

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКОЙ, «СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ», ГРАНИЦАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКОЙ, «СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ», ГРАНИЦАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	9
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКОЙ, «СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ», ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.			07.2021				
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			07.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Миличенко Е.Н.			07.2021		П	2	
						Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

Состав проектной документации										
Обозначение			Наименование							
			Основная часть							
Текстовая часть										
1.1.			Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома							
1.2.			Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории							
1.3.			Проектные решения							
1.4.			Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования							
1.5.			Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования							
1.6.			Возможные способы образования земельных участков							
1.7.			Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков							
1.8.			Перечень координат характерных точек границ территории							
1.9.			Нормативная база							
Графическая часть										
1.10.			Чертеж межевания территории							
Материалы по обоснованию										
Текстовая часть										
2.1.			Сведения о существующих земельных участках							
Графическая часть										
2.2.			Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий							
Приложение 1			Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны							
Приложение 2			Карта границ зон с особыми условиями использования территорий							
Приложение 3			Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы							

2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 72 земельных участка.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 18.06.2021 № КУВИ-002/2021-75270283, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	44:27:070109:2	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 41	583 +/-8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:070109:13	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 27 В	865	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3.	44:27:070109:34	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 55	540	для индивидуального жилищного строительства
4.	44:27:070109:35	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 3а	933 +/-11	Для эксплуатации магазина
5.	44:27:070109:45	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 45	580	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6.	44:27:070109:53	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр Черноречье, д 17	1518	для эксплуатации нежилых помещений
7.	44:27:070109:71	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Черноречье, д.19	1874	Для эксплуатации многоквартирного дома
8.	44:27:070109:516	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 27 Г	587	для эксплуатации индивидуального жилого дома
9.	44:27:070109:523	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 33	575 +/-8	для эксплуатации жилого дома
10.	44:27:070109:529	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 37	731	Для эксплуатации жилого дома
11.	44:27:070109:539	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 57	680 +/-8.57	Для эксплуатации жилого дома
12.	44:27:070109:572	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 20а	246 +/-5.5	для эксплуатации здания (автоматизированная газовая котельная)
13.	44:27:070109:583	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 27 А	765	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
14.	44:27:070109:603	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 31	8327 +/-32	Для эксплуатации зданий детского сада
15.	44:27:070109:607	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 29	563	для эксплуатации индивидуального жилого дома
16.	44:27:070109:608	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 10	8884	для эксплуатации здания детского сада
17.	44:27:070109:616	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 25	656 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18.	44:27:070109:617	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 43	586 +/-8	под строительство индивидуального жилого дома
19.	44:27:070109:618	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 37	4250 +/-68	Для эксплуатации многоквартирного дома
20.	44:27:070109:619	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 29	4058 +/-67	Для эксплуатации многоквартирного дома
21.	44:27:070109:620	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 33	1701 +/-43	Для эксплуатации многоквартирного дома

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКОЙ, «СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ», ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

