нецелесообразно включать в границы города Костромы земельные участки, из земель Минского и Караваевского сельских поселений в связи с использованием этих участков для сельскохозяйственного производства	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
45.	Установить единую зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:211, 44:27:070401:210, 44:27:070401:212, 44:27:070401:217, 44:27:070401:213, 44:27:070401:201 по ул. Плетневой, 5, 7,9, 11, 13, ул. Профсоюзная, 50	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
46.	Установить единую многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков по пр. Студенческому, 31а, 33 с учетом утвержденной документации по планировке территории	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
47.	Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирных домов по адресу: ул. Заречная, 29-33	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
48.	Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Линейная, 23/1	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
49.	Откорректировать зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская, 56	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
50.	Откорректировать зону индивидуальной жилой застройки в части включения в нее земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства по адресам: пос. Гари, 1 д и 1в	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
51.	Откорректировать продолжение улицы Армейской в районе улицы Губернской с учетом утвержденной документации по планировке территории	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в целях правильного формирования улично-дорожной сети города и перспектив ее развития с учетом нормативных параметров для

		соответствующей улицы
52.	Откорректировать и заординировать улицу Тополиную единообразно на чертежах Генерального плана	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
53.	Предусмотреть объект местного значения (объект дополнительного образования с возможностью размещения объекта спорта) в районе дома № 14 микрорайона Юбилейный	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
54.	Откорректировать санитарно-защитные зоны с учетом сведений, внесенных в ЕГРН а СЗЗ от кладбища на ул. Галичской по решению суда	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
55.	Исключить условный знак «Автовокзал» на территории, расположенной по Кинешемскому шоссе, 21	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
56.	Уточнить границы ООПТ регионального значения с учетом сведений ЕГРН	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
57.	Установить многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Мкр-н Давыдовский-2, 31, 31а	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
58.	Изменить направление дороги в районе ГК 134, расположенного по пр. Березовому, с учетом разработанной документации по планировке территории	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
59.	Изменение зоны смешанной жилой застройки на территории по бульвару Петровскому на зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) с учетом зон видовых раскрытий, составляющих предмет охраны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
60.	Откорректировать зону набережных (Р-2) с учетом утвержденного проекта межевания территории	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что участок имеет неправильную конфигурацию и большую протяженность, тем самым целесообразно внести изменения в проект межевания территории с учетом установленного зонирования
61.	Установить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) на территории застройки школы в микрорайоне Новый город	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
62.	Установить зону зеленых насаждений общего пользования на территории в месте пересечения улицы Магистральной и Евгения Ермакова в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
63.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки на территории по пер. Локомотивному, взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
64.	Установить зону малоэтажной жилой застройки на территории в микрорайоне Черноречье, занятую преимущественно частным сектором, взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
65.	Установить зону градостроительных преобразований из зоны малоэтажной жилой застройки в зону многоэтажной жилой застройки на территории, ограниченной Кинешемским шоссе, ул. Димитрова, ул. Окружной взамен зоны смешанной жилой застройки	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

66.	Исправление технических ошибок (ул. Комбинатовская (П-3), ул. Скворцова (Д-1), ул. Гагарина (Р-1), пл. Конституции, 6 (добавить дорогу), исключить дорогу через в/ч3 на ул. Никитской, территория детского сада по ул. Беленогова,11, в текстовой части уточнить категорию дороги по ул. Шарьинской,)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
67.	Установить зону санитарной охраны водозабора подземных вод публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», расположенного на территории Костромской ТЭЦ-2.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
68.	Установление зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Дудиной Татьяны Николаевны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
69.	Об установлении зоны санитарной охраны источника водозабора ООО «Паритет» по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 136а	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
70.	Нанести зону санитарной охраны источника водоснабжения (скважины), расположенного по адресу: ул. Галичская, 142	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
71.	Дополнить информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, границ территориях объектов культурного наследия, границах территории исторического поселения, границах территориальных зон исторического поселения, исторически ценных градоформирующих объектах.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
72.	Об утверждении границы и правового режима использования территории окн регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны», 1887г., 1918-1920 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 29)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
73.	Объект недвижимого имущества по адресу: Костромская область, г. Кострома, пер. Водяной 1-й, 21 («Дом, в котором жил Герой Советского Союза Н.П. Колесников, 1938-1939 гг.) исключен из списка памятников истории и культуры Костромской области, утвержденного постановлением главы Администрации Костромской области от 30.12.1993 года № 598.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
74.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой Щеброва», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 35)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
75.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской полицейской части», 1805 г., 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 30/21)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
76.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 25)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
77.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Вознесенской Н.А.», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 43)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
78.	Об установлении зон охраны культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
79.	О внесении изменений в границы и правовой режим использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. П. Царевского. 1900 – е гг: Дом жилой , 1900-е гг», расположенных по адресу: Г.Кострома, ул Ленина, 31/42	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

80.	Установление зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенного по ул. Промышленной, 21 взамен промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
81.	Изменение границ улично-дорожной сети по ул. Костромской в части исключения из зоны развития УДС земельных участков, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Костромская, 111, 115 и смещения границы улицы	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
82.	О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-4 и Д-2 на зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:938 по адресу: проезд Студенческий, 6 и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1210 по адресу: проезд Студенческий, 4	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
83.	О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Д-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:050502:190, 44:27:050502:227, 44:27:050502:228 по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160 с целью установления для таких участков общественно-деловой зоны Д-1	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
84.	О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования Ж-6 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-4, в отношении земельного участка по адресу: город Кострома, улица Магистральная, дом 49а	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий изменения в Генеральный план города Костромы, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.