

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

28 сентября 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212 приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границы Проекта межевания включив территорию многоквартирного дома по адресу: город Кострома, проезд Глазковский, 7, предусмотрев образование земельного участка по указанному адресу;

2) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУЗ в точках 4 – н.45, исключив изломанность границ;

3) на территории между земельным участком с условным номером :ЗУЗ и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070702:35 образовать земельный участок общего пользования;

4) соблюсти ширину проездов между земельными участками не менее 6 метров в границах Проекта межевания;

5) откорректировать границы земельного участка в точках 1-10, установив ее по прямой в створе точки 10;

6) установить красные линии по внутриквартальному проезду от улицы Фестивальной до проезда Глазковский с соответствующим отображением линии отступа;

7) в текстовой части Проекта межевания:

7.1) отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2) исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

7.3) указать местоположение земельных участков общего пользования;

7.4) в разделе 3 в абзаце четвертом после таблицы 3.3 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

7.5) в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

8) привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Откорректировать границы Проекта межевания включив территорию многоквартирного дома по адресу: город Кострома, проезд Глазковский, 7, предусмотрев образование земельного участка по указанному адресу | Целесообразно учесть предложение |
| 2. | Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУЗ в точках 4 – н.45, исключив изломанность границ | Целесообразно учесть предложение |
| 3. | На территории между земельным участком с условным номером :ЗУЗ и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070702:35 образовать земельный участок общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 4. | Соблюсти ширину проездов между земельными участками не менее 6 метров в границах Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 5. | Откорректировать границы земельного участка в точках 1-10, установив ее по прямой в створе точки 10 | Целесообразно учесть предложение |
| 6. | Установить красные линии по внутриквартальному проезду от улицы Фестивальной до проезда Глазковский с соответствующим отображением линии отступа | Целесообразно учесть предложение |
| 7. | В текстовой части отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Целесообразно учесть предложение |

| | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 8. | В текстовой части исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 9. | В текстовой части указать местоположение земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 10. | В текстовой части в разделе 3 в абзаце четвертом после таблицы 3.3 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 11. | В текстовой части в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена» | Целесообразно учесть предложение |
| 12. | Привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы | Целесообразно учесть предложение |

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина

Заместителя начальника
Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Н. А. Сахарова

В. А. Носкова
222 777 (105)