22.	44:27:070109:621	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 35	1673 +/-43	Для эксплуатации многоквартирного дома
23.	44:27:070109:622	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 27	5689 +/-79	Для эксплуатации многоквартирного дома
24.	44:27:070109:623	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 21	4950 +/-74	Для эксплуатации многоквартирного дома
25.	44:27:070109:624	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 15	5044 +/-75	Для эксплуатации многоквартирного дома
26.	44:27:070109:625	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 13	4511 +/-71	Для эксплуатации многоквартирного дома
27.	44:27:070109:626	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 11	2449 +/-52	Для эксплуатации многоквартирного дома
28.	44:27:070109:627	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 7	4442 +/-70	Для эксплуатации многоквартирного дома
29.	44:27:070109:628	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 3	5144 +/-75	Для эксплуатации многоквартирного дома
30.	44:27:070109:629	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 5	2749 +/-55	Для эксплуатации многоквартирного дома
31.	44:27:070109:630	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 1	5149 +/-75	Для эксплуатации многоквартирного дома
32.	44:27:070109:631	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 4	4338 +/-69	Для эксплуатации многоквартирного дома
33.	44:27:070109:632	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 6	3292 +/-60	Для эксплуатации многоквартирного дома
34.	44:27:070109:633	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 8	3377 +/-61	Для эксплуатации многоквартирного дома
35.	44:27:070109:637	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 16	3472 +/-62	Для эксплуатации многоквартирного дома
36.	44:27:070109:638	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 18	3554 +/-63	Для эксплуатации многоквартирного дома
37.	44:27:070109:639	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 18 А	1827 +/-45	Для эксплуатации многоквартирного дома
38.	44:27:070109:640	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 20	3719 +/-64	Для эксплуатации многоквартирного дома
39.	44:27:070109:641	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 22	5045 +/-75	Для эксплуатации многоквартирного дома
40.	44:27:070109:642	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 24	3690 +/-64	Для эксплуатации многоквартирного дома
41.	44:27:070109:643	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 26	3729 +/-64	Для эксплуатации многоквартирного дома
42.	44:27:070109:644	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 28	5038 +/-75	Для эксплуатации многоквартирного дома
43.	44:27:070109:645	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 30 А	4847 +/-73	Для эксплуатации многоквартирного дома
44.	44:27:070109:646	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 30	4865 +/-73	Для эксплуатации многоквартирного дома
45.	44:27:070109:647	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 32	4869 +/-73	Для эксплуатации многоквартирного дома
46.	44:27:070109:648	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 34	4863 +/-73	Для эксплуатации многоквартирного дома
47.	44:27:070109:649	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 25	6125 +/-82	Для эксплуатации многоквартирного дома
48.	44:27:070109:661	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 31А	1046 +/-11	дома среднетажной многоквартирной жилой застройки
49.	44:27:070109:664	Ориентир нежилое строение. Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 3а	652 +/-8.93	для эксплуатации нежилого строения
50.	44:27:070109:665	Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды, д 12	1047 +/-11.3	Под строительство индивидуального жилого дома
51.	44:27:070109:666	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 27	608 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
52.	44:27:070109:667	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 31	639 +/-9	Под строительство индивидуального жилого дома

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКОЙ, «СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ», ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-3	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

53.	44:27:070109:668	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 35	741 +/-10	Для эксплуатации жилого дома
54.	44:27:070109:669	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 39	610	Для эксплуатации жилого дома
55.	44:27:070109:670	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 53	590 +/-8.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
56.	44:27:070109:671	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 51	689	Для эксплуатации жилого дома
57.	44:27:070109:672	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 63	677 +/-9.11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
58.	44:27:070109:673	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 27	87 +/-2	Для эксплуатации ТП-281
59.	44:27:070109:674	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 22	48 +/-2	Трансформаторные пункты 10 - 6 кв
60.	44:27:070109:675	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 32	86 +/-2	Для эксплуатации ТП-151
61.	44:27:070109:676	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 19	54 +/-2	Для эксплуатации ТП-152
62.	44:27:070109:677	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 22	127 +/-3	Для эксплуатации РП-13
63.	44:27:070109:681	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 4	77 +/-2	для эксплуатации ТП-197
64.	44:27:070109:689	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 16, д 25, строен 1	49 +/-2	Для размещения газорегуляторного пункта
65.	44:27:070109:694	Костромская область, г Кострома, ул Волжская 2-я, д 2	172 +/-3.96	для размещения газорегуляторного пункта
66.	44:27:070109:711	Костромская область, город Кострома, мкр Черноречье, 33	24	Индивидуальное (кооперативное) гаражное строительство
67.	44:27:070109:720	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 23	9915 +/-35	Для эксплуатации зданий школы
68.	44:27:070109:721	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье	20 +/-2	Объекты гаражного назначения
69.	44:27:070109:3210	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье	4 +/-1	для установки и эксплуатации уличного платежного терминала (движимое имущество), без права возведения объектов недвижимости Дома среднеэтажной
70.	44:27:070109:4710	Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 20а	2870 +/-19	многоквартирной жилой застройки, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, гостиницы, общежития
71.	44:27:070109:4813	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская	313 +/-6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
72.	44:27:070109:4814	Костромская область, г Кострома, ул Октябрьская, д 47	400 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

Границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:711 не установлены.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКОЙ, «СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ», ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-3	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		